

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-1/ (Ur. l. RS, št. 110/2002, 8/2003-popr.), 58/2003-ZZK-1), 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. l. RS št. 33/2007) in 16. člena Statuta Občine Ribnica na Pohorju (Ur. list RS, št. 44/99, 100/00, 94/02, 47/02 in 80/02) je Občinski svet na svoji 10. redni seji, dne 2. oktobra 2007 sprejel

O D L O K

o občinskem lokacijskem načrtu za območje smučišč na Ribniškem Pohorju

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt za območje smučišč na Ribniškem Pohorju, ki ga je izdelal URBIS d.o.o., Maribor pod številko naloge 065 – OLN/2006.

2. člen

(sestavni deli občinskega lokacijskega načrta)

Občinski lokacijski načrt (v nadaljevanju OLN) iz prejšnjega člena obsega besedilo, kartografski del ter obvezne priloge.

II. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(opis prostorske ureditve)

Prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OLN:

Z OLN se znotraj ureditvenega območja predvidi gradnja in ureditev:

- žičniških naprav
- smučišč in drugih površin za šport in rekreacijo
- nestanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo
- ureditev javne gospodarske infrastrukture.

4. člen

(ureditveno in vplivno območje OLN)

1. Meja območja

Predmet izdelave OLN je urejanje območja med Ribnico na Pohorju in Ribniško kočo.

Ureditveno območje obsega naslednje parcele št.:

k.o. Ribnica

34, 64, 78, 79, 80, 87, 88, 104, 133, 138, 494, *115, *119, *8, *90/1, 103/1, 103/2, 131/1, 132/1, 132/2, 134/1, 134/3, 134/4, 135/1, 135/2, 135/3, 135/4, 139/1, 139/3, 35/1, 35/7, 489/4, 489/5, 495/3, 491/2, 492/1, 493/1, 493/4, 50/2, 51/3, 51/4, 51/6, 51/7, 57/2, 59/4, 59/7, 61/5, 61/8, 61/6, 61/9, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/15, 62/1, 62/2, 83/1, 83/5, 83/6, 85/1, 89/1, 89/2, 91/1, 95/3, 94/5.

k.o. Hudi kot

877, 882, 884, 887, 902, 916, 949, 950, 952, 954, 956, 960, 961, 963, 967, 968, 969, 975, 976, 978, 982, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 1015, 1052, 1057, 1058, 1382, 1386, *104, *105, *106, *184, *203, *216, *229, *244, *97, *99/1, 1016/2, 1016/3, 1017/10, 1017/4, 1017/5, 1017/6, 1017/7, 1017/8, 1017/9, 1049/3, 1053/1, 1053/3, 1055/1, 1055/2, 1055/3, 1056/1, 1059/1, 1059/2, 1060/1, 1060/5, 1060/6, 1060/7, 1060/8, 1060/9, 1061/1, 1061/2, 1061/3, 1062/1, 1062/3, 1062/4, 1062/5, 1062/6, 1063/2, 1063/3, 1372/2, 1373/1, 1373/10, 1373/11, 1373/2, 1373/3, 1373/6, 1373/7, 1373/8, 1373/9, 1374/1, 1374/2, 1375/1, 1375/10, 1375/11, 1375/12, 1375/13, 1375/14, 1375/15, 1375/16, 1375/17, 1375/18, 1375/19, 1375/2, 1375/20, 1375/21, 1375/22, 1375/23, 1375/24, 1375/25, 1375/3, 1375/4, 1375/5, 1375/6, 1375/7, 1375/8, 1375/9, 1377/1, 1377/2, 1377/3, 1457/2, 1457/3, 885/1, 885/2, 899/1, 899/2, 899/3, 900/1, 900/2, 900/3, 903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/5, 903/6, 904/1, 904/2, 905/1, 905/2, 915/1, 915/2, 917/1, 917/2, 917/3, 917/4, 959/1, 959/2, 959/3, 959/4, 964/2, 964/3, 965/1, 965/2, 965/3, 970/1, 970/2, 970/3, 971/1, 971/2, 972/1, 972/2, 972/3, 972/4, 973/1, 973/2, 973/3, 974/1, 974/2, 974/3, 974/4, 974/5, 977/1, 977/2, 979/1, 979/2, 980/1, 980/2, 984/1, 984/2, 984/4, 984/5, 984/6, 985/1, 985/2, 985/3, 985/5, 986/2, 995/1, 995/2, 995/3, 995/5, 995/6, 995/7, 995/9

Velikost območja je cca 240 ha.

2. Vplivno območje obsega:

- vse nove gradbene parcele znotraj OLN,
- vse posege v zvezi s predvidenimi dostopnimi cestami do območja obdelave,
- vse posege v zvezi z izvedbo javne gospodarske infrastrukture.

Ureditveno območje je prikazano v kartografskem delu OLN na načrtu 2.2. »Prikaz ureditvenega in vplivnega območja OLN«.

5. člen

(umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor)

1. Opis vplivov in povezav s sosednjimi območji

Obravnavano območje predstavlja povezavo obstoječega smučišča v naselju Ribnica na Pohorju z obstoječim smučiščem na Malem Črnem vrhu oziroma Ribniški koči.

Republiška cesta R III-704 povezuje naselje Ribnica na Pohorju z Dravsko dolino. Cesta R III-931 povezuje naselje Ribnica na Pohorju preko Smolnika in Pesnika z Ribniško kočo. Žičniška naprava Smolnik – Ribniška koča bo v večji meri nadomestila cestno povezavo.

V dolgoročnem planu občine Ribnica na Pohorju je predvidena povezava tega sistema z zimsko športno rekreacijskim centrom na Kopah v enoten rekreacijski sistem zahodnega Pohorja.

2. Opis rešitev načrtovanih objektov in površin

Umestitev v prostor

Načrtovane ureditve in gradnje so namenjene predvsem turizmu, športu in rekreaciji. Uredijo, posodobijo in s ponudbo dopolnijo se obstoječa smučišča v Ribnici na Pohorju in ob Ribniški koči na Malem Črnem vrhu. Uredijo in izgradijo se nova smučišča in žičnice med obstoječima smučiščema. Objekti za oskrbo, nastanitev in dodatno ponudbo za šport, rekreacijo in prosti čas se locirajo na območjih: v naselju Ribnica na Pohorju, na Pesniku in

Smolniku in ob Ribniški koči. Uredijo se prometna, komunalna in energetska infrastruktura.

Namenska raba prostora

Namenska raba je usklajena v planskih dokumentih občine Ribnica na Pohorju.

Osnovna namenska raba: območja stanovanj, posebna območja, območja družbene infrastrukture, območja zelenih površin, območja prometne infrastrukture, območja komunikacijske infrastrukture, območja energetske infrastrukture, območja okoljske infrastrukture, komunikacijski vodi in energetski vodi ter vodi okoljske infrastrukture, območja vodnih zemljišč, območja kmetijskih zemljišč, območja gozdov.

Površine podrobnejše namenske rabe:

- splošne stanovanjske površine,
- stanovanjske površine za posebne namene,
- stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi.
- površine počitniških hiš,
- površine za turizem;
- površine za šport;
- površine za rekreacijo in šport;
- državne in lokalne ceste, žičnice, postaje, ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za izvajanje prometa;
- površine komunikacijske infrastrukture, ki so namenjene površinam objektov in naprav za izvajanje elektronskih komunikacij;
- površine za oskrbo z električno energijo, površine za oskrbo z nafto in naftnimi derivati, površine za oskrbo s toplotno energijo, ki so namenjene površinam energetskih objektov in naprav;
- površine za oskrbo z vodo, površine za čiščenje odpadnih voda, površine za ravnanje z odpadki;
- komunikacijski vodi, elektroenergetski vodi, plinovodi, naftovodi, cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo, cevovodi za odpadno vodo, ki so namenjeni za promet in prenosno oziroma distribucijsko omrežje;
- površine vodnih zemljišč, površine vodne infrastrukture, ki so namenjene vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi, zbiralniki in podobno; - površine drugih kmetijskih zemljišč,
- površine drugih kmetijskih zemljišč, kot dvojna raba za pašo, smučišča, žičnice, služnosti za izgradnjo potrebnih energetskih, telekomunikacijskih in komunalnih objektov in naprav (omrežja), dodatnega zasneževanja, razsvetljave;
- gozd kot zemljišča, porasla z gozdnim drevjem in zemljišča v zaraščanju namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju.

Vrste dopustnih dejavnosti (povzeto iz Uredbe o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije dejavnosti Ur.l.RS št. 2/2002):

- A) Kmetijstvo, lov, gozdarstvo,
- D) Predelovalne dejavnosti
- E) Oskrba z električno energijo, plinom in vodo
- G) Trgovina, popravila motornih vozil in izdelkov široke porabe
- H) Gostinstvo
- I) Promet, skladiščenje in zveze
- J) Finančno posredništvo
- K) Poslovanje z nepremičninami, najem in poslovne storitve

M) Izobraževanje

N) Zdravstvo in socialno varstvo

O) Druge javne, skupne in osebne storitvene dejavnosti

P) Zasebna gospodinjstva z zaposlenim osebjem

Vrste dopustnih gradenj oz. drugih del (velja za obstoječe objekte in objekte, zgrajene na osnovi tega OLN-ja):

- gradnje novih objektov,
- nadomestne gradnje,
- spreminjanje namembnosti, kot dopolnitev pretežne namembnosti,
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja objektov in naprav,
- gradnja objektov in naprav za potrebe športa in rekreacije, komunale, energetike, prometa in zvez,
- dodatno zasneževanje in osvetlitev vseh smučišč in športnih površin
- gradnja vodnih objektov
- postavitve enostavnih objektov v skladu z veljavnim pravilnikom
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, športnih površin, zelenic, prometnic,
- gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost ljudi in objektov,
- nadzidave in dozidave objektov in naprav s ciljem funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov,
- odstranitev obstoječih objektov in delne rušitve stavb
- tekoča vzdrževalna dela na objektih in napravah,
- rušenje objektov in naprav in druga dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča.

Vrste dopustnih objektov

Zahtevni objekti: nestanovanjske stavbe, vodni zbiralniki, žičnice za prevoz oseb, ceste.

Manj zahtevni objekti: nestanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe, objekti in naprave za šport in rekreacijo, infrastrukturni objekti (dovozne ceste, parkirišča, manipulacijske površine; elektroenergetsko omrežje; telekomunikacijsko omrežje; plinovodno omrežje; vodovodno in kanalizacijsko omrežje, vodni objekti).

Vsi enostavni objekti.

3. Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

Dimenzije in umestitve objektov in naprav v prostor so opredeljeni na karti »Arhitektonska zazidalna situacija z zelenimi površinami« in na karti »Funkcionalno oblikovalski pogoji«.

3.1. Ureditev smučišč in žičnic

Obstoječe smučišče v Ribnici na Pohorju se preuredi tako, da se ob severni strani obstoječega smučišča postavi otroška žičnica (žičnica Peter). Obstoječa žičnica (žičnica Ribnica na Pohorju) se prestavi na vzhodni krak predvidenega smučišča, ob njej je predvidena še ena nekoliko daljša žičnica. Na mesto spodnje postaje predstavljene žičnice se locira spodnja postaja predvidene žičnice Ribnica – Pesnik (žičnica Pesnik). Ob vzhodni strani zahodnega kraka predvidenega smučišča se postavi žičnica Ribnica na Pohorju II.

Od obstoječega smučišča v Ribnici na Pohorju se izvede žičnica Pesnik do najvišje točke terena na Pesniku, kjer je locirana zgornja postaja žičnice. Od tod se uredi smučišče do objektov na Pesniku, do spodnje postaje žičnice na Smolniku in nazaj v Ribnico. Zgornji del smučišča v Ribnico se izvede z dvema smučiščema (vzhodno in zahodno od žičnice), ki se severno od ceste

združita v eno smučišče do lokacije predvidenega vodnega zajetja, kjer se ponovno razdeli v dve smučišči (vzhodno in zahodno od predvidene krajše žičnice Ribnica na Pohorju II). Smučišče na vzhodni strani ima manjši naklon in je primerno za slabše smučarje. V zgornjem delu (od Pesnika proti dolini) je za slabše smučarje in teptalne stroje urejena pot ob cesti. Prečkanje smučišča s cesto do Pesnika (severno do zgornje postaje žičnice) se izvede izven nivojsko.

Od Pesnika se uredi smučišče do spodnje postaje žičnice Smolnik – Ribniška koča (žičnica Smolnik). Za slabše smučarje in teptalne stroje se uredi povezava do spodnje postaje ob cesti, ki vodi do kmetije zahodno od Smolnika.

Od Smolnika se izvede žičnica Smolnik do Malega Črnega vrha, kjer je obstoječe smučišče. Na obstoječe smučišče se na zahodni strani žičnice naveže predvideno smučišče, ki se v sredini razdeli v dva kraka: zahodni krak vodi do Pesnika, vzhodni krak do Smolnika. Zahodni krak ima manjši naklon in je primeren za slabše smučarje. Na zahodnem robu smučišča od Črnega vrha do Pesnika se postavita dve žičnici (Orel in Jezernik) kot dodatna povezava Pesnik – Črni vrh, v zgornjem, položnem delu smučišča pa še vzporedna kratka žičnica Črni vrh. Žičnico Jezernik je možno nadomestiti z dvema žičnicama, žičnico Orel je možno postaviti tudi na vzhodno stran smučišča.

Obstoječi žičnici ob Ribniški koči (Mali Črni vrh in Velka) se po potrebi rekonstruirata in prestavita. Vzhodno od Ribniške koče se ob obstoječi žičnici Velka postavi nova žičnica Jezero.

Na vseh smučiščih se položijo cevovodi za dodatno zasneževanje, NN električni kabli za razsvetljavo in optični kabli. Za ureditev razsvetljave se uporabijo svetila s konstrukcijo, ki omogoča osvetljevanje talnih površin, ne pa tudi širše okolice in neba. Svetila se postavijo približno na vsakih 50 metrov.

Smučišča naj bodo zatravljena in oblikovana čim bolj v skladu z naravnim terenom, zemeljski posegi oz. preoblikovanje reliefa čim manjše.

Tehnični podatki za žičnice

Pesnik:

- horizontalna dolžina 1775.00 m,
- višinska razlika 398.50 m,
- zmogljivost 2400 ljudi/uro.

Smolnik:

- horizontalna dolžina 2007.00 m,
- višinska razlika 586.00 m,
- zmogljivost 3000 ljudi/uro

Peter:

- horizontalna dolžina 150.00 m,
- višinska razlika 20.00 m,

Ribnica na Pohorju II:

- horizontalna dolžina 470.00 m,
- višinska razlika 190.00 m,

Ribnica na Pohorju:

- horizontalna dolžina 280.00 m,
- višinska razlika 65.00 m,

Jezernik:

- horizontalna dolžina 1240.00 m,
- višinska razlika 180.00 m,

Orel:

- horizontalna dolžina 1240.00 m,
- višinska razlika 255.00 m,

Črni vrh:

- horizontalna dolžina 550.00 m,
- višinska razlika 135.00 m.

Postavitev objektov za žičničarje, GRS, tehniko, priročno skladišče, prodaja kart ipd je možna pri vsaki žičnici na spodnji in zgornji postaji, odvisno od potreb in danosti na terenu. Postavitev se določi v projektni dokumentaciji.

Spodnje in zgornje postaje žičnic ter objekti za žičničarje (ali tehniko, skladišče ipd) v sklopu le teh so lahko tipsko oblikovani objekti, ki so opredeljeni v načrtih žičnic, ali pa so objekti z dvokapno streho in lesenimi elementi fasad.

Lega objektov in naprav in dovoljena odstopanja pri gradnji:

Lega objektov in naprav je razvidna iz grafičnih prilog. Odstopanja od prikazane lege v območju OLN so dovoljena zaradi boljše tehnične rešitve ali boljše konfiguracije (geologije) terena ali zaščite okolja in narave. Natančna lega in število stebrov pri žičniških napravah se določi v tehnični dokumentaciji. Pri gabaritih zgornjih in spodnjih postaj žičnic so dovoljena odstopanja tako, da se uporabijo tipski elementi oziroma objekti. Natančne dimenzije se določijo v tehnični dokumentaciji.

Na vseh žičnicah – napravah in objektih so dovoljeni posegi v skladu z opisanimi dopustnimi gradnjami in drugimi deli iz 5. člena tega odloka.

3.2. Območja gradnje objektov

Območje v Ribnici na Pohorju obsega gradnjo:

- nastanitvenih objektov in hotelov (št. 1 in 2 na grafičnih prilogah), ki so locirani severno, severozahodno in južno od šole. To so hoteli, objekti z apartmaji, penzioni. V sklopu večjih objektov so bazeni;
- ureditev igrišč ob šoli;
- oskrbnega centra (3), ki je lociran ob zgornji postaji otroške žičnice. Namenjen je oskrbi smučarjev, pohodnikov, turistov;
- kotlovnice(4), kije locirana v podaljšku šole proti jugozahodu;
- črpalnic (5); ena je locirana ob zgornjem robu obstoječega smučišča, druga črpalnica je locirana ob zajetju iz potoka – izven območja OLN;
- garaže (8), ki je locirana v podaljšku spodnje postaje žičnice Pesnik. Blagajna bo locirana v sklopu garaže ali spodnje postaje žičnice. Spodnja postaja obstoječe žičnice se prestavi, na njeno mesto se locira spodnja postaja predvidene žičnice Pesnik. Spodnja postaja žičnice je tipsko oblikovan objekt;
- novega vodnega zajetja Ribnica ob zahodni strani smučišča proti Pesniku. Napajanje jezera se izvede iz izpusta ob mali HE Podlesnik v dolini s prečrpavanjem in izgradnjo ustreznih črpališč in cevovodov;
- transformatorske postaje.

Objekti (razen objektov v sklopu žičniških naprav na spodnjih in zgornjih postajah) so maksimalne višine $K + P + 1 + M1 + M2$. Možna je izvedba več kletnih etaž ali brez kleti ali manj etaž.

Streha je dvokapna z naklonom $35^\circ - 45^\circ$ (razen objektov v sklopu žičniških naprav na spodnjih in zgornjih postajah). Objekt garaže lahko ima enokapno ali ravno streho.

Pritlični prizidki, nadstrešnice, pomožni objekti imajo lahko ravno streho oz. v min. naklonu. Kritina: sodobni prekrivni materiali v temni barvi.

Fasada: omet, kamen, les.

Območje na Pesniku obsega gradnjo:

- nastanitvenih objektov (št. 1 v grafičnih prilogah), ki so locirani severno in južno od obstoječih hiš;
- kotlovnice v kleti enega od nastanitvenih objektov;
- zgornje postaje žičnice Pesnik, ki je locirana na najvišji točki terena severno od nastanitvenih objektov;
- spodnje postaje žičnice Jezernik, ki poteka od Pesnika do sredine smučišča;
- novega vodnega zajetja Pesnik ob zahodni strani smučišča iz Pesnika proti Ribniški koči. Jezero se napaja iz obstoječega zajetja (jezera) Ribniška koča.

Objekti (razen objektov v sklopu žičniških naprav na spodnjih in zgornjih postajah) so maksimalne višine $K + P + 1 + M1 + M2$. Možna je izvedba več kletnih etaž ali brez kleti ali manj etaž.

Streha je dvokapna z naklonom $35^\circ - 45^\circ$ (razen objektov v sklopu žičniških naprav na spodnjih in zgornjih postajah).

Pritlični prizidki, nadstrešnice, pomožni objekti imajo lahko ravno streho oz. v min. naklonu. Kritina: sodobni prekrivni materiali v temni barvi.

Fasada: omet, kamen, les.

Območje na Smolniku obsega gradnjo:

- nastanitvenih objektov (št. 1 v grafičnih prilogah), ki so locirani južno od glavne ceste na Ribniško kočo;
- kotlovnice(4), črpalnice (5) in garaže (8), ki so locirani na platoju s parkirišči severno od ceste Ribnica – Pesnik;
- spodnje postaje žičnice Smolnik – Ribniška koča (6), ki je locirana južno od ceste Ribnica – Pesnik;
- oskrbnega centra (3), ki je lociran vzhodno od spodnje postaje žičnice. Namenjen je oskrbi smučarjev, pohodnikov, turistov...

Objekti (razen objektov v sklopu žičniških naprav - spodnje postaje) so maksimalne višine $K + P + 1 + M1 + M2$. Možna je izvedba več kletnih etaž ali brez kleti ali manj etaž.

Streha je dvokapna z naklonom $35^\circ - 45^\circ$ (razen objektov v sklopu žičniških naprav na spodnjih in zgornjih postajah).

Pritlični prizidki, nadstrešnice, pomožni objekti imajo lahko ravno streho oz. v min. naklonu. Kritina: sodobni prekrivni materiali v temni barvi.

Fasada: omet, kamen, les.

Območje ob Ribniški koči obsega gradnjo:

- nastanitvenih objektov (št. 1 v grafičnih prilogah), ki so locirani severno od Ribniške koče in jugozahodno od vodnega zajetja na stavbnem zemljišču okoli obstoječih nastanitvenih objektov. Višina objektov je $K + P + 1 + M$. Možna je izvedba več kletnih etaž ali brez kleti ali manj etaž.

Strehe so dvokapne z naklonom $35^\circ - 45^\circ$ (razen objektov v sklopu žičniških naprav na spodnjih in zgornjih postajah).

Pritlični prizidki, nadstrešnice, pomožni objekti imajo lahko ravno streho oz. v min. naklonu. Kritina: sodobni prekrivni materiali v temni barvi.

Fasada: omet, kamen, les;

- nastanitvenega objekta Senjorjev dom, višine $K+P+1+M$, z enokapno ali dvokapno streho. Možna je izvedba več kletnih etaž ali brez kleti ali manj etaž;
- oskrbnega centra (3), ki je lociran ob zajetju na Malem Črnem vrhu. Namenjen je oskrbi smučarjev, pohodnikov, turistov... Višina objekta je maksimalno $K+P+1+M$. Možna je izvedba več kletnih etaž ali brez kleti ali manj etaž. Streha je dvokapna ali večkapna, kritina temne barve;

- rekonstrukcijo in dozidavo Ribniške koče. Objekt se prizida na južni in zahodni strani, streha se izravna na višji nivo obstoječe strehe;
- širitev obstoječe črpalnice;
- ureditev smučišča z žižnicami,
- postavitev zgornjih postaj vseh predvidenih žižnic in spodnjih postaj krajših žižnic. Spodnje in zgornje postaje žižnic ter objekti za žižničarje (ali tehniko, skladišče ipd) v sklopu le teh so lahko tipsko oblikovani objekti, ki so opredeljeni v načrtih žižnic, ali pa so objekti z dvokapno streho in lesenimi elementi fasad.

Lega objektov in odstopanja pri gradnji:

Kjer so v grafični prilogi »Funkcionalno oblikovalski pogoji« zarisana območja za pozidavo, so možna odstopanja od tlorisnih dimenzij in lege objektov znotraj prikazanih območij pozidav. Znotraj območja pozidave je možno locirati objekte kjerkoli prav tako so možne večje (+ 25%) ali manjše dimenzije objektov kot so prikazane v grafičnih prilogah. Objekte je po potrebi možno združevati z vmesnimi prostori za rekreacijo (fitnes, velnes, bazen, savne ipd).

Pri tipskih objektih v sklopu žižnic lahko dimenzije in lega objektov odstopajo, natančno bodo določene v projektni dokumentaciji za žižnice.

Pri ostalih objektih, kjer niso zarisana območja pozidave, so dovoljene manjše ali večje tlorisne dimenzije. Večje so lahko +2.00 m. Sprememba lege teh objektov je možna zaradi boljše tehnične rešitve ali boljše konfiguracije (geologije) terena ali zaščite okolja in narave.

Natančne lege in dimenzije objektov se določijo v tehnični dokumentaciji. V objektih črpalnic je možno urediti tudi oskrbni center in bivalne prostore oziroma prenočišča.

Dovoljena je izvedba objektov z več kletnimi etažami ali brez kleti ali z manj etažami.

3.3. Ureditev okolice objektov mora biti v skladu s kartografskim delom OLN.

Parkirišča so predvidena ob dovoznih cestah po principu pravokotnega in vzdolžnega parkiranja.

Stojna mesta so v dimenzijah 2.50 x 5.00 m in mesta za invalide osebe v dimenzijah 3.50x5.00m. Po potrebi je možna izvedba parkiranja tudi v kletnih etažah pod objekti.

Bodoči investitorji morajo glede na predvidene dejavnosti v posameznih objektih zagotoviti ustrezno število parkirnih mest v nivojski in izven nivojski obliki (garaža). Vse povozne, manipulative in parkirne površine so v asfaltni izvedbi (ali tlakovane), z urejenim odvodnjavanjem padavinskih voda.

Podrobnejše urbanistične usmeritve za ureditev zelenih površin znotraj območja obdelave so prikazani v kartografskem delu OLN na karti »Arhitektonska zazidalna situacija z zelenimi površinami«. Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, grmovne in drevesne vrste.

Nasipi v ureditvi okolice morajo biti oblikovani z blagim naklonom in zatravljeni in zasajeni z grmovnicami, oporni zidovi obloženi s kamnom.

3.4 Pogoji za urejanje gozdnega prostora

Z gradnjo prizadeti gozdni prostor mora biti ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozditev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin vkopov in nasipov). Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane se morajo takoj po končani

gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.

Razdalja med žičnimi vrvmi sedežnice in odraslim drevjem v gozdnem sestoju mora znašati minimalno 25m. Globina gozdnega roba mora znašati minimalno 15-20 m.

Sanacija novo nastalih gozdnih robov mora biti opredeljena s projektom sanacije gozdnih robov h kateremu je potrebno pridobiti soglasje ZGS. Projekt sanacije mora podrobno določati izvedbo sanacije ter roke za izvedbo. Gozdni robovi se zasadijo z vrstami, ki imajo široko ekološko amplitudo. Način osnovanja, nege in varstva gozdnih robov določi Zavod za gozdove Slovenije, izvedbo pa zagotovi upravljalec smučišč.

Brežine je potrebno sanirati tako, da se ne bodo rušile oz. da ne bo erozije. Zatravijo se tiste, ki so nagnjene k smučišču in tiste ob povezovalnih poteh. Brežine, ki se spuščajo v gozd, se pogozdijo oz. se obnovijo gozdni robovi.

Investitor mora zagotoviti, da bodo gozdne vlake v območju gozdov ob trasi tako urejene, da gospodarjenje z gozdom ne bo bistveno spremenjeno, ovirano ali nesorazmerno dražje. Če spravila lesa ni mogoče opraviti drugače ali bi bil drugačen način nesorazmerno dražji, je možno izven smučarske sezone spravilo vršiti na oziroma preko trase smučarske proge.

Morebitna paša živine na smučiščih se lahko izvaja le v takšnem obsegu, da ne povzroči prekomernega zbivanja tal, siromaščenja biološke pestrosti vegetacije na smučiščih, zmanjšanja sposobnosti zadrževanja vode v tleh in erozije. Površine za pašo živine morajo biti ustrezno ograjene. Površine za pašo živine se uredijo do roba travišča, ter ne smejo vključevati območja gozdnega roba. Sočasna ograditev smučišč, ki preprečuje prosto živim divjim živalim dostop na smučišča, je možna na največ 30 % površine.

Lokacijo infrastrukturnih objektov (parkirišča, vodovod, kanalizacija, elektrika) je potrebno ob določanju mikrolokacije tras vodov in objektov uskladiti z Zavodom za gozdove, OE Maribor.

Mikrolokacije vodnih črpališč in zadrževalnikov se prilagodijo morfološkim, geološkim, hidrološkim in naravovarstvenim razmeram območja. Usklajene morajo biti z Zavodom za gozdove, OE Maribor.

Morebitna vodna zajetja morajo biti grajena z naravnimi materiali (brežina, ograja) ter take izvedbe, da ni možen zdrs živali v zajetje.

Predvidene sedežnice in smučišče prečkajo dve gozdni cesti in sicer Mori frata –Pesnik in Ribnica – Puhr jarek. V projektih mora biti predvidena urejenost cestnih brežin in sanacija cestnega telesa.

Po izgradnji smučišča je potrebno zagotoviti, da je na gozdnih cestah Ribnica – Puhr jarek in Mori frata - Pesnik vedno možno vzpostaviti prevoznost. Lastnikom gozdov mora biti omogočeno spravilo lesa in transport le-tega kadarkoli. Režim uporabe omenjenih gozdnih cest mora biti v skladu z 39. čl. ZoG usklajen z lastniki gozdov in Zavodom za gozdove. Z režimom uporabe morajo biti seznanjeni pogostejši uporabniki ceste, inšpekcijske službe in policijska uprava.

Morebitne spremembe omrežja traktorskih vlak morajo biti izvedene tako, da omogočajo spravilo lesa v kateremkoli letnem času in ne povzročajo povečanih stroškov spravila.

Križanje trase smučišča in sedežnice z gozdnimi cestami je potrebno tehnično izvesti tako, da ne ovira gozdne proizvodnje (spravilo in prevoz, nadzor, lov).

V primeru uporabe obstoječih gozdnih cest ob gradnji sedežnice in smučišča si mora investitor na podlagi 41. čl. Zakona o gozdovih, pridobiti pisno dovoljenje lastnikov gozdov za čezmerno uporabo. Po končani čezmerni uporabi mora uporabnik odpraviti posledice take uporabe na cestah oziroma mora plačati povračilo stroškov za odpravo posledic čezmerne uporabe.

V času gradnje velja trajna prekomerna raba gozdnih cest Ribnica — Puhr jarek in Mori frata — Pesnik, kar se uredi skladno s pravilnikom o gradnji in rabi gozd. prometnic.

Gradnja smučišča in ostalih objektov se lahko izvaja le v dnevnem času. V času gradnje se morajo upoštevati določbe 14. člena pravilnika o varstvu gozdov

Na območju smučišč je potrebno redno izvajati vzdrževanje gozdnih robov tako, da bodo lahko opravljali zaščitno in estetsko funkcijo; rob mora biti dobro zaraščen do tal. Upravljalec je dolžan zagotoviti sprotno sanacijo in vzdrževanje brežin in gozdnih robov

Pri vzdrževanju smučišč se ne sme posegati v prostor izven trase.

Upravljalec mora zagotoviti sistem odpravljanja poškodb prometnic, ki bi nastale ob rabi le teh za namene smučišča.

3.5. Velikost in oblika gradbenih parcel je določena s kartografskim delom OLN. Mejne točke gradbenih parcel so razvidne iz karte »Tehnični elementi za zakoličenje gradbenih parcel«. Spremembe parcelnih mej so možne, kadar je zaradi spremenjene dimenzije objektov ali konfiguracije terena to potrebno.

3.6. Lega stavb na zemljišču je prikazana v kartografskem delu OLN.

3.7. Javne površine

Na območju urejanja OLN predstavljajo javno dobro površine cest in parkirišč.

6. člen

(zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge javne gospodarske infrastrukture in obveznosti priključevanja nanjo)

1. Pogoji za prometno urejanje

Osnovno cestno prometno povezavo predstavlja glavna cesta G I-1 Dravograd – Maribor, od katere se v naselju Podvelka odcepi regionalna cesta R III-704 Podvelka – Ribnica na Pohorju. Navedeni odsek je v principu izhodišče za nadaljevanje cestnih povezav v obliki regionalne ceste R III-931 Ribnica na Pohorju – Ribniška koča. Navedeni cestni odseki so v asfaltni izvedbi in predstavljajo dvosmerno cestno povezavo za potrebe vseh dovozov in dostopov za obravnavano območje. Vse ostale lokalne ceste in povezave se navezujejo na navedene odseke regionalnih cest in se na le te priključujejo kot direktni dovozi in dostopi za potrebe sedanjih in predvidenih ureditev. Tudi te interne povezave so zasnovane kot dvosmerne z ustreznim odvodnjavanjem padavinskih voda.

V prometnem smislu sta prednostni potezi obe regionalni cesti in se vse ostale prometno podrejeno priključujejo.

Za območja predvidenih pozidav je potrebno izgraditi vse interne dovozne in dostopne ceste ter ustrezne odstavne površine.

Za potrebe parkiranja oziroma odstave vozil glede obstoječega in predvidenega stanja so predvidene posebne odstavne ploščadi na ustreznih lokacijah, kar je razvidno iz grafičnih prilog.

Križišča, oziroma priključke na te ploščadi pa je potrebno oblikovati z razširjenim ustjem na glavni prometni smeri (regionalni cesti) s čemer bo omogočeno lažje in ustrežnejše zavijanje v levo.

Dodatne kapacitete za odstavo vozil (parkiranje) pa so predvidene tudi v obliki pravokotnega in vzdolžnega parkiranja neposredno ob posameznih odsekih obstoječih in predvidenih prometnic.

Za potrebe javnih dovozov in dostopov (avtobus) pa so v okviru predhodno navedenih lokacij tudi predvidena odstavná mesta za potrebe avtobusov v obliki rednih linij in turističnih prevozov.

Pešci in kolesarji so praktično vodeni v sklopu motornega prometa, razen v območjih predvidenih pozidav, kjer je možno pešce voditi ločeno od vozišč.

Dostava, intervencija in komunalna služba uporabljajo vso navedeno obstoječo in predvideno cestno infrastrukturo ter s tem povezane rešitve glede odvoza komunalnih in ostalih odpadkov.

2. Pogoji za komunalno in energetska urejanje

Predvidena je navezava na obstoječe omrežje komunalne in energetske infrastrukture. Predmetni OLN podaja konceptualne rešitve priključevanja. Pred izvedbo je potrebno na terenu natančno določiti lego posameznih vodov. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, ki mora upoštevati smernice posameznih upravljalcev in določbe tega OLN. Zaradi tega so dopustna odstopanja od predlaganih rešitev (sprememba tras, zasnove...), ki so strokovno in ekonomsko utemeljena.

Vodo oskrba

Predvideni objekti v Ribnici na Pohorju in na Smolniku se oskrbujejo s pitno vodo z navezavo na obstoječe vodovodno omrežje. Potrebna je rekonstrukcija in razširitev obstoječega vodohrana in izgradnja vodovodnih cevovodov do posameznih novih objektov. Enako velja za požarno in sanitarno vodo. Predviden je dodatni vir pitne vode – zajetje pod Gosakom.

Območje Pesnika in Ribniške koče ima vodo oskrbo iz lastnih virov, na katero se priključijo novi objekti.

Predvidi se izgradnja ločenega sistema pitne vode in požarno – sanitarne vode. Za sanitarno in požarno vodo se za posamezna območja uporabijo vodna zajetja (ki služijo tudi za dodatno zasneževanje), od katerih se izgradijo ustrezni vodovodni cevovodi.

Predvidi se hidrantno omrežje v skladu z veljavno zakonodajo.

Položijo se cevovodi za dodatno zasneževanje. Kemičnih snovi za zasneževanje in dosneževanje ter utrjevanje snega se ne uporablja.

Elektrika

Za napajanje predvidenih objektov v območju Ribnica na Pohorju se zgradi nova transformatorska postaja TP Ribnica naselje, tip TPR-Cv 1x1000kVA, ki se vključi v 20kV omrežje in zgradi ustrezeni NN razvod.

Za napajanje žičnice Ribnica – Pesnik se zgradi nova razdelilna transformatorska postaja RTP 110/20 kV Podvelka, ki se vključi v 110kV omrežje, zgradi novi 20 kV izvod Lehen od novega RTP Podvelka do odcepa Ribnica 1, zgradi nova transformatorska postaja TP Ribnica- sedežnica, tip TPR-Cv 1x1000 kVA, zgradi 20kV kablovod od TP Ribnica naselje do nove TP Ribnica sedežnica, zgradi ustrezeni NN razvod.

Za napajanje objektov na Pesniku se zgradi nova razdelilna transformatorska postaja RTP 110/20kV Podvelka, ki se vključi v 110kV omrežje, zgradi novi 20kV izvod Lehen od novega RTP Podvelka do odcepa Ribnica 1, zgradi nova transformatorska postaja TP Pesnik, tip TPR –Cv 1x1000 kVA, zgradi 20 kV kablovod od TP Ribnica sedežnica do nove TP Pesnik in zgradi ustrezeni NN razvod.

Za napajanje objektov na Smolniku se zgradi nova razdelilna transformatorska postaja RTP 110/20 kV Podvelka, ki se vključi v 110kV omrežje, zgradi novi 20 kV izvod Lehen od novega RTP Podvelka do odcepa Ribnica 1, zgradi nova transformatorska postaja TP Smolnik, tip TPR-Cv 1x1000 kVAa, zgradi 20 kV kablovod od TP Pesnik do nove TP Smolnik in zgradi ustrezeni NN razvod.

Za napajanje žičnice Smolnik – Ribniška koča in predvidenih objektov na območju Ribniške koče se zgradi nova razdelilna transformatorska postaja RTP 110/20 kV Podvelka, ki se vključi v 110 kV omrežje, zgradi novi 20 kV izvod Lehen od novega RTP Podvelka do odcepa Ribnica 1, zgradi novo transformatorsko postajo TP Ribniška koča 2, tip TPR-Cv 1x1000kVA, zgradi 20 kV kablovod od TP Smolnik do nove TP Ribniška koča 2, vključi novo TP Ribniška koča 2v 20kV kablovod uvod TP Mali črni vrh in zgradi ustrezeni NN razvod.

Med žičnicama Jezernik in Orel se predvidi dodatna TP 600 kW.

Če se izkaže potreba, je transformatorske postaje dovoljeno locirati kjerkoli, tudi če niso vrisane v grafičnih prilogah.

Javna razsvetljava

Ureditev javne razsvetljave se uporabijo svetila s konstrukcijo, ki omogoča osvetljevanje talnih površin, ne pa tudi širše okolice in neba. Enako velja za razsvetljavo vseh smučišč.

Svetila na smučiščih naj bodo izključena v nočnih urah (od 22. ure zvečer do 6. ure zjutraj), od 1. maja do 30. septembra pa se naj ne osvetljujejo.

Odvod odpadnih vod

Na celotnem področju se predvidi izgradnja ustrezne kanalizacije.

Na območju Ribnice na Pohorju se komunalne odpadne vode priključijo na obstoječ sistem kanalizacije. Predvidena je izgradnja čistilne naprave za celo naselje.

Za ostala območja se zgradijo posamezne male čistilne naprave.

Za meteorne vode in padavinske vode se prioritetno predvidi ponikanje, če le to ni možno se predvidi izpust v vodotok.

Čiste padavinske vode s strehe objekta se preko peskolovov in revizijskih jaškov vodijo direktno v vodotok, onesnažene padavinske vode s predvidenih parkirnih površin je potrebno pred izpustom v vodotok očistiti v ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj.

V primeru iztoka padavinskih vod v vodotok je na iztoku v vodotok potrebno načrtovati AB iztočno glavo v območju iztoka na predvideti protierozijsko zavarovanje dna in brežine z lomljencem.

TK in KTV omrežje

Predvidi se izgradnja kabske kanalizacije v sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture.

Ogrevanje

Na območju je predvidena izgradnja treh kotlovníc za ogrevanje na lesno biomasa. V kolikor to ni mogoče, se izvede ogreva-

nje individualno na lahko kurilno olje, utekočinjen naftni plin ali drugo ekološko neoporečno gorivo.

Odvoz smeti

Odvoz smeti se zagotovi v skladu z veljavnim občinskim odlokom. Uredijo se ekološki otoki za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

7. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin)

Varstvo pred hrupom

Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene.

Zasneževanje v zgornjem delu smučišča nad nadmorsko višino 1100 metrov naj se po osnovnem zasneževanju (do debeline snega 30 cm) ne vrši več v nočnem času med 22. in 01 uro.

Vožnja z motornimi sanmi izven območja smučišča se omeji.

Pri zasneževanju smučišča je treba urediti sistem zasneževanja tako, da na notranjem gozdnem robu smučišča, ki je širok eno drevesno višino odraslega drevja, hrup ne bo presegal zakonsko dovoljenih vrednosti.

Za izvajanje zasneževanja naj se izbere ustrezna oprema, ki povzroča najmanjše emisije hrupa.

Varstvo zraka

Skladno z veljavno zakonodajo spada območje v II. območje onesnaženosti zraka.

Za ogrevanje se naj uporabljajo primerni energenti.

Varstvo voda

Ureditveno območje leži izven vodovarstvenih pasov za zaščito pitne vode.

Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti od meje vodnega zemljišča odmaknjeni za 5 m. Na odsekih, kjer je trasa zasneževalnega sistema predvidena vzporedno z vodotokom, je potrebno zagotoviti minimalen odmik 5 m od zgornjega roba brežin vodotokov oziroma od parcelnih mej vodnega zemljišča.

Vozne in parkirne površine naj bodo izvedene z vodotesno utrditvijo, ograjene z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki naj bodo opremljeni s peskolovi in lovilci olj.

Tehnične rešitve prečkanja vodotokov naj se prilagodijo minimalnemu poseganju v strugo in brežine vodotokov in čim manjšemu spreminjanju morfoloških značilnosti vodotoka.

Potrebno je predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike. Potrebno je urediti ustrezno odvodnjavanje površinske vode s smučišča.

Pripravki za utrjevanje snega naj se uporabljajo samo ob slabih vremenskih pogojih za utrjevanje tekmovalnih prog za izvedbo tekmovalj.

Pri uporabi vode za zasneževanje naj se uporablja izključno voda brez dodatkov, ki bi spreminjala lastnosti vode.

Z izpustom padavinskih voda v vodotok se ne sme poslabšati kvalitete vode v vodotoku ali spremeniti temperature vode. Onesnaženo vodo je potrebno pred izpustom prednostno očistiti.

Ravnanje z odpadki

Odvoz odpadkov se zagotovi v skladu z veljavnim občinskim odlokom

Na območju bo uvedeno ločeno zbiranje odpadkov.

Kulturna dediščina

Lokacijski načrt se nahaja izven zavarovanih in varovanih območij kulturne dediščine. V Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije se del posega nahaja znotraj nacionalno pomembnega krajinskega območja Ribniško Pohorje.

Skladno s smernicami se upošteva:

- Posebno pozornost se posveča stikom naselij in odprte krajine
- Upoštevanje pokrajinske tipologije naselij pri gradnji objektov.
- Tlorisna velikost objektov naj bo različna. Ni nujno, da so vsi objekti v liniji, lahko so zamaknjeni.
- Kritina objektov mora biti temna.
- Priprava kakovostne zunanje ureditve turističnega naselja in parkirišč.
- Pri zunanjih ureditvah (zasaditve) in ureditvi parkirišč je potrebno uporabljati avtohtoni material.

Ohranjanje narave

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo »Naravovarstvene smernice za pripravo lokacijskega načrta za območje smučišč na Ribniškem Pohorju (ZRSVN, OE Maribor, maj 2006).

Smučišča naj se zatravijo s travnimi mešanici, ki bodo omogočale oblikovanje naravnih ekosistemov.

Za osvetljevanje smučišč naj se načrtuje takšna konstrukcija svetil, ki usmerja svetlobo le na smučišča. Uporabljajo naj se svetila, ki oddajajo nizke vrednosti UV svetlobe in imajo svetlobni snop usmerjen v tla. Svetila naj bodo izključena v nočnih urah (od 22. ure zvečer do 6. ure zjutraj), v letnem obdobju (od 1.5. do 30.9.) pa se naj smučišča ne osvetljujejo.

Zasneževanje v zgornjem delu smučišča nad omenjeno nadmorsko višino (nad n.v. 1100 metrov), se ne vrši med 22. in 6. uro od začetka meseca novembra do konca meseca aprila.

Pri tem se dopušča možnost osnovnega zasneževanja smučišč do debeline snega 30 cm brez časovnih omejitev.

Uporaba vseh strojev, ki povzročajo prekomeren hrup (tepalnih strojev, motornih sani in ostale mahanizacije) se naj omeji zgolj na samo območje smučišča in na čas med 6. uro zjutraj in 23. zvečer.

Vožnja z motornimi sanmi izven območja smučišča se omeji.

Pri zasneževanju smučišča je treba urediti sistem zasneževanja tako, da na notranjem gozdnem robu smučišča, ki je širok eno drevesno višino odraslega drevja, hrup ne bo presegal zakonsko dovoljenih vrednosti.

Za izvajanje zasneževanja naj se izbere ustrezna oprema, ki povzroča najmanjše emisije hrupa.

Pri uporabi vode za zasneževanje naj se uporablja izključno voda brez dodatkov, ki bi spreminjala lastnosti vode.

8. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Pri pripravi prostorskega akta mora pripravljavec v skladu z veljavno zakonodajo upoštevati prostorske, gradbene in tehnične ukrepe, s katerimi bodo zagotovljeni:

1. Pogoji za varen umik ljudi in premoženja.
2. Potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna požarna ločitve objektov.
3. Prometne in delovne površine za intervencijska vozila.
4. Viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

9. člen (načrt parcelacije)

Parcelacija se izvede na podlagi kartografskega dela OLN.

Mejne točke gradbenih parcel in objektov so razvidne iz karte »Tehnični elementi za zakoličenje gradbenih parcel«.

10. člen (obveznosti investitorjev, lastnikov in izvajalcev)

Obveznost ob pripravi projektne dokumentacije

Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, za izvedbo potrebnih dopolnitev na omrežjih javne gospodarske infrastrukture izven ureditvenega območja OLN, mora investitor pridobiti soglasje upravljavca obravnavane infrastrukture.

Obveznost v času gradnje:

V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščiti obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajajo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav.
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnjo intervencijo pristojnih usposobljenih služb,
- vzdrževati avtohtono vegetacijo, ki je element krajinskega urejanja, istočasno pa ima funkcijo zaščite pred onesnaženjem neposrednega okoliškega prostora,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

11. člen (etapnost izvedbe prostorske ureditve)

Etapnost

Izvedba OLN je možna v več medsebojno neodvisnih etapah. Posamezno etapo predstavlja gradnja objekta z vso potrebno zunanjo ureditvijo in priključitvijo na javno gospodarsko infrastrukturo. Namembnost zemljišč do vzpostavitve gradbene par-

cele ostaja enaka sedANJI. Možne so le tiste gradnje in prostorske ureditve, ki ne potrebujejo gradbenega dovoljenja.

Smučišča in žičnice.

1. etapa: izgradnja smučišč in žičnic iz Ribnice na Pohorju do Pesnika.
2. etapa: izgradnja smučišč in žičnic od Pesnika do Ribniške koče.
3. etapa: izgradnja smučišč in žičnic od Smolnika do Ribniške koče.

12. člen (posegi izven območja OLN)

Izven območja OLN se dovoli gradnja cest, energetske in komunalne infrastrukture, ki služi za povezavo z obravnavanim območjem ali za napajanje le tega.

III. KONČNE DOLOČBE

13. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OLN)

Za objekte, izvedene na osnovi tega OLN in po prenehanju veljavnosti OLN, se upoštevajo pogoji iz 5. člena odloka.

14. člen (vpogled OLN)

OLN je stalno na vpogled na Občini Ribnica na Pohorju.

15. člen (uveljavitev)

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje smučišč na Ribniškem Pohorju se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-2/2007-01
Datum: 2. oktober 2007

Županja Občine Ribnica na Pohorju
Marija Sgerm, univ. dipl. ekon. s. r.