

**OBČINA RIBNICA NA POHORJU**

Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju

T: 02 888 05 56

F: 02 888 05 58

E: obcina@ribnicanapohorju.si

www.ribnicanapohorju.si

V L O G A

ZA PRIDOBITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

PODATKI O PROSILCU

Ime in priimek: _____

EMŠO: _____ Davčna številka: _____

Naslov stalnega bivališča _____
(ulica, hišna št. številka pošte, kraj)Naslov začasnega bivališča _____
(ulica, hišna št. številka pošte, kraj)

Telefon: _____ GSM : _____ Državljanstvo: _____

SKUPNA DELOVNA DOBA PROSILCA - (potrdi delodajalec oz. Zavod za zaposlovanje oz. ZPIZ)Prosilec _____, zaposlen v _____
(Ime in priimek) (delovna organizacija)ima _____ skupne delovne dobe.
(delovna doba)

Datum: _____ Žig in podpis: _____

PODATKI O DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, KI Z NJIM STALNO PREBIVAJO

Ime in priimek	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje	Zaposlitev oz. status

Med ožje družinske člane gospodinjstva štejejo:

- zakonec prosilca ali druga oseba, s katero živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi ali družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo,
- otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati (v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26 leta),
- druge osebe, ki jih je prosilec dolžan preživljati.

DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV

Upoštevajo se vsi dohodki prosilca in družinskih članov, ki jih je potrebno vpisati v obrazec za dohodnino. Vpiše jih pristojna služba podjetja, CSD, DURS, Študentski servis, Mladinski servis in druge institucije, kjer je bil pridobljen neto osebni dohodek v letu 2024.

A. NETO OSEBNI DOHODEK PROSILCA (od 1.1.2024 – 31.12.2024)

Vrsta dohodka	Znesek v EUR	Datum vpisa	Žig in podpis ¹
PLAČA IN PREJEMKI IZ DELA (plača, bolniška, stimulacije, bonitete)			
PREJEMKI PO PRED. PO ZPIZ (pokojnina, varstveni dodatek, invalidnina, oskrbnina,)			
DENARNO NADOMESTILO IN DENARNA POMOČ ZA BREZPOSLENOST			
PORODNIŠKA, STARŠEVSKI DODATEK			
NAGRADA ZA REJNICO			
PREJEMKI PO »VOJNIH« ZAKONIH (veteranski, invalidski dodatek, invalidnina, oskrbnina)			
PREŽIVNINA, NADOMESTILO PREŽIVNINE			
ŠTUDENSKO DELO			
DOHODKI IZ PREMOŽENJA (udeležba pri dobičku, najemnine,...)			
PREJEMKI DOSEŽENI Z OPRAVLJANJEM STORITEV IN POSLOV PO POGODBAH IPD.			
DOHODKI IZ PREMOŽENJSKIH PRAVIC (avtorski honorar)			
DOHOD. IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike)			
DRUGO			
OBČASNI DOHODKI			
REGRES			
ODPRAVNINE, JUBIL. NAGRADE			
DIVIDENDE			
DEDIŠČINE			
DOBIČEK IZ KAPITALA			
DRUGO			

¹ V kolikor je predložena listinska dokumentacija (npr. predložene izplačilne liste, dohodnina...) ni potrebnega še žiga in podpisa pooblaščenih oseb.

B. NETO OSEBNI DOHODEK ZAKONCA ALI IZVENZAKONKEGA PARTNERJA
(od 1.1.2024 – 31.12.2024)

(Ime in priimek)

Vrsta dohodka	Znesek v EUR	Datum vpisa	Žig in podpis ²
PLAČA IN PREJEMKI IZ DELA (plača, bolniška, stimulacije, bonitete)			
PREJEMKI PO PRED. PO ZPIZ (pokojnina, varstveni dodatek, invalidnina, oskrbnina, odpravnina)			
DENARNO NADOMESTILO IN DENARNA POMOČ ZA BREZPOSLENOST			
PORODNIŠKA, STARŠEVSKI DODATEK			
NAGRADA ZA REJNICO			
PREJEMKI PO »VOJNIH« ZAKONIH			
PREŽIVNINA, NADOMESTILO PREŽIVNINE			
ŠUDENTSKO DELO			
DOHODKI IZ PREMOŽENJA (udeležba pri dobičku, najemnine,...)			
PREJEMKI DOSEŽENI Z OPRAVLJANJEM STORITEV IN POSLOV PO POGODBAH IPD.			
DOHODKI IZ PREMOŽENJSKIH PRAVIC (avtorske pogodbe)			
DOHOD. IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike)			
DRUGO			
OBČASNI DOHODKI			
REGRES			
ODPRAVNINE, JUBIL. NAGRAD.			
DIVIDENDE			
DEDIŠČINE			
DOBIČEK IZ KAPITALA			
DRUGO			

² V kolikor je predložena listinska dokumentacija (npr. predložene izplačilne liste, dohodnina...) ni potrebnega še žiga in podpisa pooblaščen osebe.

C. NETO OSEBNI DOHODEK DRUŽINSKEGA ČLANA

(Ime in priimek) _____

(od 1.1.2024 – 31.12.2024)

Vrsta dohodka	Znesek v EUR	Datum vpisa	Žig in podpis ³
PLAČA IN PREJEMKI IZ DELA (plača, bolniška, stimulacije, bonitete)			
PREJEMKI PO PRED. PO ZPIZ (pokojnina, varstveni dodatek, invalidnina, oskrbnina, odpravnina)			
DENARNO NADOMESTILO IN DENARNA POMOČ ZA BREZPOSLENOST			
PORODNIŠKA, STARŠEVSKI DODATEK			
NAGRADA ZA REJNICO			
PREJEMKI PO »VOJNIH« ZAKONIH			
PREŽIVNINA, NADOMESTILO PREŽIVNINE			
ŠUDENTSKO DELO			
DOHODKI IZ PREMOŽENJA (udeležba pri dobičku, najemnine,...)			
PREJEMKI DOSEŽENI Z OPRAVLJANJEM STORITEV IN POSLOV PO POGODBAH IPD.			
DOHODKI IZ PREMOŽENJSKIH PRAVIC (avtorske pogodbe)			
DOHOD. IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike)			
DRUGO			
OBČASNI DOHODKI			
REGRES			
ODPRAVNINE, JUBIL. NAGRADE			
DIVIDENDE			
DEDIŠČINE			
DOBIČEK IZ KAPITALA			
DRUGO			

³ V kolikor je predložena listinska dokumentacija (npr. predložene izplačilne liste, dohodnina...) ni potrebnega še žiga in podpisa pooblaščen osebe.

D. NETO OSEBNI DOHODEK DRUŽINSKEGA ČLANA

(Ime in priimek) _____

(od 1.1.2024 – 31.12.2024)

Vrsta dohodka	Znesek v EUR	Datum vpisa	Žig in podpis ⁴
PLAČA IN PREJEMKI IZ DELA (plača, bolniška, stimulacije, bonitete)			
PREJEMKI PO PRED. PO ZPIZ (pokojnina, varstveni dodatek, invalidnina, oskrbnina, odpravnina)			
DENARNO NADOMESTILO IN DENARNA POMOČ ZA BREZPOSLENOST			
PORODNIŠKA, STARŠEVSKI DODATEK			
NAGRADA ZA REJNICO			
PREJEMKI PO »VOJNIH« ZAKONIH			
PREŽIVNINA, NADOMESTILO PREŽIVNINE			
ŠUDENTSKO DELO			
DOHODKI IZ PREMOŽENJA (udeležba pri dobičku, najemnine,...)			
PREJEMKI DOSEŽENI Z OPRAVLJANJEM STORITEV IN POSLOV PO POGODBAH IPD.			
DOHODKI IZ PREMOŽENJSKIH PRAVIC (avtorske pogodbe)			
DOHOD. IZ DEJAVNOSTI (za obrtnike)			
DRUGO			
OBČASNI DOHODKI			
REGRES			
ODPRAVNINE, JUBIL. NAGRADE			
DIVIDENDE			
DEDIŠČINE			
DOBIČEK IZ KAPITALA			
DRUGO			

E. PREŽIVNINSKE OBVEZNOSTI DRUŽINSKIH ČLANOV NA PODLAGI IZVRŠILNEGA NASLOVA - ODLOČBA

Ime in priimek plačnika preživnine: _____.

Preživnina - znesek v EUR od 01.01.2024 - 31.12.2024: _____

Datum: _____

Podpis prosilca: _____

⁴ V kolikor je predložena listinska dokumentacija (npr. predložene izplačilne liste, dohodnino...) ni potrebnega še žiga in podpisa pooblaščenih oseb.

OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO ZDRAVSTVENIH RAZMER PROSILCA (obkrožite ustrezno oz. dopolnite po priloženih navodilih za izpolnjevanje obrazca)

I. STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjska površina

Velikost stanovanjske enote, v kateri sem stalno prijavljen _____ m².

V uporabi imam _____ m² stanovanjske površine.

V souporabi imam _____ m² stanovanjske površine.

2. Stanovanjski status

- a) sem brez stanovanja ali živim v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih nestanovanjskih prostorih;
- b) sem podnajemnik ali najemnik tržnega stanovanja;
- c) prebivam v delavskem domu;
- d) stanujem pri starših ali sorodnikih;
- e) sem najemnik stanovanja, odvetnega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku;
- f) sem bivši hišnik.

3. Kvaliteta bivanja

(obkrožite, samo če živite v starejšem stanovanju, s pomanjkljivostmi, dotrajanimi instalacijami, ki je kletno, vlažno, premalo osončeno - točkovano z manj kot 110 točkami)

- a) bivam v neprimernem stanovanju

4. Utesnjenost v stanovanju

- a) do 4 m² na družinskega člana
- b) od 4 m² do 8 m² na družinskega člana
- c) od 8 m² do 12 m² na družinskega člana

5. Funkcionalnost stanovanja

(Obkrožite, če razpolagate s potrdilom ustrezne institucije, da je prosilec ali družinski član trajno vezan na uporabo invalidskega vozička)

- a) bivam v stanovanju z arhitektonskimi ovirami
- b) bivam v stanovanju z vhodom neposredno z dvorišča

II. SOCIALNE RAZMERE

1. Število članov gospodinjstva

- a) število mladoletnih otrok (vpiši število) _____
- b) smo družina z (obkroži)
 - brez člana gospodinjstva, starim nad 65 let
 - enim članom gospodinjstva, starim nad 65 let
 - dvema članoma gospodinjstva, starima nad 65 let

2. Ločeno življenje

Ali zaradi neprimernih stanovanjskih razmer živite ločeno od mladoletnega otroka (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu)

DA NE

Ali sami preživljate otroka (ste samohranilec), kar dokazujete s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, skladno z odločbo US, št. 1967

DA NE

3. Zdravstvene razmere

(Obkrožite, če razpolagate z izvidom osebnega zdravnika, s katerim se dokazuje, da so trajna obolenja pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami)

Ali so mladoletni otroci trajno oboleli zaradi slabih stanovanjskih razmer.

Trajna obolenja dokazujem z izvidom osebnega zdravnika.

DA NE

Ali ste sami oboleli zaradi slabih stanovanjskih razmer.

Trajno obolenje dokazujem z izvidom osebnega zdravnika.

DA NE

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE

1. **Mlade družine, mladi**

Ali ste družina z najmanj enim otrokom (tudi zdravniško izkazana nosečnost) v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let

DA NE

Ali ste samski prosilec, ki ni star več kot 30 let

DA NE

Ali ste zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, in nobeden od partnerjev ni starejši od 30 let.

DA NE

2. **Družine z več otroki**

Ali ste družina z najmanj tremi otroki

DA NE

3. **Invalidi in družine z invalidnim članom**

Ali ste družina z invalidnim članom.

DA NE

4. **Družina z manjšim številom zaposlenih**

Ali je v družini od treh članov samo eden zaposlen?

DA NE

5. **Družina z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki**

Ali ste moški, ki ima najmanj 13 let delovne dobe oziroma ženska, ki ima najmanj 12 let delovne dobe, brez stanovanja ali pa ste podnajemnik?

DA NE

6. **Žrtve družinskega nasilja**

Družinsko nasilje izkazano z dokazili strokovnega mnenja centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij, ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč.

DA NE

7. **Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja**

Dokazilo osebe o statusu žrtve vojnega nasilja.

DA NE

8. **Prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost pomembni za občino – Zdravnik**

Ali ste oz. je član gospodinjstva po izobrazbi zdravnik?

DA NE

Podpisani jamčim za resničnost podatkov. S podpisom izrecno dovoljujem, da Občina Ribnica na Pohorju opravi poizvedbe o mojih navedbah pri drugih upravljavcih zbirk podatkov.

Seznanjen sem s tem, da v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, se moja vloge ne upošteva in se zavrže.

Seznanjen sem s tem, da sem Občino Ribnica na Pohorju dolžan nemudoma obvestiti o vsaki spremembi, ki se nanaša na člane mojega gospodinjstva ali o spremembi drugih razmer, ki sem jih navedel.

Podpis prosilca: _____

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO - ZDRAVSTVENIH RAZMER

I. STANOVANJSKE RAZMERE

1. Stanovanjska površina

Prosilec vpiše ustrezno kvadraturo.

2. Stanovanjski status

- Točko obkroži prosilec, ki je brez stanovanja ali živi v prostorih za začasno bivanje oziroma v drugih ne stanovanjskih prostorih.
- Točko obkroži prosilec, ki je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja in ima sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo in ima dokazila o plačevanju najemnine.
- Točko obkroži prosilec, ki prebiva v drugih nestanovanjskih prostorih (delavski dom, službeni prostori,...).
- Točko obkroži prosilec, ki razpolaga za dokazilom, da stanuje pri starših ali sorodnikih (potrdilo o stalnem bivališču ali gospodinjski skupnosti).
- Točko obkroži prosilec, ki je najemnik stanovanja odvzetega po predpisih o podržavljenju - prejšnji imetnik stanovanjske pravice.
- Točko obkroži prosilec, ki je bil hišnik že pred letom 1991, ki je brez krivdnih razlogov prenehal z delom hišnika oziroma se je upokojil in še vedno uporablja hišniško stanovanje.

V primeru, da ste obkrožili točko a.) prosilec je brez stanovanja, je točkovanje pod točkami 3. Kvaliteta bivanja, 4. Utesnjenost v stanovanju in 5. Funkcionalnost stanovanja, izključeno.

3. Kvaliteta bivanja:

- Točko obkroži prosilec, ki prebiva v stanovanju, ki ne dosega minimalnih standardov opremljenosti, ki so po doseganju sistemu točkovanja ovrednotena z največ 110 točkami. Kot dokaz mora vlogi priložiti točkovalni zapisnik. Kadar prosilec tega zapisnika nima, izpolni izjavo o kvaliteti stanovanja (Priloga 1). Praviloma gre za starejša stanovanja s pomanjkljivimi oziroma dotrajanimi instalacijami, za kletna, vlažna oz. premalo osončena stanovanja, stanovanja s povsem nefunkcionalno razporeditvijo prostorov.

4. Utesnjenost v stanovanju

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz sklenjene najemne oz. podnajemne pogodbe ali zapisnika o točkovanju stanovanja. Kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva tudi izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima v uporabi oz. v souporabi.

Pri izračunu skupne stanovanjske površine mora prosilec upoštevati tako skupno površino prostorov, ki jih uporablja sam oz. s svojo družino, kot tudi skupno površino prostorov, ki jih ima v souporabi. Za souporabo se šteje prostore, ko prosilec uporablja prostore skupaj z osebami, ki niso njegovi družinski člani. Če prosilec izračunano skupno stanovanjsko površino deli s številom vseh družinskih članov, dobi izračun površine na družinskega člana. Glede na izračunano površino na družinskega člana, prosilec obkroži ustrezno točko (a), b), c). Če izračun presega 12 m² na družinskega člana, prosilec ne obkroži nobene izmed v oklepaju navedenih točk.

Ožji družinski člani prosilca so zakonec ali oseba, s katero prosilec živi v dalj časa trajajoči življenjski skupnosti, otroci oz. posvojenci dokler jih je ta dolžan preživljati. V primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oz. do dopolnjenega 26 leta starosti, druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja. Glede na določilo Zakona o socialnem varstvu se za zunajzakonskega partnerja prosilca šteje oseba, ki živi s prosilcem najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

5. Funkcionalnost stanovanja

- Določilo velja v primerih, če je udeleženec razpisa oziroma njegov družinski član gibalno oviran in trajno vezan na uporabo invalidskega vozička.
- Točko obkroži prosilec, ki biva v stanovanju, ki ima vhod neposredno z dvorišča v bivalne prostore.

II. SOCIALNE IN ZDRAVSTEVENE RAZMERE

1. Število članov gospodinjstva

- a. Točko obkroži prosilec z mladoletnim otrokom in vpiše število mladoletnih otrok. Upošteva se tudi nosečnost, ki je izkazana s potrdilom zdravnika. Za mladoletnega otroka se šteje otrok, ki še ni dopolnil 18 let do dneva objave razpisa.
- b. Točko obkroži prosilec, ki ga veže dolžnost preživljanja člana gospodinjstva, starega nad 65 let.

2. Ločeno življenje

- a. DA obkroži prosilec, če je iz odločbe o oddaji v rejništvo, v drugo družino ali zavod razvidno, da so razlog oddaje otroka neprimerne stanovanjske razmere.
- b. DA obkroži prosilec, ki sam preživlja otroka, kar dokazuje s potrdilom, da je preživnina neizterljiva, skladno z odločbo US, št. 1967 (Uradni list RS, št. 45/98).

3. Zdravstvene razmere

- a. DA obkroži prosilec tedaj, če gre za trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami, na katera slabe stanovanjske razmere neposredno vplivajo. Trajna obolenja se dokazujejo z izvidom osebnega zdravnika.
- b. DA obkroži prosilec, če gre za trajno obolenje, pogojeno s slabimi stanovanjskimi razmerami. Trajna obolenja se dokazujejo z izvidom osebnega zdravnika.

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

1. Mlade družine, mladi:

- a. DA obkroži prosilec, če gre za družino z najmanj enim otrokom, upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let, pri čemer se kot mlade družine upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge družinske oblike (npr. družina le z enim roditeljem).
- b. DA obkroži samski prosilec, ki ni star več kot 30 let. Določilo velja tudi za točko c. za zakonski ali zunajzakonski par brez otrok, kjer partnerja nista starejša od 30 let.

Za starost 30 ali 35 let šteje 30 oz. 35 let dopolnjenih v letu razpisa.

2. Družine z več otroki

- a. DA obkroži prosilec, ki ima najmanj tri mladoletne otroke. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

3. Invalidi in družine z invalidnim članom

- a. DA obkroži prosilec, ki lahko dokazuje invalidnost.

4. Družina z manjšim številom zaposlenih

- a. DA obkroži prosilec v čigar družini je od treh članov samo eden zaposlen.

5. Državljeni z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki

- a. DA obkroži prosilec, ki ima najmanj 13 let delovne dobe oziroma prosilka, ki ima najmanj 12 let delovne dobe.

6. Žrtve družinskega nasilja

- a. DA obkroži prosilec, ki predloži strokovno mnenja centrov za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij, ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno pomoč.

7. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja

- a. DA obkroži prosilec, ki predloži dokazilo o statusu žrtve vojnega nasilja.

8. Prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost pomembni za občino – Zdravnik

- a. DA obkroži prosilec, ki je oz. je član gospodinjstva po izobrazbi zdravnik.

IZJAVA PROSILCA

Pod kazensko in materialno odgovornostjo spodaj podpisani izjavljam, da

- nisem osebno, niti kdo izmed članov gospodinjstva, najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- nisem osebno, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe (izjema so lastniki stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki je po zakonu oddana v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čemer da tovrstni lastnik posebno izjavo);
- da mi v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 ni bilo dodeljeno družbeno stanovanje, na katerem bi mi bila po sklepu sodišča odvzeta stanovanjska pravice;
- da mi po letu 1991 ni bilo dodeljeno najemno stanovanje, za katerega je bila najemna pogodba po sklepu sodišča odpovedana iz krivdnih razlogov;
- nisem osebno, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Primerna površina	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40% vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	45 m²	20.160,00 EUR
2-člansko	55 m²	24.640,00 EUR
3-člansko	70 m²	31.360,00 EUR
4-člansko	82 m²	36.736,00 EUR
5-člansko	95 m²	42.560,00 EUR
6-člansko	105 m²	47.040,00 EUR

Podpis prosilca: _____

IZJAVA O VPLAČILU VARŠČINE

Izjavljam, da v kolikor bom uvrščen v listo B, pred vselitvijo v stanovanje oz. podpisom najemne pogodbe vplačal varščino za uporabo stanovanja v višini dveh mesečnih najemnin.

Nadalje izjavljam, da sem seznanjen z dejstvom, da v kolikor te varščine ne bom vplačal, ne bom upravičen do vselitve v dodeljeno stanovanje.

Podpis prosilca: _____

IZJAVA K PRIJAVI NA RAZPIS

Prosilec/prosilka _____, roj. _____

s stalnim prebivališčem _____

z začasnim prebivališčem _____

in polnoletni družinski člani, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 61/24 – SZ-1F in 108/24)

izjavljamo:

- da so vsi navedeni podatki, ki smo jih posredovali v prijavi na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, vključno s podatki o dohodkih in materialnem stanju gospodinjstva točni in popolni,
- da smo seznanjeni in se zavedamo, da ima neresnično ali nepopolno dajanje podatkov za posledico kazensko odgovornost in zavrnitev vloge za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem,
- da s podpisom na tej izjavi izrecno dovoljujemo in pooblaščamo Občino Ribnica na Pohorju in pristojni odbor, da opravi poizvedbe (vpogled, uporaba in pridobitev) o mojih osebnih podatkih in osebnih podatkih vseh navedenih članov gospodinjstva pri drugih upravljavcih zbirk osebnih podatkov, posebno pri upravnih organih in davčnemu uradu, zaradi preveritve mojih navedb, ki so potrebni za rešitev vloge in v kolikor bom izpolnjeval pogoje za uvrstitev na prednostno listo na tej javno objavi moje ime in priimek,
- seznanjen sem s tem, da v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, se moja prijava ne upošteva in se s sklepom zavrže.

Ime in priimek prosilca: _____

Podpis: _____

Ime in priimek polnoletnih družinskih članov:

Podpis:

IZJAVA O PREMOŽENJSKEM STANJU

Prosilec _____, rojen _____ in člani gospodinjstva, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje na podlagi določb 19. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem smo lastniki ali solastniki naslednjega premoženja:

VRSTA PREMOŽENJA				PRESEGA 40 % VREDNOSTI PRIMERNEGA STANOVANJA
Motorno vozilo	Lastnik/solastnik	Znamka	Letnik	DA/NE
Plovilo	Lastnik/solastnik	Znamka	Letnik	DA/NE
Nepremičnine	Lastnik/solastnik	Parc.št.	k.o.	DA/NE
Vrednostni papirji	Vrsta	Izdajatelj	Število	DA/NE
Drugo: deleži v družbah, terjatve, pravice, ipd.				DA/NE

Podpis prosilca: _____

PRILOGE k vlogi:

1. Izpolnjen obrazec vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem s podpisanimi vsemi izjavami, ki so sestavni deli vloge.
2. Najemno pogodbo ali podjemno pogodbo, kolikor prosilec ne živi pri starših.
3. Zadnjo odločbo o odmeri dohodnine za leto 2024 (oz. 2023, če za leto 2024 še ni izdana) za vse zavezance in potrdila o denarnih prejemkih vseh članov gospodinjstva v letu 2023, ki so sestavni del vloge (osebni dohodek, pokojnina, preživnina, dohodek iz dela prek Študentskega servisa, invalidnina, itd.) z navedbo dobe zaposlitve. Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče, itd.

Drugo:

4. Potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izven zakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje, Izpostava Radlje ob Dravi).
5. Dokazilo o kvaliteti bivanja – zapisnik o točkovanju stanovanja. Če nimate zapisnika o točkovanju, izpolnite ustrezno izjavo s podatki o kvaliteti stanovanja (Priloga 1).
6. Potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let.
7. Zdravniško potrdilo o nosečnosti (priložite, če uveljavljate prednostno kategorijo mladi in mlade družine).
8. Odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere) - (priložite, če uveljavljate kategorijo ločenega življenja).
9. Dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejetju preživnine iz preživalskega sklada (priložite, če uveljavljate kategorijo ločenega življenja).
10. Potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe (priložite, če uveljavljate kategorijo invalidi in invalidne osebe).
11. Dokazilo o invalidnosti I. kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta - slepota, gluhost (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS).
12. Odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe.
13. Strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju.
14. Za status žrtve vojnega nasilja predložiti potrdilo iz katerega bo mogoče ugotoviti, to dejstvo.
15. Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR (nakazilo na TRR Občine Ribnica na Pohorju, IBAN SI56 013775770309171, referenca SI11 76767-7111002).

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobila občina neposredno od pristojnega državnega organa.

K vlogi priložene listine se zadržijo in jih po zaključenem javnem razpisu udeležencem ne vračajo.

IZJAVA O KVALITETI BIVANJA

Podpisani prosilec izjavljam, da ni bilo možno pridobiti zapisnika o točkovanju stanovanja, ki ga imam v najemu oz. podjemu.

V ta namen posredujem naslednje podatke:

Ustrezno obkroži ali izpiši:

1. Stanovanje je bilo zgrajeno pred 60 leti.
2. Stanovanje je bilo po letu 1991 temeljito prenovljeno.
3. Stanovanje je locirano v kleti, pritličju, nadstropju: _____ (vpišite nadstropje).
4. Lega stanovanja: S, J, V, Z.
5. Skupna uporabna površina stanovanja: _____ m².
6. Površina posameznega prostora:
 - soba _____ m²,
 - soba _____ m²,
 - soba _____ m²,
 - kuhinja _____ m²,
 - kopalnica _____ m²,
 - WC _____ m²,
 - predprostor _____ m²,
 - balkon _____ m²,
 - klet _____ m²,
 - garaža _____ m²,
 - drugo _____ m².
7. Posamezni prostori so v nadstropjih (obkroži):
 - v pritličju
 - v I. nadstropju
 - v II. nadstropju
 - v III. nadstropju
 - v mansardi
8. Ogrevanje v stanovanju:
 - ločeno, vsak prostor zase,
 - etažno ogrevanje (enotno ogrevanje celotnega stanovanja)
 - organizirano ogrevanje celotnega stanovanjskega objekta (centralno ogrevanje)

Ogrevanje v stanovanju:

 - na trda goriva
 - na električno energijo
 - drugo
9. Instalacije v stanovanju so dotrajane in potrebne obnove: DA NE

10. Morebitne druge opombe o stanju stanovanja: _____

Potrjujem resničnost navedenih podatkov.

Podpis prosilca: