



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ



## »Ozelenitev Ribnice na Pohorju«

Investitor:	OBČINA RIBNICA NA POHORJU Ribnica na Pohorju 1 2364 Ribnica na Pohorju
Datum:	September 2024
Faza:	DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
Odgovorna oseba:	Srečko Geč, župan



## KAZALO VSEBINE

<b>1</b>	<b>NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV IN SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB TER NAVEDBA PARTNERJA .....</b>	<b>5</b>
1.1	<i>Opredelitev investitorja .....</i>	5
1.2	<i>Projektna skupina, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije.....</i>	6
1.3	<i>Odgovorne osebe za izdelavo investicijske dokumentacije .....</i>	6
1.4	<i>Opredelitev upravljavca.....</i>	7
1.5	<i>Opis investitorja.....</i>	7
1.6	<i>Odgovorna oseba za izdelavo projektne in druge dokumentacije.....</i>	8
<b>2</b>	<b>ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....</b>	<b>9</b>
2.1	<i>Indeks razvojne ogroženosti koroške statistične regije .....</i>	9
2.2	<i>Analiza trendov socialnih kazalnikov Občine Ribnica na Pohorju .....</i>	9
2.3	<i>Opis razlogov za investicijsko namero.....</i>	10
2.3.1	<i>Območje izvedbe projekta .....</i>	11
2.3.2	<i>Analiza načrtovane zelene infrastrukture.....</i>	12
2.3.3	<i>Število prebivalcev, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture .....</i>	13
2.3.4	<i>Ciljne skupine.....</i>	13
2.3.5	<i>Ukrepi NBS.....</i>	14
2.3.6	<i>Načela novega evropskega Bauhauasa.....</i>	14
2.3.7	<i>Pozitiven učinek na gospodarsko rast, krepitev razvojne specializacije in na konkurenčnost regije .....</i>	16
2.3.8	<i>Pozitiven učinek na dvig kakovosti življenja in razvoja človeškega potenciala.....</i>	16
2.3.9	<i>Pozitiven vpliv na okolje, ob upoštevanju zelenega prehoda .....</i>	16
2.3.10	<i>Izboljšanje mobilnosti in regionalne povezanosti.....</i>	16
2.3.11	<i>Sinergijski učinek in komplementarnost z drugimi projekti .....</i>	16
2.3.12	<i>Sodelovanje znotraj in med regijam .....</i>	17
2.3.13	<i>Trajnostni učinek projekta glede na vložena sredstva.....</i>	17
<b>3</b>	<b>OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....</b>	<b>18</b>
3.1	<i>Cilji investicije .....</i>	18
3.2	<i>Ocena okoljskega vpliva .....</i>	18
3.2.1	<i>Blažitev podnebnih sprememb .....</i>	19
3.2.2	<i>Prilagajanje podnebnim spremembam .....</i>	19
3.2.3	<i>Trajnostni rabi ter varstvu vodnih in morskih virov .....</i>	19
3.2.4	<i>Prehod na krožno gospodarstvo.....</i>	19
3.2.5	<i>Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja.....</i>	19
3.2.6	<i>Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov.....</i>	19
3.3	<i>Skladnost s Strategijo razvoja Slovenije 2030 .....</i>	19
3.4	<i>Skladnost s Slovensko strategijo trajnostne pametne specializacije S5 .....</i>	20
3.5	<i>Usklajenost projekta s Programom Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027.....</i>	21
3.6	<i>Usklajenost z regionalnim razvojnim programom za koroško razvojno regijo 2021-2027.....</i>	21
<b>4</b>	<b>PREDSTAVITEV VARIANT .....</b>	<b>22</b>
4.1	<i>Opredelitev investicije .....</i>	22
4.2	<i>Varianta 0 – »brez investicije« .....</i>	22
4.3	<i>Varianta 1 – »z investicijo« – Zelena infrastruktura.....</i>	22
<b>5</b>	<b>OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE TER NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI .....</b>	<b>23</b>
5.1	<i>Opredelitev vrste investicije.....</i>	23



5.1.1	Opredelitev investicije skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ .....	23
5.2	Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor .....	23
5.3	Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah .....	24
5.3.1	Specifikacija stroškov – stalne cene.....	24
5.3.2	Dinamika izvedbe po stalnih cenah .....	24
5.3.3	Ocena vrednosti celotnega projekta ločeno za upravičene in preostale stroške – stalne cene .....	25
5.3.4	Specifikacija stroškov – tekoče cene.....	25
5.3.5	Dinamika izvedbe po tekočih cenah .....	26
5.3.6	Ocena vrednosti celotnega projekta ločeno za upravičene in preostale stroške – tekoče cene .....	26
6	<b>OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>	<b>27</b>
6.1	Tehnični opis investicije .....	27
6.1.1	Skupni obseg celotnega območja in zelenih površin.....	30
6.1.2	Delež zelene infrastrukture (NBS) .....	30
6.2	Opis lokacije.....	30
6.3	Časovni načrt izvedbe .....	30
6.4	Vpliv investicije na okolje.....	31
6.4.1	Varstvo okolja- okoljevarstveni učinki naložbe.....	31
6.4.2	Zmanjševanje vplivov na okolje .....	31
6.4.3	Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov .....	32
6.5	Kadrovsko shema in analiza izvedljivost.....	34
6.5.1	Kadrovska zasedba in usposobljenost .....	34
6.6	Finančna opredelitev investicije v ekonomski dobi.....	34
6.6.1	Opredelitev stroškov poslovanja .....	34
6.6.2	Opredelitev prihodkov iz poslovanja .....	34
6.7	Viri financiranja investicije .....	35
6.7.1	Skupen prikaz virov financiranja investicijskega projekta – stalne cene .....	35
6.7.2	Skupen prikaz virov financiranja investicijskega projekta – tekoče cene .....	36
7	<b>UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....</b>	<b>37</b>
7.1	Investicijska dokumentacija.....	37
<b>Priloga 1: ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI.....</b>		<b>38</b>
Osnovne predpostavke finančne analize.....		38
Ekonomska doba projekta.....		38
Realna finančna ekonomska stopnja .....		38
Popravek cen zaradi inflacije.....		38
Obratovalni, vzdrževalni, operativni stroški .....		38
Ekonomska analiza.....		39
Finančna in ekonomska neto sedanja vrednost .....		40
Viri financiranja.....		40
Ekonomska interna stopnja donosnosti .....		40
Ekonomska upravičenost projekta in koristi .....		40
Tveganje.....		41
Analiza občutljivosti .....		42



## KAZALO SLIK

<i>Slika 1: Makrogeografska lega</i>	7
<i>Slika 2: Št. prebivalcev v Občini Ribnica na Pohorju</i>	9
<i>Slika 3: Prirast prebivalstva</i>	10
<i>Slika 4: Prihodi in nočitve turistov</i>	10
<i>Slika 5: Območje izvedbe projekta</i>	11
<i>Slika 6: Št. prebivalcev z dostopom do nove oz. izboljšane infrastrukture</i>	13
<i>Slika 7: 6 okoljskih ciljev</i>	18
<i>Slika 8: Osrednji cilj in strateške usmeritve SRS 2030</i>	20
<i>Slika 9: Območje obdelave</i>	28
<i>Slika 10: Ureditev zelenih površin po območjih</i>	29
<i>Slika 11: Kadrovskoorganizacijska shema</i>	34

## KAZALO TABEL

<i>Tabela 1: Ukrepi NBS</i>	14
<i>Tabela 2: Načela novega evropskega Bauhauza</i>	14
<i>Tabela 3: Kazalnik učinka</i>	21
<i>Tabela 4: Kazalnik rezultata</i>	21
<i>Tabela 5: Kriteriji za določitev vrste potrebne investicijske dokumentacije</i>	23
<i>Tabela 6: Opredelitev stroškov investicije po stalnih cenah</i>	24
<i>Tabela 7: Dinamika izvajanja investicije po stalnih cenah</i>	24
<i>Tabela 8: Stroški investicije ločeni na upravičene in neupravičene stroške – stalne cene</i>	25
<i>Tabela 9: Opredelitev stroškov investicije po tekočih cenah</i>	25
<i>Tabela 10: Dinamika izvajanja investicije po tekočih cenah</i>	26
<i>Tabela 11: Stroški investicije ločeni na upravičene in neupravičene stroške – tekoče cene</i>	26
<i>Tabela 12: Kadrovska zasedba</i>	34



# **1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV IN SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB TER NAVEDBA PARTNERJA**

## **1.1 Opredelitev investitorja**

<b>Investitor:</b>	<b>OBČINA RIBNICA NA POHORJU</b>
<b>Naslov:</b>	Ribnica na Pohorju 1 2364 Ribnica na Pohorju
<b>Telefon:</b>	+ 386 2 88 80 556
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:obcina@ribnicanapohorju.si">obcina@ribnicanapohorju.si</a>
<b>Spletna stran:</b>	<a href="http://www.ribnicanapohorju.si">www.ribnicanapohorju.si</a>
<b>Matična številka:</b>	1358324
<b>Evidenčna številka za DDV</b>	SI87880300
<b>Pravni status</b>	Oseba javnega prava
<b>Bančni podatki:</b>	
<b>Ime računa</b>	Transakcijski račun
<b>Številka računa</b>	SI56 0137 7010 0011 308
<b>Ime banke</b>	Banka Slovenije
<b>Odgovorni oseba za izvedbo investicijskega projekta</b>	Srečko GEČ, župan
<b>Podpis odgovorne osebe:</b>	
<b>Žig investitorja:</b>	



## 1.2 Projektna skupina, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije

Investicija se bo vodila na občini Ribnica na Pohorju. Za pripravo projektne, investicijske, tehnične in druge dokumentacije bodo izbrani tudi zunanji izvajalci ter zaposleni na Skupnem organu Koroške.

Projektna skupina, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije:

1. Alenka Klemenc Kovač, direktorica občinske uprave Občine Ribnica na Pohorju,
2. Rok Držečnik, član projektne skupine,
3. Irena Oder, članica projektne skupine,
4. Sašo Blatešič, član projektne skupine, vodja SOK

## 1.3 Odgovorne osebe za izdelavo investicijske dokumentacije

<b>Izdelovalec:</b>	<b>SKUPNI ORGAN KOROŠKE</b>
<b>Naslov:</b>	Šolska ulica 5 2380 Slovenj Gradec
<b>Telefon:</b>	+386 2 881 21 10
<b>Faks:</b>	+386 2 881 21 18
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:gp@slovenjgradec.si">gp@slovenjgradec.si</a>
<b>Spletna stran:</b>	<a href="http://www.slovenjgradec.si">www.slovenjgradec.si</a>
<b>Izdelava DIIP:</b>	Špela Navotnik Nina Sečko
<b>Podpis izdelovalca</b>	
<b>Izdelava analize stroškov in koristi:</b>	
<b>Podpis izdelovalca analize stroškov in koristi:</b>	
<b>Odgovorni vodja za investicijsko dokumentacijo:</b>	Sašo Blatešič, vodja SOK
<b>Podpis vodje odgovorne osebe:</b>	
<b>Žig:</b>	

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi Uredbe o spremembah in dopolnitvah uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).



#### 1.4 Opredelitev upravljavca

<b>Upravljavec:</b>	<b>OBČINA RIBNICA NA POHORJU</b>
<b>Naslov:</b>	Ribnica na Pohorju 1 2364 Ribnica na Pohorju
<b>Telefon:</b>	+ 386 2 88 80 556
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:obcina@ribnicanapohorju.si">obcina@ribnicanapohorju.si</a>
<b>Odgovorna oseba:</b>	Srečko GEČ, župan

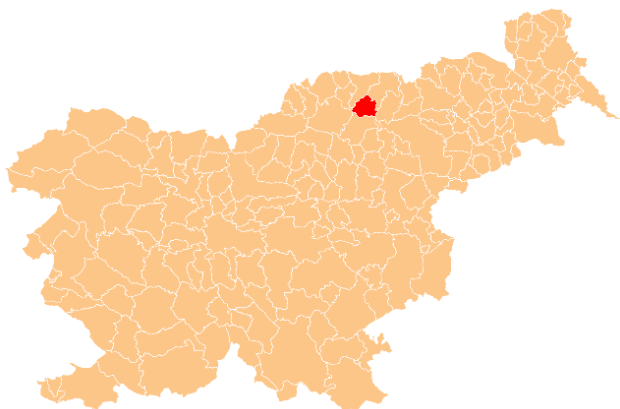
#### 1.5 Opis investitorja

Občina Ribnica na Pohorju je ena od občin v Republiki Sloveniji. Leži na severno-zahodnem delu predalpske planote Pohorje.

Po velikosti meri 59,3 km<sup>2</sup>, ima okrog 1.100 prebivalcev. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 116. mesto. Naselja znotraj občine so Hudi Kot, Josipdol, Ribnica na Pohorju, Zgornja Orlica, Zgornji Janževski Vrh in Zgornji Lehen na Pohorju.

Občina Ribnica na Pohorju je del Koroške statistične regije.

Slika 1: Makrogeografska lega





### **1.6    *Odgovorna oseba za izdelavo projektne in druge dokumentacije***

<b>Izdelovalec idejne zasnove:</b>	<b>PLOT – inženiring, Natalija Kotnik Haber s.p.</b>
<b>Vrsta dokumentacije:</b>	<b>IDZ</b>
<b>Naslov:</b>	Ob Suhi 40a, 2390 Ravne na Koroškem
<b>Odgovorni arhitekt:</b>	<b>Natalija Kotnik Haber, u.d.i.a., Ident. št.: ZAPS 0853 A</b>
<b>Krajinski arhitekt:</b>	<b>Maja Lesjak, u.d.i.k.a.</b>



## 2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Občina Ribnica na Pohorju je del koroške statistične regije. Meri 60 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 116. mesto. Sredi leta 2022 je imela občina približno 1.120 prebivalcev (približno 560 moških in 560 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 205. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 19 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (104 prebivalci na km<sup>2</sup>).

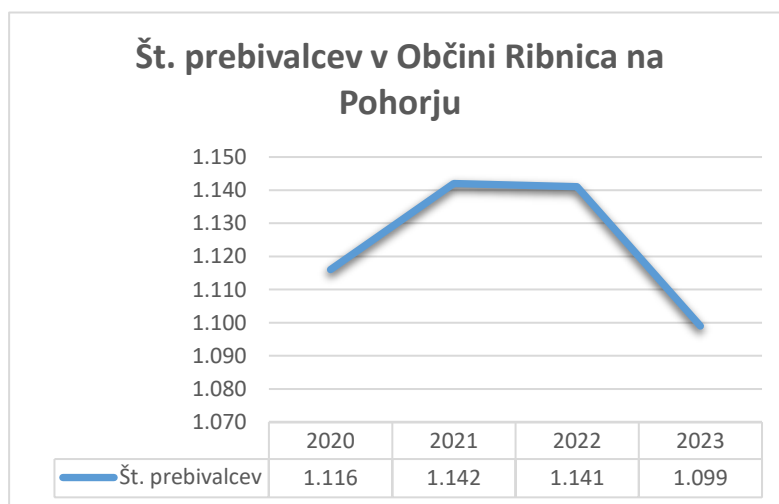
Naravni prirast na 1.000 prebivalcev bil v občini v tem letu negativen, znašal je -0,9 (v Sloveniji -2,3). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo višje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej negativen, znašal je -37,4. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil negativen, znašal je -38,3 (v Sloveniji 4,6).

### 2.1 Indeks razvojne ogroženosti koroške statistične regije

Izraz "indeks razvojne ogroženosti", pomeni relativni kazalec razvitosti razvojne regije, ki se izračuna na podlagi utežitve kazalcev razvitosti, ogroženosti in razvojnih možnosti.

Statistična regija	IRO
Koroška	127,7

### 2.2 Analiza trendov socialnih kazalnikov Občine Ribnica na Pohorju

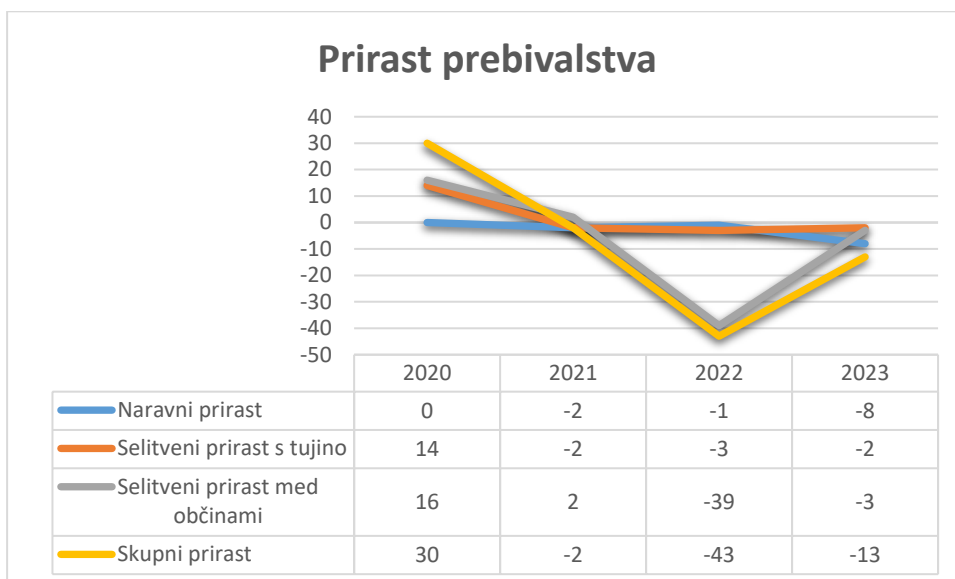


Med prebivalci občine Ribnica na Pohorju je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 143 oseb, starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino višja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 142). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju hitreje kot v celotni Sloveniji.

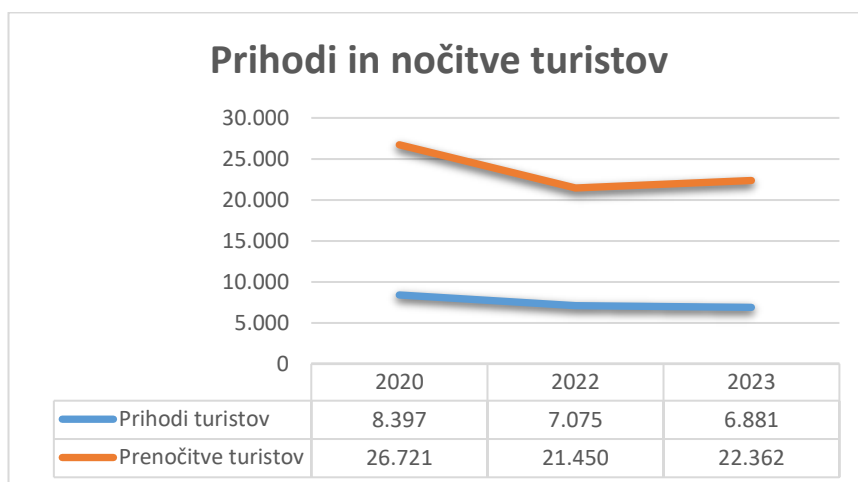
Slika 2: Št. prebivalcev v Občini Ribnica na Pohorju

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 60 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je manj od slovenskega povprečja (69 %).

Na dinamiko skupnega prirasta občine vpliva tako naravni prirast kot tudi selitveni prirast v tujino oz. med občinami. Skupni prirast je negativen že od leta 2021.



Slika 3: Prirast prebivalstva



Slika 4: Prihodi in nočitve turistov

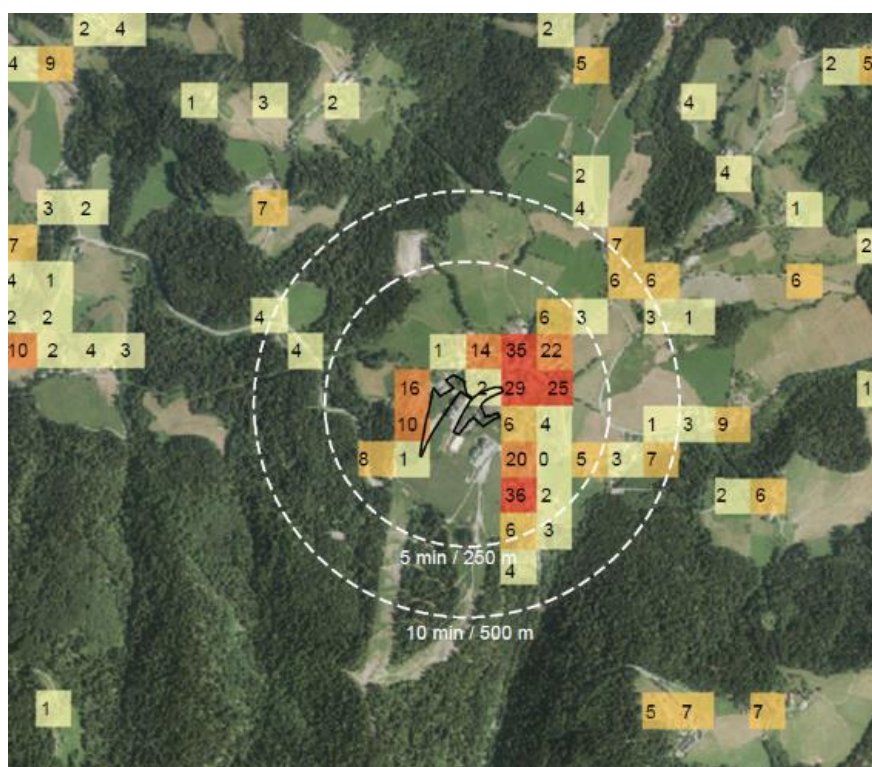
## 2.3 Opis razlogov za investicijsko namero

Projekt ureditve in vzpostavitve novih zelenih površin v naselju je ključnega pomena za trajnostni razvoj urbanega okolja. S projektom celovito pristopamo k izboljšanju urbanega okolja in k ohranjanju ter izboljšanju kakovosti življenja in okolja v naselju. S tem bomo dosegli pomembne okoljske, družbene in gospodarske cilje, ki bodo prispevali k trajnostnemu razvoju naselja. V okviru te operacije se vpliva na izboljšanje varstva narave, ohranjanje biotske raznovrstnosti in razvoj zelene infrastrukture v naselju. Podpirajo se naložbe v dostopno in privlačno zeleno ter modro urbano infrastrukturo, pri čemer se upoštevajo naravi prijazne rešitve.

Projekt se bo izvajal na območju Občine Ribnica na Pohorju in bo prispeval k doseganju ciljev in kazalnikov Programa EKP 2021-2027, z ukrepom: Izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestih ter njihovo povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t. i. zelenih in modrih koridorjev.

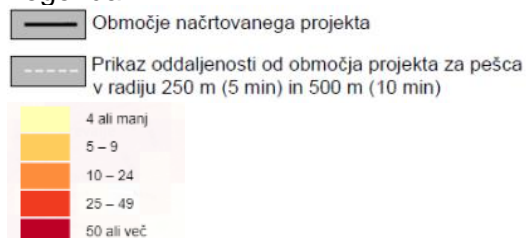
### 2.3.1 Območje izvedbe projekta

Območje projekta je umeščeno znotraj meje naselja.



Območje projekta je prikazano na karti poseljenosti Ribnice na Pohorju, saj se tako najbolj nazorno vidi njegova lokacija z vidika razpoložljivosti novih zelenih infrastruktur prebivalcem mesta. S prvo črtkano črto je označeno območje v razdalji 250 m od predvidene ureditve, kar je enako 5 min hoje in druga zunanja črta označuje razdaljo 500 m od predvidene ureditve, kar je enako 10 min hoje.

#### Legenda:



Slika 5: Območje izvedbe projekta

Območje izvedbe projekta prikazano na karti: Stage (gis.stat.si), mreža 100x100 m



### **2.3.2 Analiza načrtovane zelene infrastrukture**

V okviru projekta želimo del Ribnice na Pohorju preoblikovati tako, da bo pripomogla k dobremu počutju prebivalcev, prispevala h kakovosti širšega prostora, zagotavljala ugodno mikroklimo ter dopolnjevala možnosti rabe za občane, obiskovalce in mimoidoče.

Velike površine območja Ribnici so namenjene turističnemu razvoju naselja. Ker pa vlagatelj v turistično infrastrukturo ni, občinske parcele samevajo in ne služijo ničemu, bi se del teh površin uredil v večnamenski park, ki bi služil tako zdajšnjim turističnim obiskovalcem, kot tudi domačinom.

Krovni akt predvideva na obravnavanem območju apartmaje in hotele. Z načrtovano ureditvijo je večina dreves pozicionirana tako, da ne motijo načrtovane gradnje in bodo v primeru izgradnje služila za zelen okvir naselja.

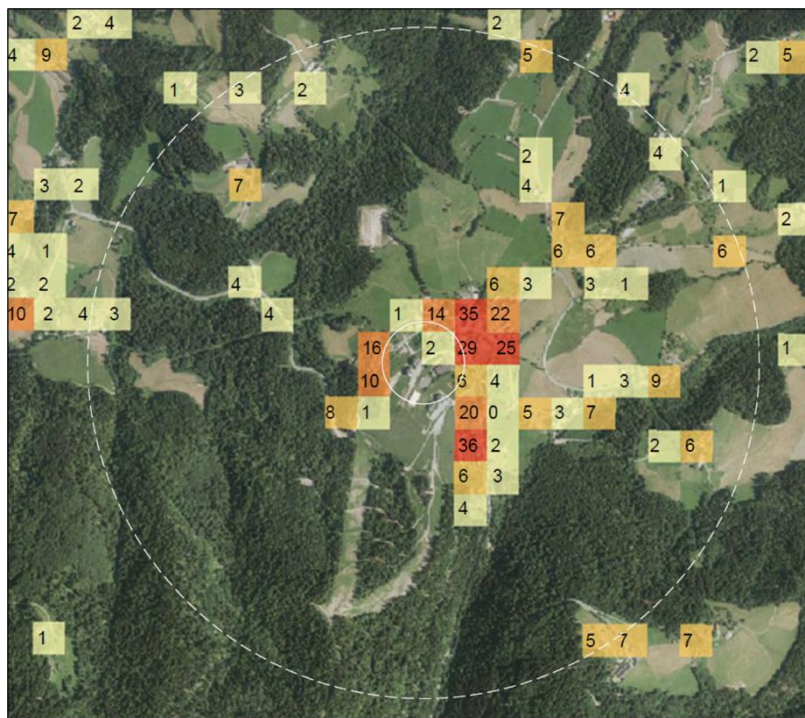
Hkrati potrebuje razširitev programa tudi okolica šole, kjer se bo dodalo učilnico na prostem s klopmi, ki bodo služile tudi kot prireditveni prostor šole, pridelovalnim vrtom, sadovnjakom in zasaditvijo dreves, ki bodo služila za senco ter prispevala h kakovosti prostora.

V sklopu tega projekta bomo tako pripomogli k boljši mikroklimi območja. Območje na površini za turizem se v večji meri oblikuje v park s peščenimi sprehajalnimi potmi, večjo zelenico predvideno za igro, osrednjim prireditvenim prostorom, kjer se lahko kasneje umesti manjši večnamenski objekt, prostori za počitek in manjšim naravnim otroškim igriščem. Vse povezuje in uokvirja drevesna zasaditev, v parterju pa grmovna. Zasaditev trajnic pripomore k večji biotski raznovrstnosti in uporabnikom priča zanimive koticke.

Šoli obogatimo program z umestitvijo učilnice na prostem, ki je lahko namenjena tudi prireditvam in popoldanskemu druženju. V breg se locirajo klopi, ob steno šole v parterju pa tlakovan prostor za učitelja oz. nastopajoče. Klopi sledijo naravnemu terenu in so izvedene iz naravnih materialov – lesa in kamenja. Ob ta prostor spada tudi zelenjavno / zeliščni vrt, ki ga bodo otroci ob pomoči mentorjev obdelovali in se iz njega učili. Za pridobitev tudi nekaj sadja in s tem povezanega znanja je ob šoli zamišljen sadovnjak. Z nasadom drevja želimo šolsko dvorišče osenčiti in ga tako narediti prijaznejšega uporabnikom.



### 2.3.3 Število prebivalcev, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture



Slika 6: Št. prebivalcev z dostopom do nove oz. izboljšane infrastrukture

Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture - se izračuna kot vsota prebivalcev, ki prebivajo v 300 m pasu (buffer) okoli strnjene in zaokrožene območja zelene površine v skupnem obsegu vsaj 0,5 ha ali v pasu (buffer) 900 m okoli strnjene in zaokrožene območja zelene površine velikosti vsaj 1ha. Kot vir so se uporabili podatki o številu prebivalcev. Upoštevali so se podatki SURS (gis.stat.si) – skupno število prebivalcev znotraj mreže 100m. Pri izračunu se upoštevajo vse celice mreže, ki se v celoti ali delno prekrivajo s 900m.

Analiza gostote poselitve v širši okolici območja urejanja prikazuje tudi dostopnost območja oz. nove ureditve okoliškim prebivalcem. Prikazana mreža vsebuje kvadratke 100x100 m.

V posameznem kvadratu je zapisano število prebivalcev, ki prebiva na lokaciji kvadrata. V neposredni bližini ali znotraj radija 900 m od načrtovane zelene infrastrukture biva skupaj **379** prebivalcev občine.

### 2.3.4 Ciljne skupine

Ciljne skupine zelene infrastrukture so raznolike in vključujejo:

- **Lokalne prebivalce (družine, starejši in mladi)**

Površine lahko uporabljajo za rekreacijo, sprehode in druženje. S projektom izboljšujemo kakovost bivanja in zagotavljamo varne, naravne prostore.

- **Kolesarje in pešce**

Nad Ribnico na Pohorju poteka Pohorska kolesarska transverzala, kar prinaša prednosti projektu, saj bi se lahko kolesarji na poti ustavili in koristili pozitivne učinke izvedenega projekta. Hkrati se s peščenimi sprehajalnimi potmi spodbuja tudi trajnostno mobilnost – hoja.

- **Podjetja in turiste**

Naravne in zelene površine so privlačne za turiste, ki iščejo trajnostne in okolju prijazne destinacije. Lokalna podjetja pa lahko pripomorejo k izvedbi projekta z naravnimi materiali.

- **Lokalna samouprava**

Lokalna samouprava pridobi orodja za upravljanje prostora, načrtovanje in izvajanje trajnostnih politik.

### 2.3.5 Ukrepi NBS

Na naravi temelječe rešitve (angl. Nature-based solutions, NBS) so pristopi, ki uporabljajo naravne procese in ekosisteme za reševanje okoljskih, družbenih in gospodarskih izzivov. Te rešitve temeljijo na zaščiti, obnovi ali trajnostnem upravljanju naravnih ekosistemov, hkrati pa ustvarjajo koristi za biodiverziteto, človeško dobrobit in odpornost na podnebne spremembe.

Pri vzpostavitvi zelene infrastrukture bo občina, kjer je mogoče uporabila na naravi temelječe rešitve.

Tabela 1: Ukrepi NBS

Družbeni izziv	NBS	Učinek
Kakovost zraka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Z zasaditvijo dreves in grmovnic v urbanih območjih bomo ustvarili zelene površine, ki absorbirajo CO<sub>2</sub>, proizvajajo kisik, ter filtrirajo delce in druge onesnaževalce</li> <li>Vzpostavitev lokalnega parka z rastlinjem, ki učinkovito absorbira onesnaževala</li> <li>Otroško igrišče</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Drevesa pripomorejo k zmanjšanju koncentracije onesnaževal, izboljšajo kakovost zraka in znižajo temperaturo v mestih in naseljih, kar zmanjša emisije, povezane z energijo</li> <li>Te površine ne samo izboljšujejo kakovost zraka, ampak tudi zagotavljajo prostor za rekreacijo in socialno interakcijo kar dodatno prispeva k zdravju in dobrobiti prebivalcev</li> <li>Uporaba naravnih materialov, kot je les, lahko zmanjša okoljski odtis projekta in izboljša estetiko ter integracijo s pokrajino</li> </ul>

### 2.3.6 Načela novega evropskega Bauhausa

Novi evropski Bauhaus (NEB) je pobuda Evropske unije, ki združuje trajnostno, estetiko in vključenost v oblikovanje naših življenjskih prostorov. Ta pobuda igra ključno vlogo pri preoblikovanju evropskih mest in podeželja ter pri spodbujanju zelene infrastrukture v urbanih območjih. Občina bo s projektom sledila načelom novega evropskega Bauhausa na način, kot je zapisano v spodnji tabeli.

Tabela 2: Načela novega evropskega Bauhausa

Načela	NEB	Ukrep
Trajnostno	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uporaba naravnih materialov</li> <li>Spodbujanje krožnega gospodarstva</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Izbira materialov, ki so trajnostni, lokalno pridobljeni in imajo nizko ogljično sled</li> <li>Uporaba recikliranih in ponovno uporabljenih materialov ter zmanjševanje odpadkov pri gradnji in vzdrževanju infrastrukture</li> </ul>
Estetika in kakovost izkušenj	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oblikovanje lepih in dostopnih prostorov</li> <li>Povezovanje z naravo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zasnova zelene infrastrukture, ki je vizualno privlačna, vabi k uporabi in se harmonično zlije z okoliško arhitekturo</li> <li>Ustvarjanje prostorov, ki omogočajo neposreden stik z naravo, spodbujajo občutek miru in</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Uporaba barv in tekstur</li></ul>	<p>izboljšujejo duševno dobrobit prebivalcev</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inovativna uporaba rastlin, materialov in oblikovalskih elementov za ustvarjanje estetsko privlačnih mestnih prostorov in naselij</li></ul>
Vključenost in dostopnost	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dostopnost za vse</li><li>• Sodelovanje skupnosti</li><li>• Socialna enakost</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zasnova javnih zelenih površin in infrastrukture, ki je dostopna ljudem z različnimi potrebami, vključno z gibalno oviranimi osebami</li><li>• Vključevanje lokalnih prebivalcev v proces načrtovanja in odločanja, kar zagotavlja, da zelena infrastruktura odraža potrebe in želje skupnosti</li><li>• Spodbujanje enakomerne razporeditve zelenih površin po celotnem urbanem območju, da ima vsaka soseska dostop do kakovostnega javnega prostora.</li></ul>



### ***2.3.7 Pozitiven učinek na gospodarsko rast, krepitev razvojne specializacije in na konkurenčnost regije***

Zeleni prostori imajo pozitiven učinek na gospodarsko rast, saj **spodbujajo turizem in rekreacijo**. Dobro načrtovani in urejeni zeleni prostori privabljajo turiste in obiskovalce, kar prispeva k rasti lokalnega turizma. Povečana obiskanost ustvarja dodatne prihodke za lokalna podjetja, gostinstvo in storitvene dejavnosti. Poleg tega izvajanje projektov zelene infrastrukture prinaša nova delovna mesta v različnih fazah, vključno z načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem. Odpirajo se tudi priložnosti v sektorjih, povezanih z obnovljivimi viri energije, ekološkim kmetijstvom in trajnostnim oblikovanjem - povezovanje z izobraževalnimi ustanovami, ter razvoj novih znanj in spretnosti so ključni elementi, ki jih omogoča zelena infrastruktura.

### ***2.3.8 Pozitiven učinek na dvig kakovosti življenja in razvoja človeškega potenciala***

Izboljšanje kakovosti življenja z zeleno infrastrukturo, kot so parki, zelene površine okoli šol in drevoredi, omogočajo prebivalcem redno gibanje, kar prispeva k boljši telesni kondiciji in zmanjšanju bolezni, povezanih s sedečim načinom življenja. Zasajene površine in drevesa delujejo kot naravni filtri, ki čistijo zrak, absorbirajo onesnaževala ter znižujejo ravni hrupa, kar prispeva k boljši kakovosti zraka in posledično k boljšemu zdravju prebivalcev ter ustvarjanju prijetnega bivalnega okolja. Zelene površine omogočajo druženje ljudi, spodbujajo socialne interakcije, medgeneracijsko sodelovanje ter izmenjavo izkušenj in znanj. Naravno okolje izboljšuje sposobnost reševanja problemov, kar posledično povečuje razvoj človeškega potenciala.

### ***2.3.9 Pozitiven vpliv na okolje, ob upoštevanju zelenega prehoda***

S projektom bomo prispevali k **zmanjšanju toplogrednih plinov**. To je ključno za doseg ciljev zelenega prehoda, ki vključujejo zmanjšanje emisij in boj proti podnebnim spremembam.

Sprehajalne poti in zelenice spodbujajo prebivalce k **trajnostni mobilnosti** (hoja).

Zelene površine pomagajo zmanjšati učinek toplotnih otokov, ki nastajajo zaradi visoke koncentracije betona, asfalta in drugih površin, ki zadržujejo toploto. Drevesa zagotavljajo senčenje in hlajenje, kar znižuje temperaturo zraka in izboljšuje mikroklimo v naselju.

### ***2.3.10 Izboljšanje mobilnosti in regionalne povezljivosti***

Zelene površine, ki vključujejo večnamenske prostore, prispevajo k večji funkcionalnosti urbanih območij. Takšni prostori pogosto vključujejo dostopne poti in povezave, ki omogočajo enostavno prehajanje med različnimi funkcijami in dejavnostmi.

Zasnova zelenih površin, ki vključujejo dostopne poti do ključnih storitev, kot je šola, povečuje dostopnost in zmanjšuje potrebo po kratkih vožnjah znotraj naselja z avtomobilom. To prispeva k večji enakosti in udobju prebivalcev.

### ***2.3.11 Sinergijski učinek in komplementarnost z drugimi projekti***

Projekt zelene infrastrukture, ki vključuje skupnostne vrtove ali prostore za druženje, lahko dopolnjuje projekte za razvoj lokalnih skupnosti, kot so kulturne in izobraževalne dejavnosti. Skupni učinek teh projektov izboljša socialno kohezijo in krepi lokalno identiteto.





### ***2.3.12 Sodelovanje znotraj in med regijam***

S sodelovanjem z občinami znotraj regije se bodo organizirali dogodki, kot so naravoslovni dnevi, delavnice za sajenje dreves ali kolesarske ture, ki krepijo zavest o pomenu zelene infrastrukture in spodbujajo aktivno udeležbo prebivalcev.

### ***2.3.13 Trajnostni učinek projekta glede na vložena sredstva***

S projektom »Ozelenitev Ribnice na Pohorju« bomo zagotavljali trajnostne koristi tudi po zaključku financiranja, predvsem na področju okoljske kakovosti, socialne kohezije in gospodarske rasti.

Z zasaditvijo dreves in zelenih prostorov bomo prispevali h kakovosti zraka, pozitivno vplivali na fizično in psihično zdravje prebivalcev, krepili socialno kohezijo in občutek pripadnosti skupnosti. Izobraževalne aktivnosti v zelenih prostorih povečujejo zavest o trajnosti in varovanju okolja.



### 3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

#### 3.1 Cilji investicije

Investicija zajema vzpostavitev in izvedbo zelene infrastrukture.

Splošni cilji projekta so:

- Povečati kakovost življenja,
- Povečati socialno vključenost in druženje prebivalcev,
- Izboljšati zelene površine v mestu (izboljšanje kakovosti zraka in zmanjšanje toplogrednih plinov, zmanjšanje hrupa, izboljšanje biotske raznovrstnosti),
- Spodbuditi trajnostno rabo prostora in prispevati k zmanjšanju okoljskega odtisa urbanih območij.

Specifični cilji projekta so:

- Povečanje dostopnosti do rekreacijskih površin in površin za druženje,
- Zasaditve dreves in grmovnic
- Izboljšanje zelenega sistema

Operativni cilji projekta so:

- Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture
- Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje na podnebne spremembe

#### 3.2 Ocena okoljskega vpliva



Upoštevanje podnebnih vplivov je proces, ki ukrepe za blaženje učinkov podnebnih sprememb in prilagajanje nanje vključuje v razvoj infrastrukturnih projektov. S spoštovanjem načela, da se ne škoduje bistveno sledimo temu, da ne prihaja do bistvene škode okoljskim ciljem EU.

Slika 7: 6 okoljskih ciljev

Uredba o taksonomiji določa, da so okoljsko trajnostne dejavnosti tiste, ki bistveno prispevajo k enemu od šestih okoljskih ciljev. Investicija ima **nevtralen** vpliv na vsakega od šestih okoljskih ciljev, kar pomeni, da nima vpliva na okolje.

### **3.2.1 Blažitev podnebnih sprememb**

Investicija ne bo ustvarjala in ne vpliva na znatno povečanje emisij toplogrednih plinov.

### **3.2.2 Prilagajanje podnebnim spremembam**

Investicija je načrtovana tako, da je odporna na podnebne spremembe in ne povzroča škodljivega vpliva na podnebje, dejavnost, ljudi, naravo ali sredstva.

### **3.2.3 Trajnostni rabi ter varstvu vodnih in morskih virov**

Investicija ne ovira doseganja dobrega okoljskega stanja. Investicija **ne prinaša** onesnaževanja voda z odpadnimi materiali in ni nevarnosti za izčrpavanje vodnih virov ali poškodovanja morskih ekosistemov.

### **3.2.4 Prehod na krožno gospodarstvo**

Spodbujali bomo uporabo recikliranih in ponovno uporabljenih materialov ter zmanjševanje odpadkov pri sami vzpostavitvi in vzdrževanju infrastrukture.

### **3.2.5 Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja**

Zasnova investicije ne proizvaja odpadnih voda za katere bi bilo potrebno čiščenje odpadnih voda, prav tako ni večjih količin odpadnega zraka. Zelene površine niso namenjene vgradnji, uporabi ali shranjevanju naprav, ki proizvajajo nevarno sevanje.

Se bo pa spodbujalo pravilno ravnanje z odpadki, kar lahko prispeva k zmanjšanju onesnaževanja okolja.

### **3.2.6 Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov**

Investicije **ne škoduje** ekosistemom in habitatom, saj se nahajata v urbanem okolju, kjer ni območje ogroženih vrst in **ne ogroža** in ne prispeva k izgubi biotske raznovrstnosti.

## **3.3 Skladnost s Strategijo razvoja Slovenije 2030**

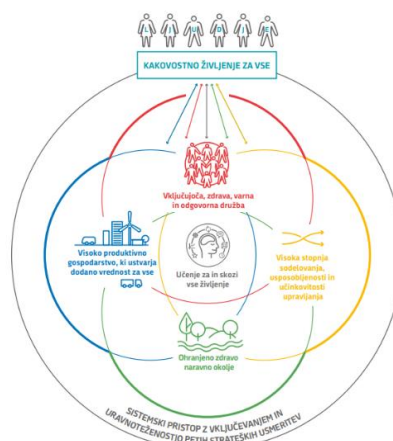
Strategija razvoja Slovenije 2030 je bila sprejeta 7. decembra 2017 in je kot taka podlaga celovitega procesa srednjeročnega načrtovanja, ki predvideva določitev prednostnih nalog in ukrepov, ti pa morajo biti določeni tako, da upoštevajo usmeritve fiskalne politike.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki ga je mogoče uresničiti z uravnoveženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.



Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.



Slika 8: Osrednji cilj in strateške usmeritve SRS 2030

Razvojni cilji strategije pa so:

- **Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje**
- Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo
- Cilj 3: Dostojno življenje za vse
- Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete
- Cilj 5: Gospodarska stabilnost
- Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor
- Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta
- Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo
- Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov
- Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem
- Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija
- Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve

Projekt je skladen s ciljem 1: Zdravo in aktivno življenje.

### 3.4 Skladnost s Slovensko strategijo trajnostne pametne specializacije S5

Slovenska Strategija trajnostne pametne specializacije (S5) spodbuja prehod k trajnostnemu, inovativnemu in pametnemu gospodarstvu. Strateški cilj S5 je zeleni prehod, ki ga razumemo kot inovativna, nizkoogljična, digitalna in na znanju temelječa preobrazba gospodarstva in družbe.

Prednostna področja so:

- Pametna mesta in skupnosti
- Horizontalna mreža informacijsko-komunikacijskih tehnologij
- Zdravje – medicina
- Pametne stavbe in dom z lesno verigo
- Trajnostna pridelava hrane
- Mreže za prehod v krožno gospodarstvo
- **Trajnostni turizem**
- Mobilnost
- Tovarne prihodnosti
- Materiali kot končni produkti

Projekt »Ozelenitev Ribnice na Pohorju« se odraža v prednostnem področju trajnostnega turizma.

### 3.5 Usklajenost projekta s Programom Evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027

Operacija je skladna s Programom EKP 21-27: Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, specifični cilj RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja.

Podnebne spremembe predstavljajo velik izziv za mesta in naselja, saj se morajo prilagoditi in zmanjšati emisije toplogrednih plinov. Mesta in naselja so odgovorna za velik delež svetovnih emisij, hkrati pa so tudi izpostavljena posledicam podnebnih sprememb, kot so vročinski valovi, poplave in dvig morske gladine.

Po podatkih SURS živi kar 55% prebivalcev Slovenije v urbanih naseljih, kar pa predstavlja vedno večji izziv ohranjanja in izboljševanja kakovosti življenja in okolja v mestih. Izziv zagotavljanja, kakovosti in uporabnosti mestnih zelenih površin je naslovilo partnerstvo Urbane agende za EU, ki je med drugim izpostavilo potrebo po vlaganjih v zagotavljanje dostopne in privlačne zelene in modre urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev. Z ukrepi podpiramo doseganje cilja, zastavljenega v novem predlogu nacionalne prostorske politike, za preprečevanje pretiranega zgoščanja urbane strukture z doseganjem ali ohranjanjem vsaj 40 % deleža javnih in odprtih zelenih površin v ureditvenem območju naselja.

S projektom bomo izvedli ukrepe zagotavljanja zelene infrastrukture in s katerim bomo prispevali k doseganju ciljev in kazalnikov Programa EKP 2021-2027:

Tabela 3: Kazalnik učinka

KAZALNIK UČINKA				
ID	KAZALNIK	MERSKA ENOTA	MEJNIK (2024)	CILJ (2029)
RC036	Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje na podnebne spremembe	hektari	0	1,27

Tabela 4: Kazalnik rezultata

KAZALNIK REZULTATA				
ID	KAZALNIK	MERSKA ENOTA	IZHODIŠČE	CILJ (2029)
RCR95	Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture	osebe	0	379

### 3.6 Usklajenost z regionalnim razvojnim programom za koroško razvojno regijo 2021-2027

Projekt je skladen z razvojno prioriteto 5: Bolj trajnostni razvoj mest in podeželja, Ukrepi 5.2: Trajnostni razvoj mest in širših mestnih območij. Namen ukrepa je zagotoviti skladnejši razvoj mest in urbanih območij ter prispevati k večji dinamični kakovosti in privlačnosti regije za delo in življenje.



## 4 PREDSTAVITEV VARIANT

---

### 4.1 Opredelitev investicije

Investicija zajema vzpostavitev in izvedbo zelene infrastrukture.

Varianta »*brez investicije*« pomeni stanje enako obstoječemu.

Varianta »*z investicijo*« pomeni uresničitev ciljev Občine Ribnica na Pohorju.

### 4.2 Varianta 0 – »*brez investicije*«

Varianta 0 je v primeru, da ne pride do investicije. Občina ne bo izvedla investicije, stanje zelene infrastrukture v občini se ne bo spremenilo oz. izboljšalo.

### 4.3 Varianta 1 – »*z investicijo*« – Zelena infrastruktura

Varianta 1 – »*z investicijo*« pomeni:

- Povečati kakovost življenja,
- Povečati socialno vključenost in druženje prebivalcev,
- Izboljšati zelene površine v mestu in naselju (izboljšanje kakovosti zraka in zmanjšanje toplogrednih plinov, zmanjšanje hrupa, izboljšanje biotske raznovrstnosti),
- Spodbuditi trajnostno rabo prostora in prispevati k zmanjšanju okoljskega odtisa urbanih območij.



## 5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE TER NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

### 5.1 Opredelitev vrste investicije

Operacija predstavlja vlaganja v zeleno infrastrukturo, ki je v javnem interesu in predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti, ki izpolnjuje natančno določeno tehnično-tehnološko funkcijo, z jasno opredeljenim ciljem: izvedba projekta.

Investicija se bo izvajala na območju Občine Ribnica na Pohorju.

#### 5.1.1 Opredelitev investicije skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

Investicija se opredeljuje kot: **Rekonstrukcija/posodobitev.**

Tabela 5: Kriteriji za določitev vrste potrebne investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
Manj od 300.000 EUR	ne, razen	ne	ne
Če je objekt tehnološko zahteven	da		
Če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja	da		
Če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	da		
Več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	da	ne	ne
Več od 500.000 in manj 2.500.000 EUR	da	ne	da
Več od 2.500.000 EUR	da	da	da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- ☒ **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**  
☐ PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA  
☐ INVESTICIJSKI PROGRAM

### 5.2 Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor

Vrsta dovoljenja	Potrebno označi
Lokacijska informacija	NE
Gradbeno dovoljenje	NE
Soglasja	NE



### 5.3 Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah

Pri sestavi ocene investicije smo izhajali iz ocenjene vrednosti za GO dela, strokovnega nadzora nad gradnjo in stroškov projektne dokumentacije.

Investicija se bo pričela v letu 2024 s pripravo investicijske dokumentacije.

Skladno s povabilom razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev Dogovorov za razvoj regij so upravičeni stroški stroški gradnje in urbane opreme, v okviru katerih se podpre urejanje zelenih površin v skladu z Vsebinskimi izhodišči MNVP, stroški nakupa zemljišča z objektom ali delom objekta, ki ne smejo predstavljati več kot 15% skupnih upravičenih stroškov in stroški zunanjih izvajalcev za projektni natečaj, projektno dokumentacijo, gradbeni nadzor in nepovračljiv DDV. Vsi ostali stroški so neupravičeni.

#### 5.3.1 Specifikacija stroškov – stalne cene

Vrednost celotne sanacije po stalnih cenah znaša 300.000,00 EUR z DDV.

Tabela 6: Opredelitev stroškov investicije po stalnih cenah

Ozelenitev Ribnice na Pohorju	VREDNOST BREZ DDV	DDV	VREDNOST Z DDV
GOI dela	219.901,64 €	48.378,36 €	268.280,00 €
Izvedba strokovnega nadzora nad GOI deli	8.000,00 €	1.760,00 €	9.760,00 €
Projektna dokumentacija	18.000,00 €	3.960,00 €	21.960,00 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>245.901,64 €</b>	<b>54.098,36 €</b>	<b>300.000,00 €</b>

#### 5.3.2 Dinamika izvedbe po stalnih cenah

Tabela 7: Dinamika izvajanja investicije po stalnih cenah

Ozelenitev Ribnice na Pohorju	2024		2025		2026		2024+2025+2026	
	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV
GOI dela	0,00 €	0,00 €	55.967,21 €	68.280,00 €	163.934,43 €	200.000,00 €	219.901,64 €	268.280,00 €
Izvedba strokovnega nadzora nad GOI deli	0,00 €	0,00 €	2.237,70 €	2.730,00 €	5.762,30 €	7.030,00 €	8.000,00 €	9.760,00 €
Projektna dokumentacija	18.000,00 €	21.960,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18.000,00 €	21.960,00 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>18.000,00 €</b>	<b>21.960,00 €</b>	<b>58.204,92 €</b>	<b>71.010,00 €</b>	<b>169.696,72 €</b>	<b>207.030,00 €</b>	<b>245.901,64 €</b>	<b>300.000,00 €</b>





### 5.3.3 Ocena vrednosti celotnega projekta ločeno za upravičene in preostale stroške – stalne cene

Tabela 8: Stroški investicije ločeni na upravičene in neupravičene stroške – stalne cene

Ozelenitev Ribnice na Pohorju	UPRAVIČENI STROŠKI	DDV	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	NEUPRAVIČENI STROŠKI	DDV	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	SKUPAJ UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI
GOI dela	219.901,64 €	48.378,36 €	268.280,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	268.280,00 €
Izvedba strokovnega nadzora nad GOI deli	8.000,00 €	1.760,00 €	9.760,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.760,00 €
Projektna dokumentacija	18.000,00 €	3.960,00 €	21.960,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	21.960,00 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>245.901,64 €</b>	<b>54.098,36 €</b>	<b>300.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>300.000,00 €</b>

### 5.3.4 Specifikacija stroškov – tekoče cene

Vrednost celotne investicije po tekočih cenah znaša 313.931,01 EUR z DDV.

Pri preračunu investicijske vrednosti po tekočih cenah smo upoštevali napovedi o višini inflacije objavljene v UMAR-ju: »Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2024«.

Tabela 9: Opredelitev stroškov investicije po tekočih cenah

Ozelenitev Ribnice na Pohorju	VREDNOST BREZ DDV	DDV	VREDNOST Z DDV
GOI dela	230.924,92 €	50.803,48 €	281.728,40 €
Izvedba strokovnega nadzora nad GOI deli	8.395,58 €	1.847,03 €	10.242,61 €
Projektna dokumentacija	18.000,00 €	3.960,00 €	21.960,00 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>257.320,50 €</b>	<b>56.610,51 €</b>	<b>313.931,01 €</b>



### 5.3.5 Dinamika izvedbe po tekočih cenah

Tabela 10: Dinamika izvajanja investicije po tekočih cenah

Ozelenitev Ribnice na Pohorju	2024		2025		2026		2024+2025+2026	
	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV	VREDNOST BREZ DDV	VREDNOST Z DDV
GOI dela	0,00 €	0,00 €	57.646,23 €	70.328,40 €	173.278,69 €	211.400,00 €	230.924,92 €	281.728,40 €
Izvedba strokovnega nadzora nad GOI deli	0,00 €	0,00 €	2.304,84 €	2.811,90 €	6.090,75 €	7.430,71 €	8.395,58 €	10.242,61 €
Projektna dokumentacija	18.000,00 €	21.960,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18.000,00 €	21.960,00 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>18.000,00 €</b>	<b>21.960,00 €</b>	<b>59.951,07 €</b>	<b>73.140,30 €</b>	<b>179.369,43 €</b>	<b>218.830,71 €</b>	<b>257.320,50 €</b>	<b>313.931,01 €</b>

### 5.3.6 Ocena vrednosti celotnega projekta ločeno za upravičene in preostale stroške – tekoče cene

Tabela 11: Stroški investicije ločeni na upravičene in neupravičene stroške – tekoče cene

Ozelenitev Ribnice na Pohorju	UPRAVIČENI STROŠKI	DDV	SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI	NEUPRAVIČENI STROŠKI	DDV	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI	SKUPAJ UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI
GOI dela	230.924,92 €	50.803,48 €	281.728,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	281.728,40 €
Izvedba strokovnega nadzora nad GOI deli	8.395,58 €	1.847,03 €	10.242,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.242,61 €
Projektna dokumentacija	18.000,00 €	3.960,00 €	21.960,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	21.960,00 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>257.320,50 €</b>	<b>56.610,51 €</b>	<b>313.931,01 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>313.931,01 €</b>

## 6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1 Tehnični opis investicije

Celoten prikaz območja cone A in B projekta »Ozelenitev Ribnice na Pohorju«.



### Ukrep 3.7: Zelene površine v sklopu območij za turizem

#### CONA A = PARK

Območje na površini za turizem se v večji meri oblikuje v park s sprehajalnimi potmi, večjo zelenico predvideno za igro, osrednjim prireditvenim prostorom, kjer se lahko kasneje umesti manjši večnamenski objekt, prostori za počitek in manjšim naravnim otroškim igriščem. Vse povezuje in uokvirja drevesna zasaditev, v parterju pa grmovna. Zasaditev trajnic pripomore k večji biotski raznovrstnosti in uporabnikom pričara zanimive koticke.

Velikost zelenih površin: 7.225 m<sup>2</sup>

Raščen teren: 6.265 m<sup>2</sup> = 86,7%

Dostopnost: neposredna bližina (v radiju manj kot 250 m) kolesarskih poti, pešpoti, postaj javnega potniškega prometa in parkirišča za avtomobile



Slika 9: Območje obdelave



### Ukrep 3.2: Območja zunanjih prostorov šol

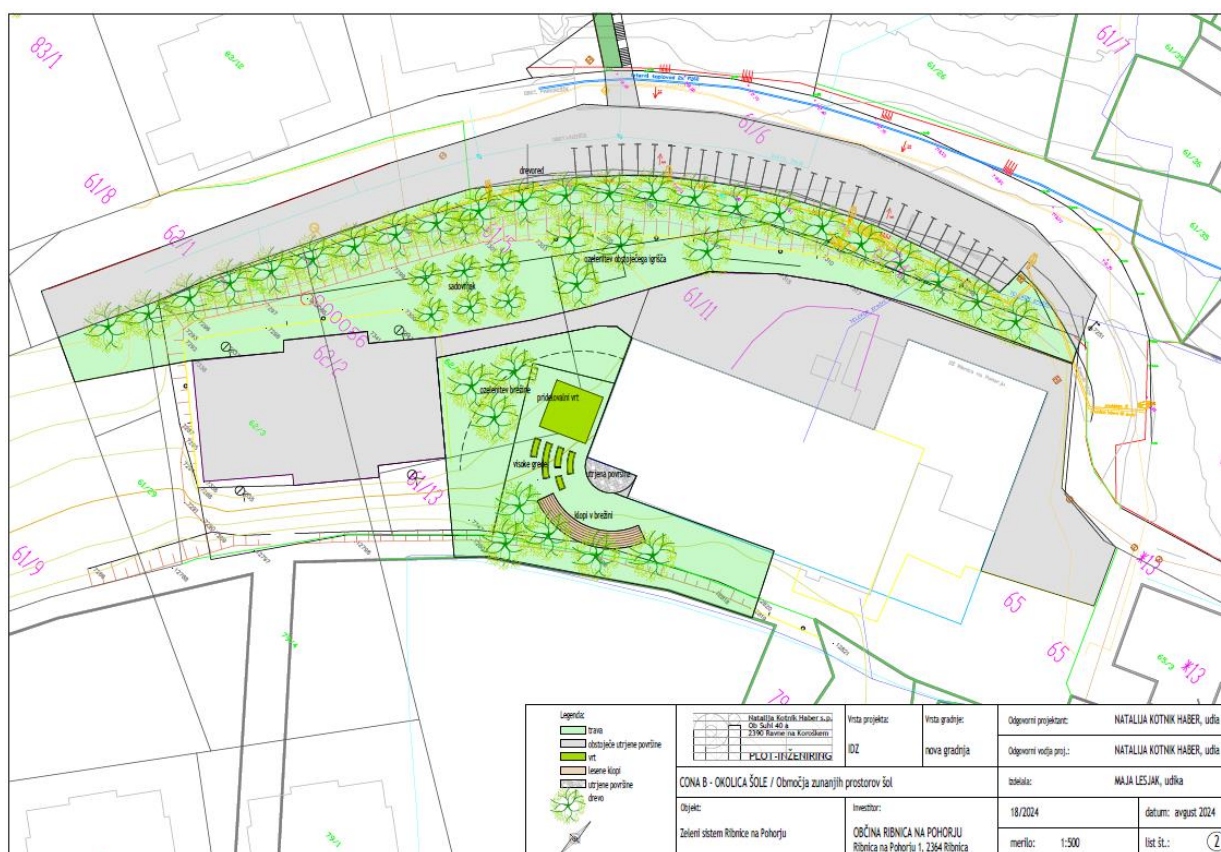
#### CONA B = OKOLICA ŠOLE

Šoli obogatimo program z umestitvijo učilnice na prostem, ki je lahko namenjena tudi prireditvam in popoldanskemu druženju. V breg se locirajo klopi, ob steno šole v parterju pa tlakovan prostor za učitelja oz. nastopajoče. Klopi sledijo naravnemu terenu in so izvedene iz naravnih materialov – lesa in kamnja. Ob ta prostor spada tudi zelenjavno / zeliščni vrt, ki ga bodo otroci ob pomoči mentorjev obdelovali in se iz njega učili. Za pridobitev tudi nekaj sadja in s tem povezanega znanja je ob šoli zamišljen sadovnjak. Z nasadom drevja želimo šolsko dvorišče, kot tudi parkirišče osenčiti in ga tako narediti prijaznejšega uporabnikom.

Velikost območja: 5.520 m<sup>2</sup>

Raščen teren: 3.475 m<sup>2</sup> = 63%

Dostopnost: neposredna bližina (v radiju manj kot 250 m) kolesarskih poti, pešpoti, postaj javnega potniškega prometa in parkirišča za avtomobile



Slika 10: Ureditev zelenih površin po območjih



### 6.1.1 Skupni obseg celotnega območja in zelenih površin

Skupna površina območja znaša približno 1,27 ha, od tega imamo velikost zelenih površin 9.740 m<sup>2</sup>.

### 6.1.2 Delež zelene infrastrukture (NBS)

»Podpre se projekte, pri katerih strošek urbane opreme, komunalnih in elektro vodov, utrjenih površin in manjših objektov, ki so dopustni v sklopu predpisanega deleža prekrите površine ter potrebni za vzpostavitev in funkcioniranje zelene infrastrukture, ne presega 40% vrednosti celotne investicije«.

V spodnji tabeli so prikazani stroški investicije, ki ustrezajo konceptu naravno temelječih rešitev (NBS). Pri izračunu deleža stroškov NBS smo upoštevali vse stroške, povezane z izvajanjem ukrepov, ki izkoriščajo naravne procese, sisteme in elemente za reševanje družbenih izzivov v okviru upravljanja z naravo. Tako smo zajeli stroške, ki v projektu »Ozelenitev Ribnice na Pohorju« predstavljajo trajnostni pristop k reševanju različnih problemov.

<b>Strošek urbane opreme, komunalnih in elektro vodov, utrjenih površin in manjših objektov</b>	<b>Zelena infrastruktura (NBS)</b>	<b>SKUPAJ</b>
106.821,00 EUR	207.110,01 EUR	313.931,01 EUR
<b>Odstotek</b>		
34%	66%	100%

## 6.2 Opis lokacije

Območje urejanja oz. projekt zelene infrastrukture se izvaja v občini Ribnica na Pohorju na parcelnih številkah navedenih v spodnji tabeli.

<b>K.O.</b>	<b>PARCELNE ŠTEVILKE</b>
823 Ribnica na Pohorju	83/7 8, 9, 10, 14, 15 61/22 30 ter del parcel 61/24 27, 38 62/3, 4, 5, 6

## 6.3 Časovni načrt izvedbe

Investicija se bo pričela izvajati po sprejetju DIIP-a in bo končana v letu 2026.

<b>Ključni mejniki - opis</b>	<b>Predvideni rok, ko bodo mejniki doseženi</b>
Izdelava investicijske dokumentacije	September 2024
Izdelava projektne dokumentacije	December 2024
Izvedba JN na izbiro izvajalca	Maj 2025 – Junij 2025
Izvedba gradnje	Julij 2025 – Julij 2026



Zaključek projekta

December 2026

## **6.4 Vpliv investicije na okolje**

### **6.4.1 Varstvo okolja- okoljevarstveni učinki naložbe**

Pri izvedbi operacije se bodo upoštevala naslednja izhodišča:

- zmanjšanje vplivov na okolje,
- okoljska učinkovitost,
- učinkovitost izrabe naravnih virov,
- trajnostna dostopnost.

Ocena vplivov se nanaša na izpolnjevanje predpisanih zahtev s področja varstva okolja in načel dobrega gospodarja. Glede na to, da bo pri uresničitvi predvidene investicije prišlo tudi do posega v prostor, so v strokovni oceni ovrednoteni vplivi med gradnjo. Z ozirom na to, da lokacija predvidenih posegov v času priprave strokovne ocene nismo imeli smo samo okvirno predpostavili do kakšni vplivov na okolje, lahko izvedba projekta pripelje. Pri tem je potrebno opozoriti, da so ti vplivi ocenjeni izključno na podlagi izkustvenih podatkov in predpostavk.

Glavne vplive, ki bodo predvidoma nastopili pri izvedbi načrtovanega projekta, smo opredelili glede na značilnosti predvidenega posega, značilnosti lokacije in izkušnje iz podobnih primerov. Pri tem je potrebno opozoriti, da v sklopu priprave strokovne ocene niso izvedene meritve in so podane ocene zgolj približki, ki temeljijo na podlagi predpostavk.

Vsa dela se morajo izvajati po določenih veljavnih predpisov. Vgrajeni materiali morajo po kvaliteti ustrezati veljavnim tehničnim predpisom in morajo imeti ustrezne ateste. Dela se morajo izvajati v skladu z določili predpisov iz varstva pri delu.

### **6.4.2 Zmanjševanje vplivov na okolje**

Glede na predvidene posege bo imela investicija dolgoročno pozitivne vplive na okolje. V nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije bodo upoštevana naslednja izhodišča in preverjeni tudi vplivi na okolje. Glede na naravo gradnje se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvidevajo negativni vplivi, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava potrebnih poročil.

Najbolj moteč vpliv pri investiciji na okolico je v času izgradnje (delna zapora prometa, preprečen ali otežen dostop do objektov, hrup gradbene mehanizacije, prah ob izvedbi del itd). Ker pa gre za časovno omejen poseg, ni pričakovati nasprotovanja prebivalstva oz. turistov pri izvedbi.

#### **Voda in tla:**

Med izgradnjo celotnega obsega investicije, ki je bil predstavljen, lahko sicer pričakujemo minimalno onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih in delovnih strojev. V tem času obstaja tudi minimalna možnost, da zaradi nepravilne uporabe transportnih sredstev in drugih nepredvidljivih situacij pride do kontaminacije tal (npr. z izlitjem olj ali drugih naftnih derivatov). V primeru razlitja se bo onesnažena in kontaminirana zemljina odstranila ter primerno deponirala. Za odvoz onesnažene zemljine bo poskrbelo pooblaščen podjetje za odvoz nevarnih odpadkov. Ocenjujemo, da je ob pravilni uporabi gradbenih in delovnih strojev možnost kontaminacije tal ter posledično vode, majhna. Po izvedbi investicije ne pričakujemo negativnih vplivov na okolje.

**Zrak:**

V času izvajanja gradbenih del se bodo vplivi na kvaliteto zraka kazali predvsem v povečanih emisijah izpušnih plinov ter prašenju zaradi uporabe gradbenih delovnih strojev. Ta vpliv je omejen na čas izvajanja in je zato zanemarljiv. Po izvedbi investicije ne bo negativnih vplivov na onesnaženje zraka.

**Hrup:**

V času izvajanja zemeljskih del bo obremenjenost okolja s hrupom največja, saj bo vir hrupa predstavljala gradbena mehanizacija kot tudi tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen. Zaradi časovne omejenosti del bo vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju zanemarljiv. Dela na gradbišču bodo potekala v dnevnem terminu, kar pomeni, da v nočnem času hrupa ne bo. Po izvedbi investicije ne bo vpliva hrupa na okolje.

**Odpadki:**

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) določa, da je za gradbene odpadke v celoti odgovoren investitor. Pri tem se morajo upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje ter za zagotovitev predelave nastalih odpadkov oz. njihovo varno odstranitev, če predelava ni možna.

**6.4.3 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov**

Odpadki so produkt človeškega delovanja in se jim z investicijo težko izognemo. Za uspešno obvladovanje količin odpadkov pri izgradnji je potrebno izvajati ustrezne procese oz. dejavnost :

- Reciklaža
- Odlaganje odpadkov
- Deponija zemlje

**Reciklaža:** Z recikliranjem odpadkov zagotavljamo ponovno uporabo odpadnih snovi oz. materialov, ki nastanejo z investicijo z namenom zmanjševanja izrabe naravnih virov ter zmanjševanja izdelave v naravi nerazgradljivih ali celo strupenih materialov oz. izdelkov. Pogoj za uspešno reciklažo je v prvi vrsti ustrezen sistem zbiranja in sortiranja odpadnih snovi, v nadaljevanju pa tehnološki proces za predelavo materiala v obliko, ki je uporabna za izdelavo novih produktov.

Vrste odpadkov (Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih Ur.l. RS, št. 34/08)

Gradbeni odpadek	Klasifikacijska številka
Beton	17 01 01
Les	17 02 01
Plastika	17 02 03
Bitumenske mešanice, ki niso zajete v 17 03 01	17 03 02
Železo in jeklo	17 04 05
Kabli, ki niso zajeti v 17 05 05	17 05 06
Drugi tovrstni odpadki	19 08 99
Drugi tovrstni odpadki	23 03 99

Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.





Investitor mora zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov ali njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov. Investitor naj pooblasti enega od izvajalcev del, da bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke.

Pri ravnanju z nevarnimi odpadki zbiralec, prevoznik, predelovalec in odstranjevalec ne smejo med seboj mešati različne skupine nevarnih odpadkov ali nevarnih in nenevarnih odpadkov. Povzročitelj odpadkov, pri katerem v posameznem koledarskem letu zaradi njegove dejavnosti nastane najmanj 10 ton odpadkov ali najmanj 5 kg nevarnih odpadkov, mora ministrstvu najkasneje do 31. marca dostaviti poročilo o nastalih odpadkih in ravnanju za preteklo koledarsko leto.

Komunalne odpadke, ki bodo nastajali pri izvajanju predvidenih posegov naj se zbira v kontejnerju, ter naj se jih odvaža na bližnje komunalno odlagališče. Viški zemeljskih materialov, ki jih bodo predvidoma mogoče nastali pri postopku ureditve se obravnavajo kot nenevarni odpadki in jih lahko znova koristno uporabimo, kot je predvidoma načrtovano za postopek urejanja.

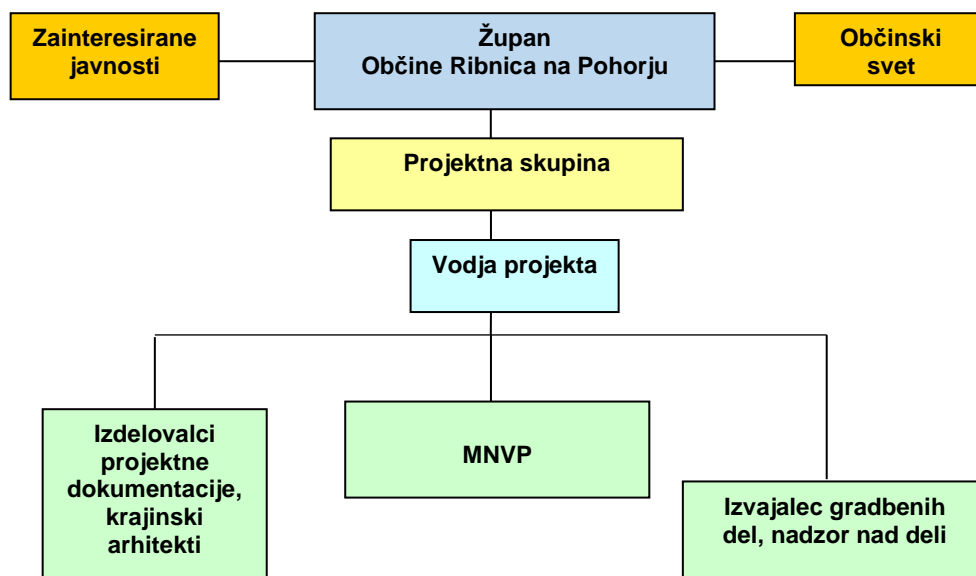
#### **Omilitveni ukrepi**

- Pred izkopom naj se odstranijo vsi odloženi odpadki. Morebitne odložene nevarne odpadke naj odstrani pooblaščen organizacija.
- Odpadki, ki bodo nastajali pri izkopu, naj se ločujejo.

Med deli in ob zaključku del se bo dosledno upoštevalo princip čistega okolja. Vse odpadke se bo zbiralo v za to namenjenih lokacijah na obravnavanem gradbišču

1.	Vpliv je zmeren	Količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majhna
----	-----------------	---

## 6.5 Kadrovska shema in analiza izvedljivost



Slika 11: Kadrovskoorganizacijska shema

### 6.5.1 Kadrovska zasedba in usposobljenost

Projekt se bo vodil na Občini Ribnica na Pohorju.

Tabela 12: Kadrovska zasedba

VLOGA V PROJEKTU	NALOGE	IME IN PRIIMEK, DELOVNO MESTO, NAVEDBA REFERENC IN OPIS DELOVNIH IZKUŠENJ
Vodja projekta	Koordinacija med izvajanjem projekta	Alenka Klemenc Kovač, direktorica občinske uprave Občine Ribnica na Pohorju, 25 let delovnih izkušenj
Članica za področje finančnih virov	Nadzor nad finančno konstrukcijo projekta	Irena Oder, finančnik VII/1, področje za proračun in finance, 29 let delovnih izkušenj
Član projektne skupine	Nadzor nad izvedbo del	Rok Držečnik, Svetovalec I, področje komunale, 13 let delovnih izkušenj

## 6.6 Finančna opredelitev investicije v ekonomski dobi

### 6.6.1 Opredelitev stroškov poslovanja

Stroške za upravljanje in vzdrževanje bo v ekonomski dobi zagotavljala Občina Ribnica na Pohorju.

### 6.6.2 Opredelitev prihodkov iz poslovanja

Z realizacijo naložbe se ne pričakuje prihodkov.



## 6.7 Viri financiranja investicije

Investicija bo sofinanciranja iz lastnih sredstev in sredstev iz Dogovora za razvoj regij – ESRR.

### 6.7.1 Skupen prikaz virov financiranja investicijskega projekta – stalne cene

VIRI FINANCIRANJA	2024	2025	2026	SKUPAJ VSI VIRI
<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>				
<b>SKUPAJ PO LETIH</b>	<b>21.960,00</b>	<b>71.010,00</b>	<b>207.030,00</b>	<b>300.000,00</b>
Proračunska sredstva Občine Ribnica na Pohorju	2.086,20 €	6.745,95 €	19.667,85 €	28.500,00 €
ESRR	19.873,80 €	64.264,05 €	187.362,15 €	271.500,00 €
<b>NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>				
<b>SKUPAJ PO LETIH</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
Proračunska sredstva Občine Ribnica na Pohorju	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>SKUPAJ VSI STROŠKI (UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI)</b>				
<b>SKUPAJ PO LETIH</b>	<b>21.960,00 €</b>	<b>71.010,00 €</b>	<b>207.030,00 €</b>	<b>300.000,00 €</b>
Proračunska sredstva Občine Ribnica na Pohorju	2.086,20 €	6.745,95 €	19.667,85 €	28.500,00 €
ESRR	19.873,80 €	64.264,05 €	187.362,15 €	271.500,00 €
85 % EU	16.892,73 €	54.624,44 €	159.257,83 €	230.775,00 €
15 % SLO	2.981,07 €	9.639,61 €	28.104,32 €	40.725,00 €
<b>SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE</b>				
<b>300.000,00 €</b>				



### 6.7.2 Skupen prikaz virov financiranja investicijskega projekta – tekoče cene

VIRI FINANCIRANJA	2024	2025	2026	SKUPAJ VSI STROŠKI
<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>				
<b>SKUPAJ PO LETIH</b>	<b>21.960,00 €</b>	<b>73.140,30 €</b>	<b>218.830,71 €</b>	<b>313.931,01 €</b>
Proračunska sredstva Občine Ribnica na Pohorju	2.968,12 €	9.885,67 €	29.577,22 €	42.431,01 €
ESRR	18.991,88 €	63.254,63 €	189.253,49 €	271.500,00 €
<b>NEUPRAVIČENI STROŠKI</b>				
<b>SKUPAJ PO LETIH</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
Proračunska sredstva Občine Ribnica na Pohorju	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>SKUPAJ VSI STROŠKI (UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI)</b>				
<b>SKUPAJ PO LETIH</b>	<b>21.960,00 €</b>	<b>73.140,30 €</b>	<b>218.830,71 €</b>	<b>313.931,01 €</b>
Proračunska sredstva Občine Ribnica na Pohorju	2.968,12 €	9.885,67 €	29.577,22 €	42.431,01 €
ESRR	18.991,88 €	63.254,63 €	189.253,49 €	271.500,00 €
85% EU	16.143,10 €	53.766,44 €	160.865,46 €	230.775,00 €
15% SLO	2.848,78 €	9.488,20 €	28.388,02 €	40.725,00 €
<b>SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE</b>				
<b>313.931,01 €</b>				

## **7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

---

### **7.1 Investicijska dokumentacija**

Investitor na osnovi, do tega trenutka pridobljenih informacij, zaključuje:

- Da so vlaganja v investicijo upravičena,
- Da obstajajo strokovni in širši družbeni interesi za realizacijo investicije;
- Da je informacijska baza projekta zadovoljiva in transparentna in da so predpostavke utemeljene in verodostojne;
- Da se z nameravanim projektom oz. njegovimi posameznimi posegi ne povzroča nikomur nikakršne škode;
- Da so atributi projekta, kot: tehnologija, obseg, roki, organiziranost za realizacijo, finančna pokritja in finančno ekonomske koristi ocenjeni realno;
- Da tveganja glede realizacije še obstajajo, vendar so v obsegu, ko jih je možno z večjo angažiranostjo menežiranja projekta še zmanjšati.

**Na osnovi tega se investitor odloča, da s projektom nadaljuje.**

V tem pogledu planira pridobivati nadaljnjo potrebno projektno, investicijsko in upravno dokumentacijo.

#### **Potrebna investicijska dokumentacija**

Glede na višino vlaganj v predmetni investicijski projekt v skladu z veljavno Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za predviden investicijski projekt potreben dokument identifikacije investicijskega projekta.

## PRILOGA 1: ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

### Osnovne predpostavke finančne analize

Pri analizi, izdelani s finančnega vidika, smo upoštevali stroške in prihodke predlaganega investicijskega projekta v primerjavi z varianto »brez« investicije.

Investicija se bo zaključena najkasneje do julija 2026.

Pri finančni analizi smo upoštevali naslednje predpostavke:

#### 1.DDV

Pri izračunu smo uporabili kot osnovo vrednost investicije po stalnih cenah. DDV ni povračljiv in je strošek investicije.

#### 2. Prihodki

Investicija ne ustvarja finančnih prihodkov.

**Nepredvideni stroški** v času izdelave finančne analize še niso poznani.

### Ekonomska doba projekta

Pri določanju ekonomske dobe projekta smo upoštevali denarne tokove v letu v katerem nastanejo in za določeno referenčno obdobje (ekonomsko dobo). Projekcijske napovedi smo izdelali za obdobje, ki ustreza ekonomski dobi projekta in ki je dovolj dolgo, da še zajame verjetne dolgoročne vplive.

Pri izračunih smo upoštevali 15 letno ekonomsko dobo projekta.

### Realna finančna ekonomska stopnja

Uporabljena diskontna finančna stopnja v finančni analizi je 4%.

### Popravek cen zaradi inflacije

Pri izdelavi finančne analize so bile uporabljene stalne cene.

### Obratovalni, vzdrževalni, operativni stroški

Na podlagi vhodnih podatkov ocenjujemo, da se stroški obratovanja, vzdrževanja ter operativni stroški po izvedbi projekta ne bodo večali ali manjšali in jih v finančnih analizah prikazujemo kot 0€.

## **Ekonomska analiza**

Ekonomska oceno podpira utemeljitev, da je treba vložke projekta oceniti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, donos pa glede na plačilno pripravljenost potrošnikov. Treba je omeniti, da oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom; podobno plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami, ki so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza se izvede z vidika družbe. Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče ekonomske analize.

Pri določanju kazalnikov ekonomskega učinka smo opravili nekaj prilagoditev.

- Davčni popravki: posredni davki (DDV) se upoštevajo kot priliv proračuna in jih tako posredno odštejemo od investicijske vrednosti.
- Od trga do računovodskih (fiktivnih) cen: poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega (tj. učinkovitega) ravnotežja: monopolne ureditve, trgovinske ovire, ureditev dela, nepopolne informacije itd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (tj. finančne) cene zavajajoče; namesto njih je treba uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo v primeru donosa. Računovodske cene se izračunajo z uporabo pretvorbenih faktorjev za finančne cene. V okviru našega projekta smo presodili, da izkrivljanj cen ni, zato smo povsod uporabili faktor 1.

### **Predpostavke ekonomske analize:**

Socialno družbena analiza stroškov in koristi je ena izmed metod ekonomskih analiz. Analiza omogoča pregled socialnih in družbenih vplivov implementacije projekta na ekonomijo podjetja, občine oziroma regije ali celo države. Metodologija je osnovana na izračun dodatnih prihodkov, ki bodo posredno ustvarjeni zaradi nove investicije.

Vpliv implementacije projekta na lokalno skupnost je gledan z vidika »brez investicije« v primerjavi z njo. Ekonomska analiza je računana glede na ekonomsko dobo projekta.

Analizirali smo indirektne vplive, ki bodo nastali po implementaciji projekta v času obratovanja t.j. eksternalije.

### **Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi:**

Kazalce investicije prikazujemo glede na statične in dinamične. Statični kazalci oziroma metode ne upoštevajo komponente časa in dajo samo prvo grobo presojo poslovnih rezultatov projekta. Kot statični kazalnik smo uporabili dobo vračanja investicijskih sredstev. Dinamični kazalniki odpravljajo slabost statičnih metod, s tem ko upoštevajo različno časovno dinamiko vlaganja sredstev in donosov, upoštevajo pa tudi ekonomsko življenjsko dobo investicije. Vlaganja in donosi v različnih letih namreč niso med seboj neposredno primerljivi, temveč jih je treba predhodno preračunati na isti časovni trenutek. Med dinamičnimi kazalniki smo v nadaljevanju prikazali izračun finančne in ekonomske neto sedanje vrednosti in interne stopnje donosnosti.



## Doba vračanja investicijskih sredstev

Pri izračunu dobe vračanja sredstev smo upoštevali investicijske stroške in ocenjene povprečne neto prilive (glede na družbene koristi) za celotno ekonomsko dobo projekta. Investicija se povrne v ekonomski dobi.

Pri ekonomski analizi so bile upoštevane sledeče eksternalije:

- urejeno stanje in dvig kvalitete bivanja
- multiplikatorni učinki

## Finančna in ekonomska neto sedanja vrednost

Po tej metodi diskontiramo prihodnje donose in investicijske stroške na sedanost, t.j. na začetni termin, ko nastopijo prvi investicijski stroški.

Vrednost finančne neto sedanje vrednosti.

Finančni kazalnik	Vrednost
Finančna neto sedanja vrednost (FNSV)	- 281.649,72 €

Finančna neto sedanja vrednost je negativna. Vrednost finančne neto sedanje vrednosti z upoštevanimi eksternalijami je 54.179,91 €.

## Viri financiranja

Viri financiranja so opredeljeni v predhodnih poglavjih.

## Ekonomska interna stopnja donosnosti

Interna stopnja donosnosti je opredeljena kot tista diskontna stopnja, pri kateri se sedanja vrednost donosov investicije izenači s sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov. Na podlagi kriterija interne stopnje donosa je investicija ekonomsko upravičena, če je izračunana interna stopnja donosa višja od relevantne diskontne stopnje.

Pri izračunu ekonomske interne stopnje donosnosti smo upoštevali investicijske stroške z rokom izvedbe 2026 in neto prilive za obdobje do leta 2041, prav tako je bil upoštevan diskontni faktor 5%.

Ekonomska interna stopnja donosnosti je 7,74 %.

## Ekonomska upravičenost projekta in koristi

Projekt bo z implementacijo ureditve prispeval k ciljem regionalne politike na področju zelene infrastrukture. Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) projekta je pozitivna.





Kazalec	Vrednost
Ekonomska neto sedanja vrednost	54.179,91 €
Ekonomska interna stopnja donosnosti investicije	7,74%
Ekonomski indeks donosnosti	1,13

## Tveganje

Pri projektu smo presojali elastičnost sprememb nekaterih parametrov ob upoštevanju izvedbe investicije v letu 2026 in ugotavljamo, da je stopnja tveganja oz. elastičnost zelo nizka.

Ukrep, ki ga predvidevamo v primeru, da se katero od tveganj, ki so sicer srednje stopnje oz. dvomljiva, uresniči, so sledeči: investitor bo poskrbel za dodatne vire financiranja iz občinskega proračuna. Glede kadrovskih tveganj pa bo potrebno že pri oblikovanju tima poskrbeti za razpršenost in nadomestljivost članov s potrebnimi kompetencami in znanji.

**Tabela:** Analiza tveganja

Razredi parametrov	Vrsta tveganja	Stopnja tveganja		
		visoka	srednja	nizka
Zakonodajne podlage	Gradbeno dovoljenje			
Parametri modela	Inflacija			x
	Realna rast plač			x
	Spremembe cen blaga in storitev			x
Stroški investicije	Razlika cen na trgu in projekt. predračuna		x	
	Razlika med proj. rešitvijo in izvedbo		x	
Operativni stroški	Razlika med preteklo vrednostjo in ocenjeno vrednostjo v prihodnje			x
Kadrovska tveganja	Odhod ključnih članov tima			x
Postopek JN	Pritožbe in revizije			x
Tehnična tveganja	Terminski plan - zamude			x
	Nepredvidena dela		x	

Z ozirom na opravljeno analizo tveganj se največja tveganja predstavljajo stroški investicije, ki jih v nadaljevanju v analizi občutljivosti podrobneje ocenimo.

### Analiza občutljivosti

Pri analizi občutljivosti ugotavljamo vplive sprememb potencialnih kritičnih faktorjev na rezultate, podane v ekonomski analizi. Cilj analize tveganja, ki smo jo opravili predhodno, je opredelitev kritičnih spremenljivk projekta, ki jih v analizi občutljivosti obravnavamo.

Pri predmetnem projektu so prisotni nekateri potencialni kritični faktorji v spremembi investicijske vrednosti. Vpliv teh sprememb smo analizirali za interval med -10 % in +10 %, kot sledi v nadaljevanju dokumenta.

	Optimistični scenarij	Osnovni scenarij	Pesimistični scenarij
Investicijski stroški		300.000,00 €	
% spremembe	-10,00%	0,00%	+10,00%
ENSV	81.917,00 €	54.197,91 €	25.183,64 €
EIR	9,49 %	7,74 %	6,24 %

Ugotavljamo, da ima predmetna investicija v primeru scenarija 10 % manjših investicijskih odhodkov ekonomsko interno stopnjo donosa nad diskontno stopnjo, prav tako je tudi neto sedanja vrednost v pesimističnem scenariju pozitivna, zato je investicija relativno neobčutljiva na spremembo investicijske vrednosti v tem finančnem intervalu.