



RRA KOROŠKA
REGIONALNA
RAZVOJNA AGENCIJA
ZA KOROŠKO

Naziv projekta:

Regijsko zavetišče za zapuščene živali na Koroškem

Vrsta dokumentacije:

Dokument identifikacije investicijskega projekta

Dravograd, avgust 2026





RRA KOROŠKA
REGIONALNA
RAZVOJNA AGENCIJA
ZA KOROŠKO

Investitorji:

Občina Črna na Koroškem,
Občina Dravograd,
Občina Mežica,
Občina Mislinja,
Občina Muta,
Občina Podvelka,
Občina Radlje ob Dravi
Občina Ravne na Koroškem,
Občina Ribnica na Pohorju
Mestna občina Slovenj Gradec
Občina Vuzenica

Izvajalec:

Regionalna razvojna agencija za Koroško, d.o.o., Meža 10, 2370 Dravograd
Odgovorna oseba na strani izvajalca: Uroš Rozman, direktor
Avtor dokumenta: Viktorija Miklavc

Vrsta dokumenta:

Dokument identifikacije investicijskega projekta

Naziv dokumenta:

Regijsko zavetišče za zapuščene živali na Koroškem





Kazalo vsebine

1	UVODNO POJASNILO IN POVZETEK DIIP	7
1.1	Uvodno pojasnilo projekta.....	7
1.2	Povzetek investicijske namere.....	8
2	NAVEDBA INVESTITORJA, STROKOVNIH DELAVCEV IN SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA TER IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	10
2.1	Navedba investitorja	10
2.2	Projektna skupina, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske dokumentacije..	12
2.3	Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijske dokumentacije (DIIP)	12
2.4	Osnovni opis investitorja, upravljalca investicije in izdelovalca investicijske dokumentacije	14
2.4.1	Osnovni opis investitorja	14
2.4.2	Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije	16
3	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	17
3.1	Osnovni statistični podatki Koroške	17
3.1.1	Indeks razvojne ogroženosti Koroške statistične regije	17
3.1.2	Površina območja, število prebivalcev, gostota naseljenosti i	17
3.1.3	Demografski podatki	18
3.1.4	Gibanje prebivalstva	18
3.1.5	Izbrani socialno-ekonomski podatki	19
3.2	Opis trenutnega stanja, problemov, pomanjkljivosti in potreb	19
3.3	Razlogi za investicijsko namero	20
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI, NAMEN, CILJI INVESTICIJE IN CILJNE SKUPINE	22
4.1	Opredelitev razvojnih možnosti	22
4.2	Namen investicije	22
4.3	Cilji investicije.....	23
4.3.1	Splošni cilji	23
4.3.2	Specifični cilji	23



4.3.3	Operativni cilji	23
4.4	Ciljne skupine	24
5	SKLADNOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI, POLITIKAMI IN RAZPISOM	26
5.1	Skladnost z nacionalnimi dokumenti	26
5.1.1	Skladnost z Zakonom o zaščiti živali.....	26
5.1.2	Skladnost s Pravilnikom o pogojih za zavetišča za zapuščene živali.....	27
5.1.3	Skladnost z zakonodajo na področju zdravja živali in veterinarstva.....	27
5.1.4	Skladnost s Strategijo razvoja Slovenije 2030	28
5.1.5	Skladnost z načelom DNSH.....	28
5.1.6	Skladnost z Novim evropskim Bauhausom.....	29
5.1.7	Skladnost z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).....	29
5.2	Skladnost z regionalnimi dokumenti	30
5.2.1	Skladnost z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo 2021–2027	30
5.3	Razvojni, trajnostni in okoljski učinki investicije	31
5.3.1	Ukrepi NBS.....	31
5.3.2	Načela novega evropskega Bauhauza	31
5.3.3	Pozitiven učinek na gospodarsko rast, krepitev razvojne specializacije in konkurenčnost regije.....	32
5.3.4	Pozitivni učinek na dvig kakovosti življenja in razvoj človeškega potenciala	32
5.3.5	Pozitiven učinek za dobrobit živali in javno zdravje	32
5.3.6	Sinergijski učinek in komplementarnost.....	32
5.3.7	Sodelovanje znotraj in med regijami	32
5.3.8	Trajnostni učinek projekta glede na vložena sredstva.....	33
5.3.9	Ocena okoljskega vpliva investicije	33
6	PREDSTAVITEV VARIANT	34
6.1	Varianta brez investicije	34
6.2	Varianta z investicijo	34
6.3	Večkriterijska analiza variant in izbor optimalne variante	36
6.3.1	Večkriterijska analiza variant.....	36
6.3.2	Utemeljitev izbire optimalne variante.....	36
7	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	38
7.1	Opredelitev vrste investicije.....	38
7.2	Osnove za oceno vrednosti	39
7.3	Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah	40



7.4	Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah	40
7.5	Dinamika izvedbe.....	41
7.5.1	Dinamika izvedbe po stalnih cenah	41
7.5.2	Dinamika izvedbe po tekočih cenah	43
7.6	Viri financiranja in finančna konstrukcija.....	44
7.6.1	Viri financiranja in finančna konstrukcija po stalnih cenah	44
7.6.2	Viri financiranja in finančna konstrukcija po tekočih cenah	44
7.6.3	Delitev finančne obveznosti med občinami	45
7.6.3.1	Delitev finančne obveznosti med občine po stalnih cenah	46
7.6.3.2	Delitev finančne obveznosti med občine po tekočih cenah	46
7.7	Finančni in ekonomski učinki.....	48
7.7.1	Opredelitev stroškov poslovanja	48
7.7.2	Opredelitev prihodkov iz poslovanja	48
8	TEMELJNE PRVINE INVESTICIJE	50
8.1	Tehnično-tehnološki opis	50
8.2	Lokacija in prostorska opredelitev investicije.....	52
8.3	Časovni načrt izvedbe	52
8.4	Organizacija izvedbe, kadrovska shema in analiza izvedljivosti.....	53
8.4.1	Projektna skupina, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije.....	54
8.4.2	Družbene koristi za lokalno skupnost.....	54
8.4.3	Kvalitativno vrednotenje družbenih koristi za lokalno skupnost.....	55
8.4.4	Kvantitativno vrednotenje družbenih koristi	55
8.5	Pričakovani učinki investicije in uporaba infrastrukture	56
8.6	Presoja upravičenosti investicije.....	56
8.7	Vplivi investicije na okolje	56
8.7.1	Varstvo okolja – okoljevarstveni učinki naložbe.....	56
8.7.2	Zmanjševanje vplivov na okolje med gradnjo.....	57
8.7.3	Voda in tla.....	57
8.7.4	Zrak	57
8.7.5	Hrup.....	57
8.7.6	Odpadki in učinkovita raba virov	58
8.7.7	Omilitveni ukrepi	58
8.8	Vplivi investicije na okolje in trajnostni razvoj.....	60
9	TVEGANJA PRI IZVEDBI INVESTICIJE	61



10 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM 63

10.1 Investicijska dokumentacija.....63

Kazalo tabel

Tabela 1: Načela novega evropskega Bauhauza	31
Tabela 2: Večkriterijska analiza variant.....	36
Tabela 3: Kriteriji za določitev vrste potrebne investicijske dokumentacije	38
Tabela 4: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah	40
Tabela 5: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah	40
Tabela 6: Dinamika izvedbe investicije po stalnih cenah	42
Tabela 7: Dinamika izvedbe investicije po tekočih cenah	43
Tabela 8: Viri financiranja po stalnih cenah	44
Tabela 9: Viri financiranja po tekočih cenah	44
Tabela 10: Delitev po občinah po stalnih cenah	46
Tabela 11: Delitev po občinah po tekočih cenah	46
Tabela 12: Stroški.....	48
Tabela 13: Prihodki	49
Tabela 14: Prostori/ ureditev v zavetišču	50
Tabela 15: Časovni načrt izvedbe.....	52
Tabela 16: Kvalitativna ocena družbenih koristi	55
Tabela 17: Ključna tveganja projekta in predvideni ukrepi	62

Kazalo slik

Slika 1: Osrednji cilj in strateške usmeritve Strategije razvoja Slovenije 2030	28
Slika 2: Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021-2027	30
Slika 3: Prikaz lokacije	52





1 UVODNO POJASNILO IN POVZETEK DIIP

1.1 Uvodno pojasnilo projekta

Projekt Regijsko zavetišče za zapuščene živali na Koroškem predstavlja skupno investicijsko namero enajstih sodelujočih občin Koroške za vzpostavitev regionalne infrastrukture za izvajanje nalog na področju oskrbe zapuščenih živali.

Investicija predvideva izgradnjo novega objekta zavetišča na parceli št. 475/2, k. o. 805 Dobrava, na območju Občine Radlje ob Dravi, ureditev potrebnih zunanjih površin in izpustov, komunalne infrastrukture, manipulativnih in parkirnih površin ter nabavo in montažo opreme za izvajanje dejavnosti zavetišča.

Projekt je zasnovan kot skupna regionalna rešitev občin Črna na Koroškem, Dravograd, Mežica, Mislinja, Muta, Podvelka, Radlje ob Dravi, Ravne na Koroškem, Ribnica na Pohorju, Mestne občine Slovenj Gradec in Vuzenica. Občina Prevalje v predmetni investiciji ne sodeluje.

Dokument identifikacije investicijskega projekta predstavlja prvo fazo investicijske dokumentacije in je pripravljen kot podlaga za odločitev občin o nadaljnji pripravi in izvedbi projekta. Glede na ocenjeno vrednost investicije bo v nadaljnji fazi treba izdelati tudi Investicijski program (IP).



1.2 Povzetek investicijske namere

V nadaljevanju predstavljamo povzetek bistvenih elementov Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

NAZIV PROJEKTA		REGIJSKO ZAVETIŠČE ZA ZAPUŠČENE ŽIVALI	
Investitor	Občina Črna na Koroškem, Občina Dravograd, Občina Mežica, Občina Mislinja, Občina Muta, Občina Podvelka, Občina Radlje ob Dravi Občina Ravne na Koroškem, Občina Ribnica na Pohorju, Mestna občina Slovenj Gradec Občina Vuzenica		
Odgovorna oseba	mag. Romana Lesjak, županja Anton Preksavec, župan Mark Maze, župan Bojan Borovnik, mag. posl. ved., župan Angelca Mrak, županja Miran Pušnik, župan dr. Alan Bukovnik, župan dr. Tomaž Rožen, župan Srečko Geč, župan Tilen Klugler, župan Franjo Golob, župan		
Izdelovalec DIIP	RRA KOROŠKA D.O.O. Meža 10, 2370 Dravograd		
Datum izdelave DIIP	Avgust 2026		
Strokovna podlaga DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) predstavlja strokovno podlago za investicijsko odločitev. DIIP vsebuje vse osnovne elemente zahtevane z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).		
Predmet investicije	Izgradnja Regijskega zavetišča za zapuščene živali na Koroškem na parceli št. 475/2, k. o. 805 Dobrava, skupaj z ureditvijo zunanjih površin, izpustov, komunalne infrastrukture in nabavo potrebne opreme za izvajanje dejavnosti zavetišča.		
Namen investicije	Vzpostavitev skupne regionalne infrastrukture za zagotavljanje zakonsko določenih nalog občin na področju oskrbe zapuščenih živali ter izboljšanje pogojev za njihovo namestitve, veterinarsko oskrbo in oddajo novim skrbnikom.		
Cilji investicije	• vzpostaviti ustrezne kapacitete za sprejem in oskrbo zapuščenih živali, • zagotoviti regionalno dostopno infrastrukturo za 11 sodelujočih občin, • izboljšati dobrobit živali, • zmanjšati odvisnost od zunanjih izvajalcev, • ☐ omogočiti učinkovitejše izvajanje javne službe.		
Lokacija investicije	Parcela št. 475/2, k. o. 805 – Dobrava, Občina Radlje ob Dravi. Zemljišče je v lasti občin Muta, Podvelka, Radlje ob Dravi, Ribnica na Pohorju in Vuzenica.		
Terminski načrt	Ključni mejnik		Predvideni rok
	Izdelava DIIP		2026
	Uskladitev medobčinskega modela izvedbe in financiranja		2026–2027
	Ureditev zemljišča/stvarnega vložka		2027
	Izdelava idejnega projekta in projektne dokumentacije		2027
	Pridobivanje potrebnih mnenj in dovoljenj		2027



	<table> <tr> <td>Javno naročilo za izvedbo</td><td>2028</td></tr> <tr> <td>Gradnja</td><td>2028-2029</td></tr> <tr> <td>Nabava in montaža opreme</td><td>2029</td></tr> <tr> <td>Zaključek investicije</td><td>2029</td></tr> </table>	Javno naročilo za izvedbo	2028	Gradnja	2028-2029	Nabava in montaža opreme	2029	Zaključek investicije	2029
Javno naročilo za izvedbo	2028								
Gradnja	2028-2029								
Nabava in montaža opreme	2029								
Zaključek investicije	2029								
Opredelitev variant	Obravnavani sta bili varianta 0 – »brez investicije« in varianta 1 – »z investicijo«. Na podlagi večkriterijske presoje je bila kot optimalna izbrana varianta z investicijo, saj zagotavlja dolgoročno razpoložljive regionalne kapacitete, izboljšuje dobrobit živali in omogoča učinkovitejše izvajanje zakonskih nalog sodelujočih občin.								
Vir financiranja/ukrep	Investicija je predvidena za financiranje iz proračunskih sredstev sodelujočih občin ter, ob izpolnjevanju pogojev iz sredstev proračuna Republike Slovenije na podlagi Zakona o zaščiti živali. Zakon omogoča sofinanciranje gradbenih del in opreme največ do 50 % njihove dejanske vrednosti. Delež državnega sofinanciranja v DIIP predstavlja predvideni scenarij in ni zagotovljen do izdaje ustreznega javnega razpisa oziroma odločitve o sofinanciranju.								
Ocenjena vrednost in stroški investicije	Ocenjena vrednost investicije znaša: 1.116.107,99 EUR z DDV po stalnih cenah; 1.175.607,41 EUR z DDV po tekočih cenah.								
Opredelitev upravičenih in neupravičenih stroškov	Ker v času priprave DIIP konkreten javni razpis za sofinanciranje investicije ni podlaga projekta, dokončne upravičenosti posameznih stroškov ni mogoče opredeliti. Za potrebe priprave finančnega scenarija je kot potencialna osnova za državno sofinanciranje upoštevana vrednost gradbenih del in opreme, skladno z določbami Zakona o zaščiti živali.								
Učinki projekta	Glavni učinki investicije bodo vzpostavitev lastnih regionalnih zmogljivosti za oskrbo zapuščenih živali, izboljšanje dobrobiti živali, zmanjšanje odvisnosti od zavetišč izven regije, krajše transportne poti, boljša dostopnost storitve, boljše možnosti za veterinarsko oskrbo in posvojitve ter dolgoročno stabilnejše izvajanje javne službe.								
Skladnost z razvojnimi dokumenti	Zakon o zaščiti živali Pravilnik o pogojih za zavetišča za zapuščene živali Zakon o zdravju živali in veterinarski predpisi Strategija razvoja Slovenije 2030 DNSH Novi evropski Bauhaus Uredba o investicijski dokumentaciji								
Strokovne podlage za pripravo DIIP	• Zakon o zaščiti živali (ZZZiv), • Pravilnik o pogojih za zavetišča za zapuščene živali, • Zakon o zdravju živali, • podatki Centralnega registra hišnih živali, • podatki SURS, • vrednost zemljišča po PISO, • prostorski podatki Občine Radlje ob Dravi, • okvirni prostorski program zavetišč, • ocena investicijskih stroškov.								
Zaključna ugotovitev in utemeljitev upravičenosti naložbe	Na podlagi analize obstoječega stanja, zakonskih obveznosti sodelujočih občin, primerjave variant ter ocenjenih investicijskih in razvojnih učinkov se investicija ocenjuje kot potrebna, smiselna in upravičena. Predlaga se nadaljevanje priprave projekta z izdelavo projektne dokumentacije, Investicijskega programa, ureditvijo zemljiškopravnih in prostorskih pogojev ter določitvijo organizacijskega modela prihodnjega upravljanja zavetišč.								



2 NAVEDBA INVESTITORJA, STROKOVNIH DELAVCEV IN SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJALCA TER IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

2.1 Navedba investitorja

Občina	Sedež	Odgovorna oseba	Podpis in žig
Črna na Koroškem	Center 101, 2393 Črna na Koroškem	mag. Romana Lesjak, županja	
Dravograd	Trg 4. julija 7, 2370 Dravograd	Anton Preksavec, župan	
Mežica	Trg svobode 1, 2392 Mežica	Mark Maze, župan	
Mislinja	Šolska cesta 34, 2382 Mislinja	Bojan Borovnik, župan	



Muta	Glavni trg 17, 2366 Muta	Angelca Mrak, županja	
Podvelka	Podvelka 13, 2363 Podvelka	Miran Pušnik, župan	
Radlje ob Dravi	Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi	dr. Alan Bukovnik, župan	
Ravne na Koroškem	Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem	dr. Tomaž Rožen, župan	
Ribnica na Pohorju	Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju	Srečko Geč, župan	
Slovenj Gradec	Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec	Tilen Klugler, župan	
Vuzenica	Sejmarska ulica 2, 2367 Vuzenica	Franjo Golob, župan	



2.2 Projektna skupina, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske dokumentacije

- koordinacija investorjev in priprava investicijske dokumentacije: RRA Koroška d.o.o.;
- odločanje o potrditvi DIIP in zagotavljanju sredstev: občinski sveti sodelujočih občin;
- nosilec prostorskih in lokacijskih postopkov: določi se z medobčinskim sporazumom, praviloma v sodelovanju z Občino Radlje ob Dravi;
- projektiranje, nadzor in izvedba: zunanji strokovno usposobljeni izvajalci, izbrani skladno s predpisi o javnem naročanju;
- upravljavec zavetišča: določi se v nadaljnji fazi po pravni, organizacijski in finančni presoji.

2.3 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijske dokumentacije (DIIP)



Izdelovalec investicijske dokumentacije (DIIP):	RRA KOROŠKA D.O.O. Meža 10 2370 Dravograd
Telefon:	+ 386 5 908 51 90
E-mail:	info@rra-koroska.si
Uradna spletna stran:	https://rra-koroska.si/si/
Matična številka:	1660616000
ID za DDV:	SI 58273069
Številka TRR računa:	SI56 6000 0000 0567 230
Naziv banke:	Hranilnica LON d.d.
Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije:	Uroš Rozman, direktor RRA Koroška d.o.o.
Izdelovalec investicijske dokumentacije (DIIP):	Viktorija Miklavc, RRA Koroška d.o.o.

Podpis izdelovalca investicijske dokumentacije (DIIP):

Viktorija Miklavc

(ime in priimek)

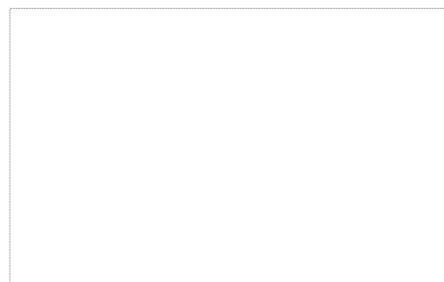


Odgovorna oseba izdelave investicijske dokumentacije:

Uroš Rozman, direktor RRA Koroška

(ime in priimek)

Podpis odgovorne osebe izdelave investicijskega dokumenta in žig:



Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na podlagi Uredbe o spremembah in dopolnitvah uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).



2.4 Osnovni opis investitorja, upravljalca investicije in izdelovalca investicijske dokumentacije

2.4.1 Osnovni opis investitorja

Investitorji projekta so enajst občin Koroške, ki so pristopile k skupni pripravi regionalne rešitve za izvajanje nalog na področju oskrbe zapuščenih živali. Projekt temelji na medobčinskem sodelovanju, skupnem načrtovanju investicije ter skupnem zagotavljanju finančnih virov za njeno izvedbo.

Sodelujoče občine ležijo na območju Dravske, Mežiške in Mislinjske doline ter skupaj predstavljajo večji del Koroške statistične regije. Zaradi razpršene poselitve, oddaljenosti posameznih naselij in odsotnosti ustreznega regionalnega zavetišča je skupna rešitev z vidika organizacije, dostopnosti in dolgoročnega izvajanja javne službe smiselnejša od ločenega zagotavljanja primerljivih zmogljivosti v posameznih občinah.

Občina Črna na Koroškem leži v zgornjem delu Mežiške doline in je izrazito hribovita občina z razpršeno poselitvijo. Zanje so značilni naravne danosti, gozdnatost ter bogata rudarska in industrijska dediščina. Zaradi oddaljenosti od večjih središč je regionalno povezovanje pri zagotavljanju javnih storitev zanje še posebej pomembno.

Občina Dravograd leži na stičišču Dravske, Mežiške in Mislinjske doline ter predstavlja pomembno prometno in funkcionalno povezovalno točko Koroške. Zaradi svoje lege ima pomembno vlogo pri povezovanju posameznih delov regije in izvajanju storitev regionalnega pomena.

Občina Mežica leži v Mežiški dolini in je zgodovinsko močno povezana z rudarstvom in industrijo. Občina ima strnjeno urbano središče ter okoliška naselja in je funkcionalno tesno povezana z drugimi občinami Mežiške doline.

Občina Mislinja obsega pretežno podeželsko in hribovito območje Mislinjske doline. Zanje so značilni razpršena poselitve, gozdne in kmetijske površine ter številna manjša naselja. Zaradi prostorske razpršenosti je dostopnost skupnih regionalnih storitev pomemben dejavnik kakovosti bivanja.

Občina Muta leži v Dravski dolini in obsega območje ob reki Dravi ter okoliška hribovita naselja. Razvoj občine je povezan z industrijo, obrtjo, kmetijstvom in čezmejnimi prostorom. Občina je ena izmed solastnic zemljišča, na katerem je predvidena izvedba investicije.

Občina Podvelka leži v Dravski dolini in je izrazito razgibana ter redkeje poseljena občina. Naselja so razporejena ob Dravi in na okoliških pobočjih. Zaradi velike prostorske razpršenosti je skupno zagotavljanje določenih javnih storitev na regionalni ravni smiselno z organizacijskega in finančnega vidika. Občina je tudi ena izmed solastnic zemljišča predvidene investicije.

Občina Radlje ob Dravi predstavlja pomembno upravno, storitveno in gospodarsko središče Dravske doline. Na njenem območju, na parceli št. 475/2, k. o. 805 Dobrava, je predvidena izgradnja Regijskega zavetišča za zapuščene živali na Koroškem. Občina je ena izmed solastnic zemljišča in ima zaradi lokacije investicije pomembno vlogo pri nadaljnjih prostorskih, projektnih in upravnih postopkih.



Občina Ravne na Koroškem je največje urbano in industrijsko središče Mežiške doline ter eno pomembnejših gospodarskih, izobraževalnih, športnih in upravnih središč Koroške. Zaradi števila prebivalcev in registriranih hišnih živali predstavlja tudi enega pomembnejših uporabnikov prihodnjih zmogljivosti regijskega zavetišča.

Občina Ribnica na Pohorju je manjša, pretežno podeželska in hribovita občina na območju Pohorja. Zanj so značilni redkejša poselitev, gozdarstvo, kmetijstvo in turistične dejavnosti. Občina je ena izmed solastnic zemljišča, namenjenega izgradnji regijskega zavetišča.

Mestna občina Slovenj Gradec predstavlja osrednje urbano, upravno, gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Mislinjske doline ter eno glavnih regionalnih središč Koroške. Zaradi velikosti in števila prebivalcev predstavlja največjega posameznega uporabnika oziroma financerja skupne infrastrukture med sodelujočimi občinami.

Občina Vuzenica leži v Dravski dolini in povezuje območje ob Dravi z naselji na pobočjih Pohorja. Občina ima pretežno podeželski značaj, hkrati pa je povezana z gospodarskimi in storitvenimi dejavnostmi širšega območja Dravske doline. Je ena izmed solastnic zemljišča, na katerem je predvidena izvedba investicije.

Posamezne občine bodo projekt potrjevale v okviru svojih pristojnosti ter skladno z dogovorjenim delitvenim ključem zagotavljale pripadajoči delež finančnih sredstev. Za potrebe priprave DIIP se kot izhodišče uporablja delitveni ključ, ki v enakem deležu upošteva število prebivalcev in število registriranih psov posamezne občine. Pri občinah, ki so solastnice zemljišča, se v finančni konstrukciji upošteva tudi njihov stvarni vložek zemljišča.

Podrobnejša medsebojna razmerja investorjev, način financiranja, pristojnosti pri izvedbi projekta, lastništvo dokončane infrastrukture ter način prihodnjega upravljanja in financiranja delovanja zavetišča bodo opredeljeni v ustreznem medobčinskem sporazumu oziroma drugem pravnem aktu.



2.4.2 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

RRA Koroška, Regionalna razvojna agencija za Koroško, je osrednja institucija za spodbujanje razvoja in izvajanje razvojnih projektov v Koroški regiji.

Agencija se zavzema za dolgoročno izboljšanje gospodarskega in družbenega stanja v regiji. Delo agencije temelji na tesnem sodelovanju z občinami, javnimi ustanovami, podjetji in širšo skupnostjo, kar omogoča celosten in dobro premišljen pristop k razvoju. RRA Koroška sledi smernicam nacionalnih razvojnih politik, hkrati pa se osredotoča na specifične potrebe in potencialne Koroške regije, kar zagotavlja, da so njeni investicijski projekti usmerjeni v trajnostno rast in razvoj.

Glavna naloga je razvoj in izvajanje projektov, ki prispevajo k trajnostnemu razvoju, večji konkurenčnosti ter izboljšanju kakovosti življenja v regiji.

Med glavne aktivnosti RRA Koroška spadajo:



Priprava in izvajanje razvojnih projektov: Agencija načrtuje in izvaja projekte, ki so usmerjeni v trajnostno rast, razvoj infrastrukture, izboljšanje podjetniškega okolja in spodbujanje inovacij v regiji.

Pridobivanje evropskih in nacionalnih sredstev: RRA Koroška pomaga lokalnim skupnostim, podjetjem in nevladnim organizacijam pri pridobivanju finančnih sredstev iz evropskih skladov in nacionalnih virov, s čimer omogoča financiranje ključnih razvojnih projektov.

Podpora podjetništvu in inovacijam: Agencija spodbuja razvoj malih in srednje velikih podjetij ter krepi inovativne projekte, ki prispevajo k gospodarski rasti v regiji.

Izobraževanje in usposabljanje: RRA Koroška organizira različna izobraževanja, delavnice in usposabljanja, ki krepijo znanja in kompetence lokalnih prebivalcev ter podjetnikov.

Regionalno načrtovanje in sodelovanje: Agencija igra ključno vlogo pri oblikovanju razvojnih strategij za Koroško regijo, sodeluje z drugimi regionalnimi in državnimi institucijami ter se povezuje z mednarodnimi partnerji za spodbujanje čezmejnega razvoja.



3 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

V predmetnem poglavju bodo predstavljeni osnovni statistični in razvojni podatki Koroške statistične regije, in sicer indeks razvojne ogroženosti regije, površina območja, število prebivalcev, gostota naseljenosti, število občin in naselij ter ključni demografski kazalniki, gibanje prebivalstva in izbrani socialno-ekonomski podatki.

Statistični prikaz celotne Koroške regije je pomemben z vidika regionalnega značaja načrtovane investicije. Regijsko zavetišče za zapuščene živali je namreč zasnovano kot skupna infrastruktura za reševanje potreb na širšem območju Koroške, zato investicijske namere ni smiselno obravnavati zgolj z vidika občine, na območju katere bo objekt fizično umeščen.

V nadaljevanju je predstavljeno tudi trenutno stanje na področju zagotavljanja oskrbe zapuščenih živali na Koroškem, ključne pomanjkljivosti obstoječega sistema ter potrebe, ki utemeljujejo vzpostavitev regijskega zavetišča.

3.1 Osnovni statistični podatki Koroške

3.1.1 Indeks razvojne ogroženosti Koroške statistične regije

Indeks razvojne ogroženosti je relativni kazalnik razvojne ogroženosti razvojne regije. Izračuna se na podlagi kazalnikov razvitosti, ogroženosti in razvojnih možnosti, med katere sodijo gospodarski, zaposlitveni, demografski, izobrazbeni in okoljski kazalniki. Vrednost indeksa je izražena glede na povprečje Slovenije, pri čemer višja vrednost pomeni večjo razvojno ogroženost regije.

V skladu s Pravilnikom o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2021–2027 znaša indeks razvojne ogroženosti Koroške razvojne regije 127,7. Koroška se tako uvršča med razvojno bolj ogrožene slovenske regije in je po vrednosti indeksa na petem mestu med dvanajstimi statističnimi regijami v Sloveniji.

Pri regionalnem prikazu koeficienta razvitosti občine ne prikazujemo, saj gre za kazalnik, ki se določa za posamezne občine in ne za statistično regijo kot celoto. Za presojo razvojnega položaja Koroške je zato ustrezen regionalni kazalnik indeks razvojne ogroženosti.

Preglednica 1: Indeks razvojne ogroženosti in koeficient razvitosti

Statistična regija	IRO
Koroška	127,7

Vir: Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2021–2027; Ministrstvo za finance, Koeficienti razvitosti občin za leti 2024 in 2025.

3.1.2 Površina območja, število prebivalcev, gostota naseljenosti i

Koroška statistična regija leži v severnem delu Slovenije ob meji z Republiko Avstrijo in obsega območje Mežiške, Dravske in Mislinjske doline. S površino 1.041 km² predstavlja približno 5,1 % površine Slovenije in je po površini tretja najmanjša slovenska statistična regija. Regijo sestavlja 12 občin: Črna na Koroškem, Dravograd, Mežica, Mislinja, Muta, Podvelka, Prevalje, Radlje ob Dravi, Ravne na Koroškem, Ribnica na Pohorju, Slovenj Gradec in Vuzenica.



Po podatkih SURS je na dan 1. julija 2024 v Koroški statistični regiji živel 70.512 prebivalcev, kar predstavlja približno 3,3 % prebivalstva Slovenije. Gostota naseljenosti je znašala 67,7 prebivalca na km², kar je občutno manj od slovenskega povprečja, ki je znašalo 104,8 prebivalca na km². Koroška tako sodi med redkeje poseljene slovenske regije.

Za regijo je značilna razpršena poselitev, zlasti na hribovitih in podeželskih območjih. Koroška obsega 144 naselij, pri čemer se prebivalstvo in dejavnosti v večji meri koncentrirajo v urbanih središčih dolin.

Preglednica 2: Površina, prebivalstvo, gostota naseljenosti

Območje	Površina (km ²)	Število prebivalcev	Gostota naseljenosti (preb./km ²)	Število občin
Koroška	1.041	70.512	67,7	12

Vir: Statistični urad Republike Slovenije, Slovenske regije in občine v številkah, podatki za leto 2024.

3.1.3 Demografski podatki

Demografski kazalniki kažejo, da se Koroška, podobno kot večina slovenskih regij, sooča s procesom staranja prebivalstva. Sredi leta 2024 je imela regija 70.512 prebivalcev, od tega 35.778 moških in 34.734 žensk. Povprečna starost prebivalcev je znašala 45,4 leta, kar je več od slovenskega povprečja, ki je znašalo 44,3 leta. Indeks staranja je v Koroški statistični regiji znašal 168,3, medtem ko je bilo slovensko povprečje 150,4. To pomeni, da je bilo v regiji na 100 prebivalcev, mlajših od 15 let, približno 168 prebivalcev, starih 65 let ali več. Delež prebivalcev, starih 65 let ali več, je leta 2024 znašal 23,7 %, delež prebivalcev, mlajših od 15 let, pa 14,1 %.

Preglednica 3: Demografski podatki

Območje	Število prebivalcev	Moški	Ženske	Povprečna starost	Indeks staranja
Koroška	70.512	35.778	34.734	45,4	168,3

Vir: Statistični urad Republike Slovenije, Slovenske regije in občine v številkah, podatki za leto 2024.

3.1.4 Gibanje prebivalstva

Podatki o gibanju prebivalstva kažejo, da je bil v Koroški statistični regiji v letu 2024 naravni prirast negativen. Znašal je -3,2 na 1.000 prebivalcev, kar pomeni, da je bilo število umrlih večje od števila živorojenih. V absolutnem številu je naravni prirast znašal -229 prebivalcev.

Skupni selitveni prirast je bil pozitiven in je znašal 1,4 na 1.000 prebivalcev, vendar ni zadoščal za nadomestitev negativnega naravnega prirasta. Skupni prirast prebivalstva je bil zato negativen in je znašal -1,9 na 1.000 prebivalcev oziroma v absolutnem številu -133 prebivalcev. Za primerjavo je bil skupni prirast na ravni Slovenije v istem obdobju pozitiven in je znašal 3,2 na 1.000 prebivalcev.

Preglednica 4: Prirast prebivalstva

Območje	Naravni prirast na 1.000 prebivalcev	Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev	Skupni prirast na 1.000 prebivalcev
Koroška	-3,2	1,4	-1,9

Vir: Statistični urad Republike Slovenije, Slovenske regije in občine v številkah, podatki za leto 2024.



3.1.5 Izbrani socialno-ekonomski podatki

Za širši razvojni okvir načrtovane investicije so pomembni tudi podatki o zaposlovanju, delovni aktivnosti, plačah in gospodarski dejavnosti v regiji.

Stopnja delovne aktivnosti v Koroški statistični regiji je leta 2024 znašala 66,8 % in je bila nižja od slovenskega povprečja, ki je znašalo 70,0 %. Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo je znašala 1.426,61 EUR, kar je približno 100 EUR manj od slovenskega povprečja, ki je znašalo 1.526,02 EUR.

Prihodek podjetij v Koroški statistični regiji je v letu 2024 znašal 3,164 milijarde EUR, število zaposlenih oseb po delovnem mestu pa 22.246. Podatki potrjujejo pomen gospodarskih in javnih investicij, ki prispevajo k kakovosti življenjskega okolja in zagotavljanju kakovostnih javnih storitev v regiji.

Preglednica 5: Izbrani socialno-ekonomski podatki

Kazalnik	Koroška	Slovenija
Stopnja delovne aktivnosti (%)	66,8	70,0
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.426,61	1.526,02
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	3.164.455	166.401.581
Število zaposlenih oseb po delovnem mestu	22.246	841.278

Vir: Statistični urad Republike Slovenije, Slovenske regije in občine v številkah, podatki za leto 2024.

3.2 Opis trenutnega stanja, problemov, pomanjkljivosti in potreb

Na območju Koroške trenutno ni vzpostavljenega lastnega regijskega zavetišča, ki bi sodelujočim občinam zagotavljalo skupno, dolgoročno in prostorsko dostopno rešitev za sprejem, namestitev in oskrbo zapuščenih živali. Zagotavljanje potrebnih storitev se zato rešuje z obstoječimi pogodbenimi oziroma organizacijskimi rešitvami in vključevanjem izvajalcev izven regije. Takšen način zagotavljanja storitve pomeni odvisnost od razpoložljivih zmogljivosti zunanjih zavetišč ter ne omogoča enake ravni neposrednega vpliva sodelujočih občin na organizacijo, razvoj in dolgoročno zagotavljanje storitve. Zaradi geografske oddaljenosti so daljše tudi transportne poti živali, kar lahko pomeni dodatne organizacijske in finančne obremenitve ter otežuje sodelovanje občin, pristojnih služb, najditeljev živali in potencialnih posvojiteljev.

Koroška ima izrazito razpršeno poselitev in obsega tri doline ter številna hribovita in podeželska območja. Zaradi tega je z vidika učinkovitega izvajanja službe pomembno, da se zagotovi lokacijsko in organizacijsko ustrezna regionalna infrastruktura, ki bo omogočala koordinirano obravnavo primerov z območja sodelujočih občin.

Skrb za zapuščene živali ne zajema zgolj njihove začasne namestitve. Potrebno je zagotoviti ustrezen sprejem živali, varen prevoz, veterinarsko oskrbo, namestitev, izolacijo oziroma karanteno, prehrano in dnevno oskrbo, označevanje in registracijo, sterilizacijo oziroma kastracijo v primerih, ko je to potrebno, ter postopke vračanja živali lastnikom oziroma njihove oddaje novim skrbnikom. Veljavna zakonodaja področje zavetišč in skrbi za zapuščene živali podrobneje ureja ter določa naloge in obveznosti pri zagotavljanju njihove oskrbe.

Poleg osnovne funkcije oskrbe zapuščenih živali predstavlja ustrezno zasnovano regijsko zavetišče tudi pomembno podporno infrastrukturo za izvajanje preventivnih in ozaveševalnih aktivnosti. Omogoča boljše sodelovanje z veterinarskimi organizacijami, društvi za zaščito živali, pristojnimi inšpekcijskimi službami,



policijo, šolami, prostovoljci in širšo javnostjo ter ustvarja pogoje za spodbujanje odgovornega lastništva živali in učinkovitejšega preprečevanja zapuščenja živali.

Za potrebe vzpostavitve regijskega zavetišča je bila določena nova lokacija na območju Občine Radlje ob Dravi, na parceli št. 475/2, k. o. 805 Dobrava. Lokacija predstavlja prostorsko osnovo za nadaljnje projektiranje in izvedbo investicije ter omogoča, da se na enem mestu vzpostavi celovita infrastruktura, prilagojena potrebam sodelujočih občin in zahtevam za ustrezno oskrbo živali. Načrtovano zavetišče bo moralo zagotavljati ustrezno prostorsko ločitev posameznih skupin živali in funkcij objekta, med drugim prostore za pse in mačke, izolatorije oziroma karantenske prostore, veterinarske prostore, prostore za pripravo in shranjevanje hrane, čiščenje in nego živali, prostore za zaposlene ter zunanje površine in izpuste. Pri projektiranju bodo morali biti upoštevani tudi higieni, veterinarski, okoljski, funkcionalni in varnostni pogoji.

Obstoječe stanje tako izkazuje potrebo po prehodu od razpršenega in od zunanjih izvajalcev odvisnega zagotavljanja storitev k bolj stabilnemu in dolgoročno predvidljivemu regionalnemu sistemu. Z vzpostavitvijo skupnega zavetišča bodo sodelujoče občine pridobile infrastrukturo, ki bo namenjena neposrednemu reševanju problematike zapuščenih živali na Koroškem in bo omogočala skupno organizacijsko ter finančno načrtovanje izvajanja te dejavnosti.

V primeru, da se investicija ne izvede, bodo sodelujoče občine tudi v prihodnje odvisne od razpoložljivosti in pogojev zunanjih izvajalcev. S tem se ne bi odpravile obstoječe organizacijske in prostorske omejitve, hkrati pa bi bila izgubljena možnost vzpostavitve skupne regionalne infrastrukture in dolgoročno bolj usklajenega sistema skrbi za zapuščene živali.

3.3 Razlogi za investicijsko namero

Osnovni razlog za investicijsko namero je potreba po vzpostavitvi ustrezne, dolgoročne in regionalno organizirane infrastrukture za oskrbo zapuščenih živali na Koroškem.

Sodelujoče občine potrebujejo sistem, ki bo omogočal zanesljivo izvajanje nalog na področju skrbi za zapuščene živali ter zmanjšal odvisnost od razpoložljivosti zavetišč oziroma izvajalcev iz drugih delov Slovenije. Skupna investicija predstavlja racionalen pristop, saj omogoča, da občine namesto vzpostavljanja posameznih ločenih rešitev združijo potrebe, finančne vire in organizacijske zmogljivosti ter skupaj vzpostavijo infrastrukturo regionalnega pomena.

Ključni razlogi za izvedbo investicije so:

- pomanjkanje lastne ustrezne infrastrukture za celovito oskrbo zapuščenih živali na območju Koroške;
- potreba po zagotavljanju stabilne in dolgoročno predvidljive storitve za sodelujoče občine;
- zmanjšanje odvisnosti od prostih zmogljivosti zavetišč izven regije;
- zmanjšanje transportnih razdalj in izboljšanje dostopnosti storitve;
- zagotavljanje ustreznih pogojev za sprejem, namestitve, veterinarsko oskrbo, izolacijo, karanteno in oddajo živali;
- izboljšanje dobrobiti zapuščenih, izgubljenih, odvzetih oziroma zanemarjenih živali;
- učinkovitejše sodelovanje občin, veterinarskih organizacij, pristojnih služb, društev in drugih deležnikov;
- vzpostavitev pogojev za sistematično izvajanje preventivnih aktivnosti in ozaveščanje javnosti o odgovornem lastništvu živali;
- skupno in preglednejše načrtovanje stroškov ter izvajanja storitve na regionalni ravni;



- izpolnjevanje nalog lokalnih skupnosti na področju zagotavljanja skrbi za zapuščene živali skladno z veljavnimi predpisi.

Investicija v Regijsko zavetišče za zapuščene živali na Koroškem tako ni pomembna zgolj z vidika izgradnje novega objekta, temveč predvsem z vidika vzpostavitve trajnega regionalnega sistema za izvajanje javne službe in zagotavljanje ustrezne ravni zaščite ter dobrobiti živali.

Izvedba projekta bo sodelujočim občinam omogočila bolj usklajeno, učinkovito in dolgoročno vzdržno izvajanje nalog na tem področju, prebivalcem pa zagotovila bolj dostopno in pregledno storitev. Hkrati bo investicija prispevala k višji ravni odgovornega ravnanja z živalmi, izboljšanju pogojev njihove oskrbe ter krepitvi sodelovanja med lokalnimi skupnostmi na območju Koroške.



4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI, NAMEN, CILJI INVESTICIJE IN CILJNE SKUPINE

4.1 Opredelitev razvojnih možnosti

Na območju Koroške trenutno ni vzpostavljene lastne regionalne infrastrukture, ki bi sodelujočim občinam omogočala celovito, dolgoročno in prostorsko dostopno izvajanje nalog na področju skrbi za zapuščene živali. Občine so pri zagotavljanju storitev odvisne od pogodbenih oziroma drugih organizacijskih rešitev in zmogljivosti zavetišč izven regije, kar zmanjšuje njihovo neposredno možnost vplivanja na organizacijo storitve ter povzroča dodatne logistične in finančne obremenitve.

Razvojna možnost se zato kaže v vzpostavitvi skupnega regijskega zavetišča, ki bo omogočalo centralizirano in usklajeno izvajanje storitev za sodelujoče občine Koroške. Investicija bo omogočila razvoj sodobne infrastrukture za sprejem, namestitve, veterinarsko oskrbo, izolacijo in karanteno, nego ter oddajo zapuščenih živali novim skrbnikom.

Projekt predstavlja razvojno priložnost za nadgradnjo regionalnega sodelovanja med občinami ter za vzpostavitev dolgoročno stabilnega sistema skrbi za zapuščene živali. Skupna infrastruktura omogoča racionalnejšo uporabo finančnih, kadrovskih in prostorskih virov, kot bi jo predstavljalo ločeno zagotavljanje primerljivih storitev v posameznih občinah.

Razvojni potencial investicije se kaže tudi v možnosti povezovanja zavetišča z veterinarskimi organizacijami, društvi za zaščito živali, prostovoljci, šolami, izobraževalnimi ustanovami in drugimi deležniki. Zavetišče bo lahko poleg osnovne dejavnosti razvijalo tudi preventivne, izobraževalne in ozaveščevalne aktivnosti na področju odgovornega lastništva živali, preprečevanja njihovega zapuščenja ter spodbujanja posvojitve.

Z vzpostavitvijo regijskega zavetišča se bodo izboljšali pogoji za izvajanje javne službe, dobrobit živali, dostopnost storitev za prebivalce ter učinkovitost sodelovanja med lokalnimi skupnostmi. Investicija tako predstavlja pomemben razvojni korak k bolj organiziranemu, odgovornemu in dolgoročno vzdržnemu sistemu zaščite živali na območju Koroške.

4.2 Namen investicije

Namen investicije je vzpostaviti Regijsko zavetišče za zapuščene živali na Koroškem, ki bo sodelujočim občinam omogočalo skupno in dolgoročno zagotavljanje ustrezne oskrbe zapuščenih, izgubljenih, odvzetih oziroma zanemarjenih živali.

Investicija predvideva izgradnjo novega objekta zavetišča na parceli št. 475/2, k. o. 805 Dobrava, na območju Občine Radlje ob Dravi, ter ureditev pripadajočih zunanjih površin, dostopov in druge infrastrukture, potrebne za njegovo delovanje.

Namen projekta je zagotoviti funkcionalno, tehnično in veterinarsko ustrezne prostore za izvajanje dejavnosti zavetišča, vključno s prostori za sprejem in namestitve živali, izolacijo in karanteno, veterinarsko oskrbo, pripravo in shranjevanje hrane, čiščenje in nego živali, administrativne in servisne prostore ter zunanje površine in izpuste.

Investicija je namenjena predvsem izboljšanju dobrobiti živali ter vzpostavitvi bolj učinkovitega in usklajenega sistema izvajanja nalog sodelujočih občin na področju skrbi za zapuščene živali.



Projekt bo hkrati omogočil zmanjšanje odvisnosti od izvajalcev izven Koroške regije, skrajšanje transportnih poti, boljšo dostopnost storitve za prebivalce in pristojne službe ter večjo preglednost pri organizaciji in financiranju dejavnosti.

4.3 Cilji investicije

4.3.1 Splošni cilji

Splošni cilj investicije je vzpostavitev kakovostnega, učinkovitega in dolgoročno vzdržnega regionalnega sistema oskrbe zapuščenih živali na območju Koroške.

Investicija prispeva k:

- izboljšanju dobrobiti zapuščenih, izgubljenih, odvzetih in zanemarjenih živali,
- vzpostavitvi ustrezne infrastrukture za izvajanje dejavnosti zavetišča,
- zagotavljanju dolgoročno stabilne in dostopne javne storitve za sodelujoče občine,
- izboljšanju sodelovanja med občinami na področju zaščite živali,
- racionalnejši uporabi finančnih in organizacijskih virov,
- izboljšanju dostopnosti storitev za prebivalce, pristojne službe in druge uporabnike,
- spodbujanju odgovornega odnosa do živali in odgovornega lastništva,
- povečanju možnosti za vračanje izgubljenih živali lastnikom in oddajo zapuščenih živali novim skrbnikom.

4.3.2 Specifični cilji

Specifični cilji investicije so:

- zagotoviti ustrezne prostorske in tehnične pogoje za sprejem in namestitev zapuščenih živali,
- vzpostaviti ustrezno število bivalnih prostorov za pse, mačke in druge hišne živali,
- zagotoviti ločene prostore za karanteno in izolacijo živali,
- zagotoviti primerne prostore za veterinarsko oskrbo živali,
- urediti zunanje izpuste in druge površine za gibanje živali,
- zagotoviti ustrezne higienske, sanitarne in tehnične pogoje za delovanje zavetišča,
- omogočiti učinkovitejše sodelovanje med občinami, veterinarskimi organizacijami, pristojnimi službami in društvi za zaščito živali,
- zmanjšati potrebo po prevozih zapuščenih živali v oddaljena zavetišča izven Koroške,
- izboljšati pogoje za posvojitve in vračanje izgubljenih živali njihovim lastnikom,
- vzpostaviti pogoje za izvajanje preventivnih in izobraževalnih aktivnosti na področju odgovornega lastništva živali,
- zagotoviti bolj pregledno in dolgoročno predvidljivo organizacijo ter financiranje dejavnosti.

4.3.3 Operativni cilji

Operativni cilji investicije so:

- izdelati potrebno investicijsko, projektno, prostorsko in drugo dokumentacijo,
- urediti zemljišče na parceli št. 475/2, k. o. 805 Dobrava, za potrebe izvedbe investicije,
- pridobiti vsa potrebna dovoljenja, soglasja in mnenja za izvedbo projekta,



- izvesti pripravljalna, zemeljska, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela,
- zgraditi objekt regijskega zavetišča za zapuščene živali,
- urediti potrebne komunalne in druge infrastrukturne priključke,
- urediti zunanje površine, izpuste, manipulativne površine, dostop in parkirišča,
- nabaviti in namestiti potrebno opremo za izvajanje dejavnosti zavetišča,
- zagotoviti pogoje za začetek izvajanja dejavnosti po zaključku investicije,
- določiti ustrezno organizacijsko obliko in upravljavca zavetišča,
- vzpostaviti sistem sodelovanja in financiranja med sodelujočimi občinami,
- zaključiti investicijo v predvidenem časovnem in finančnem okviru.

4.4 Ciljne skupine

Primarne ciljne skupine investicije so zapuščene, izgubljene, odvzete in zanemarjene živali, ki bodo z vzpostavitvijo regijskega zavetišča pridobile ustrezne pogoje za začasno namestitev, prehrano, nego, veterinarsko oskrbo ter možnost vrnitve lastniku oziroma oddaje novemu skrbniku.

Pomembno ciljno skupino predstavljajo tudi sodelujoče občine Koroške, saj bo skupno zavetišče omogočilo učinkovitejše, bolj predvidljivo in dolgoročno vzdržno izvajanje njihovih nalog na področju skrbi za zapuščene živali.

Neposredni uporabniki oziroma deležniki projekta so tudi:

- prebivalci sodelujočih občin,
- lastniki izgubljenih živali,
- potencialni posvojitelji,
- veterinarske organizacije,
- društva in organizacije za zaščito živali,
- policija, inšpekcijske službe in drugi pristojni organi,
- prostovoljci in posamezniki, vključeni v skrb za živali,
- izobraževalne ustanove in druge organizacije, ki lahko sodelujejo pri preventivnih in ozaveševalnih dejavnostih.

Koristi investicije bodo imeli tudi prebivalci Koroške širše, saj bo vzpostavitev ustreznega sistema oskrbe zapuščenih živali prispevala k bolj urejenemu bivalnemu okolju, večji varnosti, zmanjševanju problematike nenadzorovanega razmnoževanja živali ter višji ravni odgovornega odnosa do živali.

Posredni pozitivni učinki projekta se pričakujejo tudi na področju medobčinskega sodelovanja, saj bo skupna investicija zahtevala usklajeno načrtovanje, financiranje, upravljanje in izvajanje storitev, kar bo dodatno okrepilo sodelovanje občin pri reševanju skupnih regionalnih izzivov.



RRA KOROŠKA
REGIONALNA
RAZVOJNA AGENCIJA
ZA KOROŠKO



5 SKLADNOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI, POLITIKAMI IN RAZPISOM

Investicija je skladna z razvojnimi usmeritvami na nacionalni, regionalni in lokalni ravni ter z zakonodajo, ki ureja zaščito in dobrobit živali, zagotavljanje javne službe zavetišča za zapuščene živali, veterinarsko zdravstveno varstvo, graditev objektov, urejanje prostora, varstvo okolja ter pripravo investicijske dokumentacije.

Projekt predstavlja skupno regionalno rešitev sodelujočih občin Koroške za zagotavljanje ustrezne oskrbe zapuščenih živali. Z vzpostavitvijo sodobnega zavetišča se bodo zagotovili ustrezni prostorski, tehnični, veterinarski in organizacijski pogoji za pomoč, oskrbo, namestitev in oddajo zapuščenih živali ter za dolgoročno izvajanje javne službe na območju sodelujočih občin.

Poseben pomen projekta izhaja iz Zakona o zaščiti živali, ki zagotavljanje zavetišča opredeljuje kot lokalno zadevo javnega pomena, ki se izvaja kot javna služba. Po spremembi zakona iz leta 2025 mora biti na vsakih začelih 800 registriranih psov v občini zagotovljeno najmanj eno namestitveno mesto za pse in dve namestitveni mesti za mačke. Za občine z manj kot 400 registriranimi psi velja najmanj eno namestitveno mesto za zapuščeno žival ne glede na vrsto.

5.1 Skladnost z nacionalnimi dokumenti

Investicija je skladna z nacionalnimi strateškimi in programskimi dokumenti Republike Slovenije, ki spodbujajo trajnostni razvoj, varno mobilnost, zmanjševanje negativnih vplivov prometa na okolje ter izboljšanje kakovosti bivanja prebivalcev.

5.1.1 Skladnost z Zakonom o zaščiti živali

Temeljno pravno podlago investicije predstavlja Zakon o zaščiti živali (ZZZiv), ki ureja odgovornost ljudi za zaščito življenja, zdravja in dobrega počutja živali, pravila dobrega ravnanja z živalmi, obveznosti v zvezi z zapuščenimi živalmi ter pogoje za izvajanje dejavnosti na področju zaščite živali.

Zakon zavetišče opredeljuje kot objekt, v katerem imetnik zavetišča izvaja skrb za zapuščene živali in zagotavlja njihovo pomoč, oskrbo, namestitev in oddajo. Zagotovitev zavetišča je lokalna zadeva javnega pomena, ki se izvaja kot javna služba.

Za načrtovani projekt je posebej pomembna sprememba 27. člena Zakona o zaščiti živali iz leta 2025, ki določa minimalne namestitvene zmogljivosti zavetišč glede na število registriranih psov v posamezni občini. Na vsakih začelih 800 registriranih psov mora občina zagotoviti najmanj eno namestitveno mesto za pse in dve namestitveni mesti za mačke. Navedeno predstavlja pomembno izhodišče za določanje potrebnih zmogljivosti prihodnjega regijskega zavetišča.

Zakon določa tudi pristojnost občine za zapuščene živali, ki so najdene oziroma odvzete na njenem območju, ter ureja ravnanje v primeru pomanjkanja prostih zmogljivosti zavetišča. Zato skupna regionalna rešitev omogoča sodelujočim občinam učinkovitejše zagotavljanje zakonsko določenih obveznosti in bolj usklajeno upravljanje razpoložljivih zmogljivosti.



Pomembna je tudi ureditev stroškov oskrbe. Zakon med stroške oskrbe živali v zavetišču uvršča stroške odlova, prevoza, namestitve, sterilizacije oziroma kastracije, označitve, registracije, dnevne in veterinarske oskrbe ter določa način njihovega kritja.

Poseben pomen za izvedljivost investicije ima 33. člen Zakona o zaščiti živali. Po noveli ZZŽiv-G lahko imetnik zavetišča ali investitor pridobi sredstva za vzpostavitev zavetišča oziroma razširitev njegovih zmogljivosti tudi iz proračuna Republike Slovenije. Za gradbena dela in opremo je predvidena možnost sofinanciranja največ do 50 % njihove dejanske vrednosti, na podlagi javnega razpisa pristojnega ministrstva, v okviru razpoložljivih sredstev in pod pogojem, da je naložba skladna s predpisi, ki urejajo pogoje za zavetišča.

Projekt Regijskega zavetišča za zapuščene živali na Koroškem je zato neposredno skladen z namenom in določbami Zakona o zaščiti živali ter predstavlja infrastrukturno podlago za izvajanje zakonskih nalog sodelujočih občin.

5.1.2 Skladnost s Pravilnikom o pogojih za zavetišča za zapuščene živali

Pri projektiranju, gradnji, opremljanju in kasnejšem delovanju zavetišča je treba upoštevati Pravilnik o pogojih za zavetišča za zapuščene živali. Pravilnik določa pogoje, ki jih morajo izpolnjevati zavetišča, način sprejema in oddaje živali, pogoje za njihovo namestitvev in oskrbo, vodenje evidenc ter veterinarsko-sanitarni red.

Pravilnik predstavlja eno najpomembnejših tehničnih podlag za nadaljnje projektiranje objekta. Med drugim določa, da mora imeti zavetišče ustrezne prostore za sprejem strank in vodenje evidenc, veterinarske storitve, sanitarne prostore za osebje, pripravo in skladiščenje hrane, shranjevanje opreme za čiščenje in razkuževanje, nego živali, izolacijo psov in mačk, bivalne prostore za različne vrste živali, prostore za bolne oziroma poškodovane živali, prostor za poginule živali ter ustrezne zunanje površine.

Te zahteve se morajo upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za Regijsko zavetišče na lokaciji v Dobravi. Načrtovane kapacitete, funkcionalna razporeditev objekta, ločevanje posameznih skupin živali, sistem čiščenja in razkuževanja, prezračevanje, odvajanje odpadnih voda ter ureditev zunanjih površin morajo omogočati izpolnjevanje predpisanih veterinarskih, higienskih in dobrobitnih standardov.

5.1.3 Skladnost z zakonodajo na področju zdravja živali in veterinarstva

Pri prihodnjem obratovanju zavetišča bo treba upoštevati tudi predpise na področju zdravja živali in veterinarstva. Od decembra 2025 področje preprečevanja in obvladovanja bolezni živali sistemsko ureja Zakon o zdravju živali (ZZDrŽiv), ki med drugim ureja ukrepe za varovanje zdravja živali, biovarnost, preprečevanje širjenja bolezni ter obveznosti oseb, ki prihajajo v stik z živalmi.

Za zavetišče so posebej pomembni ukrepi biološke varnosti, ustrezno ločevanje živali, možnost izolacije oziroma karantene, spremljanje zdravstvenega stanja ter sodelovanje z veterinarskimi organizacijami.

Pravilnik o pogojih za zavetišča hkrati določa, da mora zavetišče za izvajanje zdravstvenega varstva živali izpolnjevati predpisane pogoje oziroma skleniti pogodbo z ustrezno veterinarsko organizacijo.

Pri nadaljnjem projektiranju bo zato treba zagotoviti takšno zasnovo objekta, da bodo omogočeni ustrezni veterinarski postopki, preprečevanje prenosa bolezni med živalmi ter varno delo zaposlenih in drugih oseb, ki prihajajo v stik z živalmi.



5.1.4 Skladnost s Strategijo razvoja Slovenije 2030

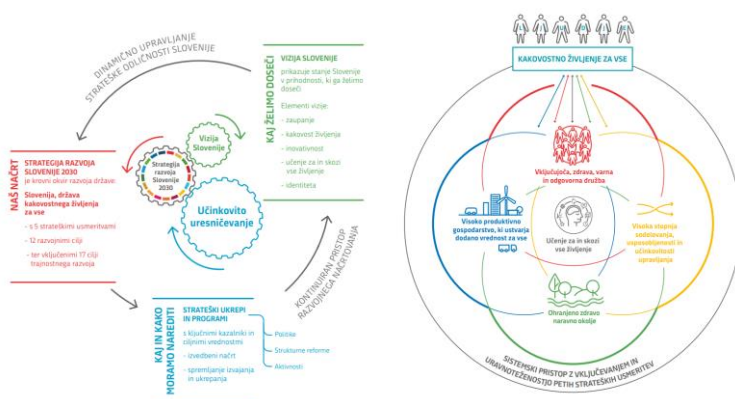
Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem. Med strateškimi usmeritvami so vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba, ohranjeno zdravo naravno okolje ter visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Projekt je s Strategijo razvoja Slovenije 2030 povezan predvsem z naslednjimi vsebinskimi področji:

- Cilj 1 – Zdravo in aktivno življenje: ustrezno upravljanje populacije zapuščenih živali in organizirana veterinarska oskrba zmanjšujeta tveganja, povezana z nenadzorovanimi populacijami živali, ter prispevata k urejenemu in varnemu življenjskemu okolju.
- Cilj 3 – Dostojno življenje za vse: projekt izboljšuje kakovost javnih storitev ter krepi odgovoren odnos lokalne skupnosti do živali in njihove dobrobiti.
- Cilj 9 – Trajnostno upravljanje naravnih virov: sodobno zavetišče bo načrtovano ob upoštevanju učinkovite rabe energije, vode, materialov in prostora ter ustreznega ravnanja z odpadki.
- Cilj 12 – Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve: skupna regionalna rešitev omogoča povezovanje občin in racionalnejše izvajanje javne službe, ki bi jo sicer vsaka občina zagotavljala ločeno.

Projekt je tako skladen z osnovnimi usmeritvami Strategije razvoja Slovenije 2030, predvsem z vidika kakovosti javnih storitev, odgovorne družbe, zdravega življenjskega okolja in učinkovitejšega upravljanja.

Slika 1: Osrednji cilj in strateške usmeritve Strategije razvoja Slovenije 2030



Vir: <https://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/izvajanje-strategije-razvoja-slovenije-2030/>.

5.1.5 Skladnost z načelom DNSH

Investicija bo načrtovana ob upoštevanju načela, da se ne škoduje bistveno okoljskim ciljem oziroma načela DNSH.



Pri gradnji in delovanju zavetišča je treba posebno pozornost nameniti učinkoviti rabi energije in vode, ravnanju z odpadki, preprečevanju onesnaženja tal in voda, ustreznemu odvajanju komunalnih in tehnoloških odpadnih voda, zmanjševanju emisij hrupa ter zagotavljanju primernih rešitev za ravnanje z živalskimi in drugimi odpadki.

V času gradnje se pričakujejo običajni začasni vplivi, značilni za gradbene posege, predvsem hrup, prašenje, promet gradbene mehanizacije in nastajanje gradbenih odpadkov. Ti vplivi bodo časovno omejeni ter obvladljivi z ustrezno organizacijo gradbišča in izvajanjem predpisanih omilitvenih ukrepov.

Pri obratovanju zavetišča bo treba posebno pozornost nameniti predvsem nadzoru hrupa, vonjav, odpadnih voda, ravnanju z odpadki ter energetski učinkovitosti objekta.

5.1.6 Skladnost z Novim evropskim Bauhausom

Investicija lahko sledi tudi temeljnemu načelom Novega evropskega Bauhauza, ki povezujejo trajnost, kakovost prostora in vključevanje.

Pri projektu zavetišča se navedena načela lahko uresničujejo z energetske učinkovito in racionalno zasnovo objekta, uporabo trajnih in vzdržljivih materialov, kakovostno ureditvijo zunanjih površin, zelenimi površinami in zasaditvami, zagotavljanjem dobrih pogojev za živali ter ustvarjanjem prijetnega in funkcionalnega okolja za zaposlene, prostovoljce, obiskovalce in potencialne posvojitelje.

Poseben poudarek je smiselna arhitekturnih in tehničnih rešitvah, ki zmanjšujejo stres živali, omejujejo prenos hrupa med posameznimi deli zavetišča ter omogočajo čim več naravne svetlobe, ustrezno prezračevanje in stik živali z zunanjim prostorom.

5.1.7 Skladnost z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

Dokument identifikacije investicijskega projekta je pripravljen skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016.

Vsebina DIIP vključuje najmanj podatke, ki jih za dokument identifikacije investicijskega projekta določa 11. člen uredbe, in sicer podatke o investitorju, izdelovalcu dokumentacije in upravljavcu, analizo stanja z razlogi za investicijsko namero, opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije, preveritev skladnosti z razvojnimi strategijami in politikami, predstavitev variant, oceno investicijskih stroškov, temeljne prvine investicije, predvidene vire financiranja ter ugotovitev smiselnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije.

Priprava DIIP omogoča strokovno utemeljitev investicijske namere, preveritev njene razvojne, tehnične, finančne in ekonomske smiselnosti ter predstavlja podlago za odločanje investitorja o nadaljnji pripravi in izvedbi projekta. S tem je zagotovljena skladnost investicijske dokumentacije z zahtevami javnofinančne zakonodaje in metodološkimi pravili za obravnavo investicij v javnem sektorju.



5.2 Skladnost z regionalnimi dokumenti

5.2.1 Skladnost z Regionalnim razvojnim programom za Koroško razvojno regijo 2021–2027

Regionalni razvojni plan za Koroško regijo v obdobju 2021–2027 opredeljuje pet prednostnih področij. V nadaljevanju podajamo umestitev investicije med cilje in ukrepe regionalnega razvojnega programa za Koroško regijo.

Slika 2: Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021–2027



Vir: RRA Koroška.

Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2021–2027 predstavlja temeljni programski dokument razvoja regije in določa razvojne prioritete, cilje ter ukrepe za njihovo uresničevanje.

Projekt Regijskega zavetišča za zapuščene živali je povezan predvsem z naslednjimi razvojnimi prioritetami in ukrepi:

Razvojna prioriteta 2: Bolj zelena in podjetna Koroška – Ukrep 2.2: Varovanje narave, okolja in virov.

Namen ukrepa je ohranjanje in izboljševanje stanja naravnih virov, spodbujanje njihove trajnostne rabe ter ohranjanje in izboljševanje biotske pestrosti.

Projekt k temu posredno prispeva z organiziranim obvladovanjem problematike zapuščenih živali, preprečevanjem nekontroliranega razmnoževanja ter odgovornim ravnanjem z živalmi in okoljem.

Razvojna prioriteta 4: Bolj sposobna, privlačna in vključujoča Koroška – Ukrep 4.2: Zdrava, aktivna in vključujoča skupnost.

Namen ukrepa je zagotavljanje dostopnejših in kakovostnejših storitev ter programov za prebivalce regije.

Regijsko zavetišče predstavlja skupno javno storitev, ki izboljšuje dostopnost oskrbe zapuščenih živali ter omogoča vključevanje prostovoljcev, društev, veterinarskih služb in drugih deležnikov.

Projekt je povezan tudi z **Ukrepom 4.4: Družbena infrastruktura**, katerega namen je zagotavljanje ustreznih infrastrukturnih pogojev in izboljšanje dostopnosti do storitev.



Pomembna je tudi povezava z **Razvojno prioriteto 5: Bolj trajnostni razvoj mest in podeželja**, zlasti z Ukrepom 5.3: Lokalni razvoj, ki ga vodi skupnost, katerega namen je krepitev sposobnosti lokalnih deležnikov za reševanje skupnih razvojnih problemov in izboljšanje upravljanja.

Regijsko zavetišče je izrazito regionalen projekt, saj temelji na sodelovanju več občin pri reševanju skupne problematike. Projekt zato neposredno krepi medobčinsko sodelovanje in skupno izvajanje storitev na območju Koroške.

5.3 Razvojni, trajnostni in okoljski učinki investicije

5.3.1 Ukrepi NBS

Pri projektu je možno načela na naravi temelječih rešitev – NBS vključiti predvsem pri zunanji ureditvi in upravljanju padavinskih voda.

V nadaljnjih fazah projektiranja je smiselno preveriti možnosti za:

- ohranjanje obstoječe vegetacije, kjer je to izvedljivo;
- zasaditev avtohtonih dreves in grmovnic kot zelene in deloma protihrupne bariere;
- zagotavljanje senčenih zunanjih površin in izpustov za živali;
- sonaravno odvajanje oziroma zadrževanje padavinskih voda;
- zmanjšanje deleža neprepustnih površin;
- zbiranje in uporabo deževnice za namene, kjer zdravstveni in higienski pogoji to dopuščajo;
- ozelenitev zunanjih površin tako, da bo omogočala kakovostno bivalno okolje, hkrati pa ne bo ogrožala varnosti oziroma zdravstvenega stanja živali.

5.3.2 Načela novega evropskega Bauhausa

Projekt sledi načelom novega evropskega Bauhausa, saj združuje trajnost, dostopnost, varnost in kakovost javnega prostora.

Tabela 1: Načela novega evropskega Bauhausa

Načelo NEB	Ukrep pri projektu
Trajnost – učinkovita raba energije in virov	Objekt se načrtuje energetske učinkovito, z racionalno rabo vode, energije in materialov ter z možnostjo uporabe obnovljivih virov energije.
Trajnost – krožno gospodarstvo	Pri gradnji se predvidi uporaba trajnih in vzdržljivih materialov, ločeno zbiranje odpadkov ter ustrezno ravnanje z gradbenimi in drugimi odpadki.
Povezovanje z naravo	Zunanja ureditev vključuje zelene površine, senčenje, zasaditve in kakovostno urejene izpuste za živali.
Estetika in kakovost prostora	Objekt naj bo funkcionalno in arhitekturno kakovostno zasnovan ter naj ne deluje zgolj kot tehnični objekt za namestitev živali.
Dobrobit živali	Prostori se načrtujejo tako, da zmanjšujejo stres živali, omogočajo ustrezno gibanje, počitek, naravno svetlobo, prezračevanje in ločevanje nezdružljivih skupin živali.
Vključenost in dostopnost	Obiskovalcem, potencialnim posvojiteljem, prostovoljcem ter osebam z zmanjšano mobilnostjo se zagotovi primerna dostopnost objektov in zunanjih površin.



Sodelovanje skupnosti	Zavetišče bo omogočalo vključevanje društev, prostovoljcev, veterinarskih organizacij, izobraževalnih ustanov in drugih deležnikov.
------------------------------	---

5.3.3 Pozitiven učinek na gospodarsko rast, krepitev razvojne specializacije in konkurenčnost regije

Neposredni gospodarski učinek projekta ni njegov osnovni namen, vendar bo investicija ustvarila tudi določene posredne razvojne učinke. V fazi izvedbe bo projekt ustvarjal povpraševanje po gradbenih, obrtniških, projektantskih in drugih strokovnih storitvah. Po začetku delovanja bodo potrebni zaposleni za oskrbo živali, upravljanje objekta, administracijo in druge dejavnosti, zavetišče pa bo sodelovalo z veterinarskimi organizacijami, dobavitelji hrane, opreme in drugih storitev.

Pomembnejši od neposrednega gospodarskega učinka pa je razvojni učinek zagotavljanja kakovostne regionalne javne storitve, ki prispeva k privlačnosti in urejenosti življenjskega okolja.

5.3.4 Pozitivni učinek na dvig kakovosti življenja in razvoj človeškega potenciala

Projekt bo prispeval k višji kakovosti življenja prebivalcev Koroške z izboljšanjem sistema obravnave zapuščenih in izgubljenih živali. Bližina zavetišča bo omogočila hitrejšo pomoč najdenim živalim, lažji stik lastnikov z izgubljenimi živalmi ter boljše možnosti za posvojitve. Zavetišče bo lahko opravljalo tudi pomembno izobraževalno in ozaveščevalno funkcijo na področju odgovornega lastništva živali. Vključevanje prostovoljcev, društev in izobraževalnih ustanov lahko prispeva k razvoju znanj, odgovornosti, empatije ter aktivnemu vključevanju prebivalcev v lokalno skupnost.

5.3.5 Pozitiven učinek za dobrobit živali in javno zdravje

Eden najpomembnejših učinkov projekta bo izboljšanje dobrobiti zapuščenih živali.

Ustrezen sprejem, namestitve, veterinarska oskrba, karantena in izolacija omogočajo hitrejšo obravnavo poškodovanih oziroma bolnih živali ter zmanjšujejo tveganje za širjenje nalezljivih bolezni. Zakon o zaščiti živali posebej ureja obveznosti občin glede zagotavljanja zavetišča in oskrbe zapuščenih živali, Zakon o zdravju živali pa določa ukrepe za preprečevanje in obvladovanje bolezni živali ter biovarnost.

5.3.6 Sinergijski učinek in komplementarnost

Projekt bo dopolnjeval obstoječe aktivnosti občin, veterinarskih organizacij, društev za zaščito živali, inšpekcijskih služb in drugih deležnikov. Zavetišče bo predstavljalo skupno infrastrukturno točko, okoli katere bo mogoče vzpostaviti bolj usklajen regionalni sistem odzivanja na najdene, zapuščene, izgubljene in odvzete živali. Pomembna sinergija se pričakuje tudi na področju sterilizacij in kastracij, označevanja živali, preventivnih programov, ozaveščanja javnosti, spodbujanja posvojitve ter izobraževanja o odgovornem lastništvu živali.

5.3.7 Sodelovanje znotraj in med regijami

Sodelovanje med občinami je eden temeljnih elementov projekta. Pri pripravi in izvedbi sodelujejo oziroma bodo sodelovale občine investitorke, RRA Koroška kot koordinator priprave projekta, Občina Radlje ob Dravi kot občina lokacije investicije, projektanti, veterinarska stroka, pristojni državni organi, društva za zaščito živali ter drugi deležniki.

Regionalni pristop omogoča združevanje finančnih, organizacijskih in kadrovskih zmogljivosti več občin ter racionalnejšo izrabo skupne infrastrukture.



5.3.8 Trajnostni učinek projekta glede na vložena sredstva

Regijsko zavetišče predstavlja dolgoročno infrastrukturno rešitev za izvajanje javne službe, ki jo morajo občine zagotavljati tudi v prihodnje. Skupna investicija omogoča racionalnejši pristop kot ločene rešitve posameznih občin ter zagotavlja koncentracijo strokovnih, prostorskih in tehničnih zmogljivosti na enem mestu. Dolgoročni učinki projekta bodo predvsem izboljšanje dobrobiti živali, večja dostopnost storitve, učinkovitejše medobčinsko sodelovanje, zmanjšanje odvisnosti od oddaljenih zavetišč ter vzpostavitev stabilnega sistema izvajanja javne službe.

5.3.9 Ocena okoljskega vpliva investicije

V času gradnje bodo nastali začasni vplivi na okolje, povezani predvsem s hrupom gradbene mehanizacije, prašenjem, prometom, zemeljskimi deli ter nastankom gradbenih odpadkov. Ti vplivi bodo lokalni in časovno omejeni.

V času obratovanja bodo ključna okoljska vprašanja povezana z energetsko porabo objekta, porabo vode, odpadnimi vodami, odpadki, hrupom živali, prometom ter ustreznim ravnanjem z veterinarskimi oziroma drugimi posebnimi odpadki.

Okoljski cilj	Ocena vpliva investicije
Blažitev podnebnih sprememb	Nevtralen do pozitiven vpliv ob izvedbi energetsko učinkovitega objekta in uporabi učinkovitih sistemov ogrevanja, hlajenja in prezračevanja.
Prilagajanje podnebnim spremembam	Projektna rešitev bo upoštevala tveganja zaradi ekstremnih temperatur, intenzivnih padavin in drugih podnebnih vplivov.
Trajnostna raba in varstvo vodnih virov	Poseben poudarek bo namenjen racionalni porabi vode, ustreznemu odvajanju in čiščenju odpadnih voda ter preprečevanju onesnaženja tal in podtalnice.
Prehod na krožno gospodarstvo	Predvideni bodo ločeno zbiranje odpadkov, racionalna raba materialov ter ustrezno ravnanje z gradbenimi in drugimi odpadki.
Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	Z ustreznimi tehničnimi rešitvami se bodo obvladovali hrup, vonjave, odpadne vode, veterinarski odpadki in drugi možni viri obremenitev.
Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	Posegi bodo omejeni na območje, potrebno za izvedbo investicije. Pri zunanji ureditvi se bodo, kjer bo to mogoče, ohranjale oziroma vzpostavljale zelene površine in uporabljale primerne avtohtone rastlinske vrste.

Na podlagi trenutno znanih značilnosti investicije se ocenjuje, da je mogoče potencialne negativne vplive projekta na okolje s pravilno umestitvijo, projektiranjem, gradnjo in obratovanjem ustrezno preprečiti oziroma omejiti. Podrobnejša presoja vplivov bo izvedena v okviru nadaljnje prostorske in projektne dokumentacije ter postopkov pridobivanja potrebnih mnenj in dovoljenj.



6 PREDSTAVITEV VARIANT

V okviru investicijske presoje sta bili obravnavani osnovni varianti:

- varianta 0: »brez« investicije, pri kateri se projekt ne izvede,
- varianta 1: »z« investicijo, ki vključuje izgradnjo in vzpostavitev Regijskega zavetišča za zapuščene živali na Koroškem.

6.1 Varianta brez investicije

Pri varianti brez investicije se obstoječe stanje ne spremeni. Na območju Koroške se ne vzpostavi lastno regijsko zavetišče, sodelujoče občine pa tudi v prihodnje zagotavljajo oskrbo zapuščenih živali prek obstoječih pogodbenih oziroma drugih organizacijskih rešitev ter z uporabo zmogljivosti zavetišč izven regije.

Takšna rešitev pomeni nadaljnjo odvisnost od razpoložljivih namestitvenih zmogljivosti zunanjih izvajalcev. Občine imajo pri tem omejen vpliv na dolgoročno zagotavljanje potrebnih kapacitet, organizacijo storitve, čas sprejema živali in druge pogoje izvajanja dejavnosti.

Ohranjajo se tudi daljše transportne poti zapuščenih živali, kar povzroča dodatne logistične in finančne obremenitve ter lahko otežuje sodelovanje občinskih služb, najditeljev živali, veterinarskih organizacij, društev za zaščito živali in potencialnih posvojiteljev.

Varianta brez investicije ne omogoča vzpostavitve skupnih regionalnih kapacitet, prilagojenih potrebam sodelujočih občin in zahtevam veljavne zakonodaje na področju zaščite živali. Prav tako ne omogoča razvoja skupnega sistema za veterinarsko oskrbo, karanteno in izolacijo živali, izvajanje preventivnih dejavnosti, spodbujanje posvojitve ter ozaveščanje prebivalstva o odgovornem ravnanju z živalmi.

Zakonodaja na področju zaščite živali določa obveznosti lokalnih skupnosti glede zagotavljanja ustreznih namestitvenih zmogljivosti za zapuščene živali. Brez skupne dolgoročne rešitve ostaja zagotavljanje teh obveznosti odvisno od zunanjih ponudnikov in njihovih prostih kapacitet.

Varianta brez investicije sicer ne zahteva začetnih investicijskih vlaganj v nov objekt, vendar ne odpravlja stroškov zagotavljanja storitev zavetišč. Občine morajo storitev zagotavljati tudi v prihodnje, pri čemer nimajo lastne infrastrukture in so izpostavljene spremembam cen ter pogojev zunanjih izvajalcev.

Varianta brez investicije zato ne predstavlja ustrezne dolgoročne rešitve za sistemsko zagotavljanje oskrbe zapuščenih živali na območju sodelujočih občin Koroške.

6.2 Varianta z investicijo

Varianta z investicijo predvideva izgradnjo in vzpostavitev Regijskega zavetišča za zapuščene živali na Koroškem na parceli št. 475/2, k. o. 805 Dobrava, na območju Občine Radlje ob Dravi.

Investicija vključuje izgradnjo novega objekta, ureditev pripadajoče zunanje infrastrukture in izpustov, ureditev dostopov in parkirnih oziroma manipulativnih površin, izvedbo potrebnih komunalnih priključkov ter nabavo opreme za izvajanje dejavnosti zavetišč.



Z vzpostavitev regijskega zavetišča bodo zagotovljeni ustrezni prostorski, tehnični, veterinarski, higienski in organizacijski pogoji za:

- sprejem zapuščenih in izgubljenih živali,
- njihovo namestitev in dnevno oskrbo,
- veterinarsko obravnavo,
- izvajanje karantene in izolacije,
- nego in hranjenje živali,
- vračanje izgubljenih živali njihovim lastnikom,
- oddajo živali novim skrbnikom,
- izvajanje preventivnih in ozaveševalnih aktivnosti,
- učinkovitejše sodelovanje občin, veterinarskih organizacij, društev in drugih pristojnih služb.

Varianta omogoča sodelujočim občinam skupno izvajanje njihovih obveznosti na področju skrbi za zapuščene živali ter dolgoročnejše in bolj predvidljivo načrtovanje potrebnih zmogljivosti in stroškov.

Regionalni pristop omogoča tudi racionalnejšo uporabo infrastrukture, kadrovskih in finančnih virov, saj se namesto posameznih ločenih rešitev vzpostavi ena skupna infrastruktura za potrebe več lokalnih skupnosti.

Zavetišče bo umeščeno znotraj Koroške, s čimer se bodo skrajšale transportne poti in izboljšala dostopnost storitve za sodelujoče občine, prebivalce, potencialne posvojitelje, veterinarske službe in druge deležnike.

Varianta z investicijo omogoča doseganje zastavljenih ciljev projekta, zagotavlja dolgoročno infrastrukturno osnovo za izvajanje dejavnosti ter ustvarja pogoje za stabilen regionalni sistem skrbi za zapuščene živali.

Varianta z investicijo je zato izbrana kot optimalna varianta.



6.3 Večkriterijska analiza variant in izbor optimalne variante

6.3.1 Večkriterijska analiza variant

Ocenjevalna lestvica:

0	brez učinka / neustrezno
1	zelo slab učinek
2	slab učinek
3	srednji učinek
4	dober učinek
5	zelo dober učinek

Legenda kratic v tabeli:

U	utež
Varianta »0«	»brez« investicije
Varianta »1«	»z« investicijo
UT	utežna ocena

Tabela 2: Večkriterijska analiza variant

Kriterij	U	Varianta »0«	UT	Varianta »1«	UT
Zagotavljanje zakonskih obveznosti in dolgoročno zadostnih zmogljivosti za oskrbo zapuščenih živali	25	1	25	5	125
Dobrobit živali ter zagotavljanje ustreznih veterinarskih, higienskih in bivalnih pogojev	25	1	25	5	125
Regionalna dostopnost, organizacijska učinkovitost in sodelovanje občin	20	1	20	5	100
Finančna, organizacijska in izvedbena vzdržnost rešitve	15	3	45	4	60
Prostorski in okoljski vplivi ter možnost njihovega obvladovanja	15	4	60	4	60
Skupaj	100		175		470

6.3.2 Utemeljitev izbire optimalne variante

Na podlagi izvedene večkriterijske analize je kot optimalna izbrana varianta 1 – »z« investicijo.

Varianta z investicijo dosega bistveno višjo skupno utežno oceno, saj najbolj celovito odgovarja na ugotovljene potrebe sodelujočih občin ter omogoča vzpostavitev dolgoročnega regionalnega sistema oskrbe zapuščenih živali.

Izbrana varianta zagotavlja:

- ustrezne in dolgoročno razpoložljive namestitvene zmogljivosti,
- boljše pogoje za zagotavljanje zakonskih obveznosti sodelujočih občin,
- izboljšanje dobrobiti živali,
- ustrezne pogoje za veterinarsko oskrbo, karanteno in izolacijo,
- boljšo regionalno dostopnost storitve,
- krajše transportne poti,
- učinkovitejše medobčinsko sodelovanje,
- večjo preglednost organizacije in financiranja storitve,



- možnosti za razvoj preventivnih, izobraževalnih in ozaveševalnih dejavnosti,
- dolgoročno uporabo skupne regionalne infrastrukture.

Varianta brez investicije ne odpravlja ključnih pomanjkljivosti obstoječega sistema in ohranja odvisnost sodelujočih občin od zmogljivosti ter pogojev zunanjih izvajalcev.

Na podlagi navedenega je izvedba Regijskega zavetišča za zapuščene živali na Koroškem ocenjena kot razvojno, organizacijsko in funkcionalno upravičena, varianta z investicijo pa je izbrana kot optimalna za nadaljnjo pripravo in izvedbo projekta.



7 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

7.1 Opredelitev vrste investicije

vlaganje v javno infrastrukturo regionalnega pomena, namenjeno zagotavljanju ustreznih prostorskih, tehničnih in organizacijskih pogojev za izvajanje javne službe oskrbe zapuščenih živali za sodelujoče občine Koroške.

Projekt predstavlja ekonomsko in funkcionalno nedeljivo celoto aktivnosti, ki vključuje pripravo investicijske in projektne dokumentacije, pripravo in komunalno ureditev zemljišča, izgradnjo objekta zavetišča, ureditev zunanjih površin in izpustov, izvedbo potrebnih priključkov, nabavo in namestitev opreme ter druge aktivnosti, potrebne za vzpostavitev in začetek delovanja regijskega zavetišča.

Jasno opredeljen cilj investicije je: **IZGRADNJA IN VZPOSTAVITEV REGIJSKEGA ZAVETIŠČA ZA ZAPUŠČENE ŽIVALI NA KOROŠKEM.**

Investicija bo izvedena na parceli št. **475/2, k. o. 805 Dobrava**, na območju Občine Radlje ob Dravi. Zemljišče je v lasti občin Muta, Podvelka, Radlje ob Dravi, Ribnica na Pohorju in Vuzenica, njegova ocenjena vrednost pa znaša **54.033,00 EUR**. Vrednost zemljišča predstavlja stvarni vložek občin lastnic in se upošteva v skupni investicijski vrednosti projekta.

Podlaga za oceno investicije projekta je v fazi priprave DIIP **predhodna ocena stroškov**, pripravljena na podlagi trenutno predvidenega prostorskega programa zavetišča, ocenjenih potrebnih gradbenih in infrastrukturnih ureditev, predvidene opreme ter drugih stroškov, povezanih s pripravo in izvedbo investicije.

Ker projektna dokumentacija z natančnimi popisi del in projektantskim predračunom v tej fazi še ni izdelana, predstavlja ocena vrednosti **oceno na ravni DIIP**. V nadaljnjih fazah priprave projekta bo investicijska vrednost preverjena in natančneje določena na podlagi projektne dokumentacije, popisov del, projektantskega predračuna ter pridobljenih informativnih oziroma ponudbenih cen.

Opredelitev investicije skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ:

- ☐ investicija v nakup
- ☒ **novogradnja – novozgrajeni objekt**
- ☐ adaptacija
- ☐ rekonstrukcija/obnova
- ☐ investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
- ☐ prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Investicija projekta se opredeljuje kot: **NOVOGRADNJA – NOVOZGRAJENI OBJEKT.**

Tabela 3: Kriteriji za določitev vrste potrebne investicijske dokumentacije

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
Manj od 300.000 EUR	NE, razen	NE	NE



Če je objekt tehnološko zahteven	DA		
Če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja	DA		
Če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	DA		
Več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	DA	NE	NE
Več od 500.000 in manj 2.500.000 EUR	DA	NE	DA
Več od 2.500.000 EUR	DA	DA	DA

Glede na opredeljeno vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

☒ **dokument identifikacije investicijskega projekta**

☐ predinvesticijska zasnova

☒ **investicijski program**

7.2 Osnove za oceno vrednosti

Ocena investicijskih stroškov projekta je pripravljena na ravni Dokumenta identifikacije investicijskega projekta in temelji na trenutno znanem obsegu ter predvidenem prostorskem programu Regijskega zavetišča za zapuščene živali na Koroškem.

Ker projekt v času priprave DIIP še nima izdelane projektne dokumentacije s podrobnim popisom del in projektantskim predračunom, je investicijska vrednost ocenjena na podlagi:

- predvidenega prostorskega in funkcionalnega programa zavetišča,
- predvidenega obsega gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del,
- zahtev, ki jih morajo izpolnjevati objekti in prostori zavetišča za zapuščene živali,
- ocen stroškov priprave in komunalne ureditve zemljišča,
- ocen stroškov potrebne opreme,
- ocen stroškov zunanje ureditve, ograj in izpustov,
- stroškov projektne in investicijske dokumentacije,
- ocenjenih stroškov gradbenega nadzora,
- predvidene rezerve za nepredvidena dela,
- stroškov koordinacije in vodenja projekta,
- vrednosti zemljišča.

Oceno vrednosti projekta sestavljajo:

- ☒ vrednost zemljišča
- ☒ priprava zemljišča in komunalna ureditev
- ☒ GOI – gradbena, obrtniška in inštalacijska dela
- ☒ zunanja ureditev, ograje in izpusti
- ☒ oprema zavetišča
- ☒ projektna dokumentacija
- ☒ investicijska dokumentacija
- ☒ gradbeni nadzor
- ☒ rezerva za nepredvidena dela
- ☒ koordinacija in vodenje projekta
- ☒ DDV



Ocena stroškov investicije projekta je določena po stalnih in tekočih cenah.

Stalne cene so enotni imenovalci vseh vrednostnih izrazov. To so cene, ki veljajo v času izdelave investicijske dokumentacije. Stalne cene lahko vključujejo tudi pričakovane strukturne spremembe, ki se preverjajo v analizi občutljivosti.

Tekoče cene so cene, kakršne pričakujemo v času realizacije investicije. Upoštevana je povprečna letna inflacija po navodilih UMAR.

7.3 Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah

Tabela 4: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah

Naziv	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Izdelava idejnega projekta, investicijske in projektne dokumentacije	52.540,98 €	11.559,02 €	64.100,00 €
Gradbeni nadzor	34.382,75 €	7.564,20 €	41.946,95 €
Zemeljska in betonska dela	74.024,14 €	16.285,31 €	90.309,45 €
Novogradnja – GOI dela	476.253,69 €	104.775,81 €	581.029,50 €
Nakup in montaža opreme	96.393,44 €	21.206,56 €	117.600,00 €
Zunanja ureditev	40.983,61 €	9.016,39 €	50.000,00 €
Druga zaključna dela	12.049,18 €	2.650,82 €	14.700,00 €
Nepredvideni stroški / rezerva	58.569,57 €	12.885,30 €	71.454,87 €
Vodenje in koordinacija projekta	25.355,92 €	5.578,30 €	30.934,22 €
Zemljišče – stvarni vložek	54.033,00 €	0,00 €	54.033,00 €
SKUPAJ	924.586,28 €	191.521,71 €	1.116.107,99 €

Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah znaša **1.116.107,99 EUR z DDV**, od tega znaša ocenjena vrednost brez DDV **924.586,28 EUR**, ocenjeni DDV pa **191.521,71 EUR**. Vrednost zemljišča v višini 54.033,00 EUR je v investicijski vrednosti upoštevana kot stvarni vložek občin lastnic in je prikazana brez DDV.

7.4 Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah

Tekoče cene so določene ob upoštevanju predvidene dinamike izvedbe investicije in valorizacije stroškov.

Upoštevana je povprečna letna rast cen: 2027 za 2,2 %, 2028 za 2,2 % in 2029 za 2,2 %.

Tabela 5: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah

Naziv	Vrednost brez DDV	DDV	Vrednost z DDV
Izdelava idejnega projekta, investicijske in projektne dokumentacije	53.696,88 €	11.813,31 €	65.510,19 €
Gradbeni nadzor	36.309,00 €	7.987,98 €	44.296,98 €
Zemeljska in betonska dela	78.168,94 €	17.197,17 €	95.366,11 €
Novogradnja – GOI dela	502.920,73 €	110.642,56 €	613.563,29 €
Nakup in montaža opreme	102.896,23 €	22.637,17 €	125.533,40 €



Zunanja ureditev	43.750,02 €	9.625,00 €	53.375,02 €
Druga zaključna dela	12.862,15 €	2.829,67 €	15.691,82 €
Nepredvideni stroški / rezerva	62.521,18 €	13.754,66 €	76.275,84 €
Vodenje in koordinacija projekta	26.198,16 €	5.763,60 €	31.961,76 €
Zemljišče – stvarni vložek	54.033,00 €	0,00 €	54.033,00 €
SKUPAJ	973.356,29 €	202.251,12€	1.175.607,41 €

Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah znaša **1.175.607,41 EUR z DDV**, od tega znaša ocenjena vrednost brez DDV **973.356,29 EUR**, ocenjeni DDV pa **202.251,12EUR**.

7.5 Dinamika izvedbe

7.5.1 Dinamika izvedbe po stalnih cenah

V letu 2026 so predvideni predvsem stroški priprave in koordinacije projekta. Glavnina projektne dokumentacije, ureditev zemljišča ter začetek izvedbenih aktivnosti so predvideni v letu 2027. Glavnina gradnje, nabava opreme, zunanja ureditev in zaključna dela so predvideni v letu 2028.



Tabela 6: Dinamika izvedbe investicije po stalnih cenah

Postavka	2026 brez DDV	2026 z DDV	2027 brez DDV	2027 z DDV	2028 brez DDV	2028 z DDV	2029 brez DDV	2029 z DDV	SKUPAJ brez DDV	SKUPAJ z DDV
Izdelava idejnega projekta, investicijske in projektne dokumentacije	0 €	0 €	52.540,98 €	64.100,00 €	0 €	0 €	0 €	0 €	52.540,98 €	64.100,00 €
Gradbeni nadzor	0 €	0 €	0 €	0 €	17.191,38 €	20.973,47 €	17.191,37 €	20.973,48 €	34.382,75 €	41.946,95 €
Zemeljska in betonska dela	0 €	0 €	0 €	0 €	37.012,07 €	45.154,73 €	37.012,07 €	45.154,72 €	74.024,14 €	90.309,45 €
Novogradnja – GOI dela	0 €	0 €	0 €	0 €	238.126,85 €	290.514,75 €	238.126,84 €	290.514,75 €	476.253,69 €	581.029,50 €
Nakup in montaža opreme	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	96.393,44 €	117.600,00 €	96.393,44 €	117.600,00 €
Zunanja ureditev	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	40.983,61 €	50.000,00 €	40.983,61 €	50.000,00 €
Druga zaključna dela	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	12.049,18 €	14.700,00 €	12.049,18 €	14.700,00 €
Nepredvideni stroški / rezerva	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	58.569,57 €	71.454,87 €	58.569,57 €	71.454,87 €
Vodenje in koordinacija projekta	8.451,97 €	10.311,41 €	8.451,97 €	10.311,41 €	8.451,98 €	10.311,40 €	0 €	0 €	25.355,92 €	30.934,22 €
Zemljišče – stvarni vložek	0 €	0 €	54.033,00 €	54.033,00 €	0 €	0 €	0 €	0 €	54.033,00 €	54.033,00 €
SKUPAJ	8.451,97 €	10.311,41 €	115.025,95 €	128.444,41 €	300.782,28 €	366.954,35 €	500.325,08 €	610.397,82 €	924.586,28 €	1.116.107,99 €



7.5.2 Dinamika izvedbe po tekočih cenah

Tabela 7: Dinamika izvedbe investicije po tekočih cenah

Postavka	2026 brez DDV	2026 z DDV	2027 brez DDV	2027 z DDV	2028 brez DDV	2028 z DDV	2029 brez DDV	2029 z DDV	SKUPAJ brez DDV	SKUPAJ z DDV
Izdelava idejnega projekta, investicijske in projektne dokumentacije, DGD, PZI, PID ...	0,00 €	0,00 €	49.508,36 €	60.400,20 €	4.280,67 €	5.222,42 €	0,00 €	0,00 €	53.789,03 €	65.622,62 €
Gradbeni nadzor	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.956,11 €	21.906,46 €	18.353,89 €	22.390,94 €	36.310,00 €	44.297,40€
Zemljiska in betonska dela	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	38.658,51 €	47.163,39 €	40.080,43€	48.898,12 €	78.738,94€	96.061,51 €
Novogradnja – GOI dela	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	248.719,68€	303.438,01€	256.943,72€	313.271,34 €	505.663,40€	616.709,35€
Nakup in montaža opreme	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	102.896,23€	125.533,40€	102.896,23 €	125.533,40€
Zunanja ureditev	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	43.750,02 €	53.375,02 €	43.750,02 €	53.375,02 €
Druga zaključna dela	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.862,15 €	15.691,82 €	12.862,15 €	15.691,82 €
Nepredvideni stroški / rezerva	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	62.521,18 €	76.275,84 €	62.521,18 €	76.275,84 €
Vodenje in koordinacija projekta	8.451,97 €	10.311,41 €	8.637,92 €	10.538,26 €	8.827,95 €	10.770,10 €	0,00 €	0,00 €	25.917,84 €	31.619,77 €
Zemljišče – stvarni vložek	0,00 €	0,00 €	54.033,00 €	54.033,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	54.033,00 €	54.033,00 €
SKUPAJ	8.451,97 €	10.311,41 €	112.179,28 €	124.971,46 €	318.442,92 €	388.500,38 €	537.407,62 €	655.436,48 €	976.481,79 €	1.179.519,73 €



7.6 Viri financiranja in finančna konstrukcija

7.6.1 Viri financiranja in finančna konstrukcija po stalnih cenah

Državno sofinanciranje je v finančni konstrukciji prikazano kot **scenarij v višini 50 % ocenjene vrednosti gradbenih del in opreme**, kar predstavlja zgornjo možno stopnjo po trenutno uporabljeni zakonski podlagi.

Tabela 8: Viri financiranja po stalnih cenah

Vir financiranja	2026	2027	2028	2029	SKUPAJ
Predvideno sofinanciranje Republike Slovenije	0,00 €	0,00 €	174.657,38 €	174.657,37 €	349.314,75 €
Sodelujoče občine – skupaj	10.311,41 €	128.444,41 €	192.296,97 €	436.447,46 €	766.793,24 €
od tega: stvarni vložek zemljišča	0,00 €	54.033,00 €	0,00 €	0,00 €	54.033,00 €
od tega: denarni vložek sodelujočih občin	10.311,41 €	74.411,41 €	192.296,97 €	436.447,46 €	712.760,24 €
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	10.311,41 €	128.444,41 €	366.954,35 €	611.104,83 €	1.116.107,99 €

7.6.2 Viri financiranja in finančna konstrukcija po tekočih cenah

Tabela 9: Viri financiranja po tekočih cenah

Vir financiranja	2026	2027	2028	2029	SKUPAJ
Predvideno sofinanciranje Republike Slovenije	0,00 €	0,00 €	183.500,00 €	183.500,00 €	367.000,00 €
Sodelujoče občine – skupaj	10.311,41 €	143.419,20 €	199.000,00 €	446.876,80 €	799.607,41 €
od tega: stvarni vložek zemljišča	0,00 €	54.033,00 €	0,00 €	0,00 €	54.033,00 €
od tega: denarni vložek sodelujočih občin	10.311,41 €	89.386,20 €	199.000,00 €	446.876,80 €	745.574,41 €
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	10.311,41 €	143.419,20 €	382.500,00 €	630.376,80 €	1.175.607,41 €



7.6.3 Delitev finančne obveznosti med občinami

Preostali delež investicije, ki ni pokrit s predvidenim sofinanciranjem Republike Slovenije, bodo zagotavljale sodelujoče občine.

Za razdelitev finančne obveznosti med občine se uporablja kombinirani delitveni ključ, ki v enakem deležu upošteva:

- **50 % delež posamezne občine glede na število prebivalcev in**
- **50 % delež posamezne občine glede na število registriranih psov.**

Končni delež posamezne občine se izračuna po naslednji enačbi:

$$\text{delež občine} = (\text{delež prebivalcev} + \text{delež registriranih psov}) / 2$$

Na ta način se pri delitvi investicijske obveznosti upoštevata tako velikost posamezne občine kot tudi pričakovani obseg potreb po storitvah zavetišča.

Pri občinah Muta, Podvelka, Radlje ob Dravi, Ribnica na Pohorju in Vuzenica, ki so solastnice zemljišča, namenjenega izvedbi investicije, se od izračunane finančne obveznosti odšteje priznani stvarni vložek zemljišča. Skupna ocenjena vrednost zemljišča znaša 54.033,00 EUR (31€/m²). Stvarni vložek posamezne občine se določi glede na delež lastništva zemljišča:

Občina	Delež zemljišča	Stvarni vložek
Radlje ob Dravi	37,06 %	20.027,04 €
Podvelka	11,965 %	6.465,05 €
Ribnica na Pohorju	11,965 %	6.465,05 €
Muta	20,80 %	11.238,86 €
Vuzenica	18,21 %	9.837,00 €
SKUPAJ	100,00 %	54.033,00 €



7.6.3.1 *Delitev finančne obveznosti med občine po stalnih cenah*

Tabela 10: Delitev po občinah po stalnih cenah

Občina	Število prebivalcev	Delež prebivalcev	Registrirani psi	Delež psov	Končni ključ	Obveznost pred odbitkom zemljišča	Stvarni vložek zemljišča	Končni denarni vložek
Črna na Koroškem	3.061	4,80 %	359	4,31 %	4,56 %	34.826,14 €	0,00 €	34.826,14 €
Dravograd	8.815	13,83 %	1.234	14,81 %	14,32 %	109.787,75 €	0,00 €	109.787,75 €
Mežica	3.554	5,57 %	367	4,41 %	4,99 %	38.298,04 €	0,00 €	38.298,04 €
Mislinja	4.571	7,17 %	790	9,48 %	8,33 %	63.948,47 €	0,00 €	63.948,47 €
Muta	3.358	5,27 %	437	5,25 %	5,26 %	40.305,37 €	11.238,86 €	29.066,51 €
Podvelka	2.258	3,54 %	394	4,73 %	4,14 %	31.758,29 €	6.465,05 €	25.293,24 €
Radlje ob Dravi	6.180	9,69 %	881	10,58 %	10,13 %	77.617,17 €	20.027,04 €	57.590,13 €
Ravne na Koroškem	11.170	17,52 %	1.116	13,40 %	15,46 %	118.463,27 €	0,00 €	118.463,27 €
Ribnica na Pohorju	1.085	1,70 %	202	2,42 %	2,06 %	15.795,96 €	6.465,05 €	9.330,91 €
Mestna občina Slovenj Gradec	17.062	26,76 %	2.149	25,80 %	26,28 %	201.481,50 €	0,00 €	201.481,50 €
Vuzenica	2.641	4,14 %	401	4,81 %	4,48 %	34.511,28 €	9.837,00 €	24.674,28 €
SKUPAJ	63.755	100,00 %	8.330	100,00%	100,00%	766.793,24 €	54.033,00 €	712.760,24 €

7.6.3.2 *Delitev finančne obveznosti med občine po tekočih cenah*

Tabela 11: Delitev po občinah po tekočih cenah



Občina	Število prebivalcev	Delež prebivalcev	Registrirani psi	Delež psov	Končni delitveni ključ	Obveznost pred odbitkom zemljišča	Priznani stvarni vložek zemljišča	Končni denarni vložek
Črna na Koroškem	3.061	4,80 %	359	4,31 %	4,56 %	36.461,16 €	0,00 €	36.461,16 €
Dravograd	8.815	13,83 %	1.234	14,81 %	14,32 %	114.503,79 €	0,00 €	114.503,79 €
Mežica	3.554	5,57 %	367	4,41 %	4,99 %	39.900,40 €	0,00 €	39.900,40 €
Mislinja	4.571	7,17 %	790	9,48 %	8,33 %	66.607,25 €	0,00 €	66.607,25 €
Muta	3.358	5,27 %	437	5,25 %	5,26 %	42.058,62 €	11.238,86 €	30.819,76 €
Podvelka	2.258	3,54 %	394	4,73 %	4,14 %	33.103,76 €	6.465,05 €	26.638,71 €
Radlje ob Dravi	6.180	9,69 %	881	10,58 %	10,13 %	81.000,16 €	20.027,04 €	60.973,12 €
Ravne na Koroškem	11.170	17,52 %	1.116	13,40 %	15,46 %	123.619,32 €	0,00 €	123.619,32 €
Ribnica na Pohorju	1.085	1,70 %	202	2,42 %	2,06 %	16.471,91 €	6.465,05 €	10.006,86 €
Mestna občina Slovenj Gradec	17.062	26,76 %	2.149	25,80 %	26,28 %	210.136,69 €	0,00 €	210.136,69 €
Vuzenica	2.641	4,14 %	401	4,81 %	4,48 %	35.744,35 €	9.837,00 €	25.907,35 €
SKUPAJ	63.755	100,00 %	8.330	100,00%	100,00 %	799.607,41 €	54.033,00 €	745.574,41 €



7.7 Finančni in ekonomski učinki

7.7.1 Opredelitev stroškov poslovanja

Po začetku obratovanja bodo nastajali redni stroški izvajanja dejavnosti zavetišča. Najpomembnejše skupine stroškov bodo stroški dela, veterinarske oskrbe, hrane in drugega materiala za oskrbo živali, električne energije, ogrevanja, vode in odvajanja odpadnih voda, čiščenja in razkuževanja, ravnanja z odpadki, prevoza živali, vzdrževanja objekta in opreme, zavarovanj ter drugih administrativnih in obratovalnih stroškov.

Za potrebe DIIP je pripravljena okvirna ocena obratovalnih stroškov na podlagi predvidene velikosti zavetišča, njegovih namestitvenih zmogljivosti ter običajnih skupin stroškov, ki nastajajo pri izvajanju dejavnosti zavetišča. Ker končni organizacijski model, upravljevec in kadrovska struktura še niso določeni, navedene vrednosti predstavljajo delovno oceno in bodo natančneje preverjene v okviru priprave Investicijskega programa. V stroških dela je predvidena osnovna kadrovska struktura, ki bo v nadaljnji fazi preverjena glede na zahteve zakonodaje, dejanski obseg dela in organizacijski model upravljanja.

Tabela 12: Stroški

Vrsta stroška	Letni stroški
Stroški dela	130.000,00 €
Veterinarska oskrba in zdravila	25.000,00 €
Hrana, stelja in material za oskrbo živali	18.000,00 €
Električna energija, ogrevanje, voda in komunalne storitve	18.000,00 €
Čiščenje, razkuževanje in ravnanje z odpadki	8.000,00 €
Vzdrževanje objekta in opreme, zavarovanja ter administrativni stroški	12.000,00 €
Prevoz živali in drugi stroški	9.000,00 €
SKUPAJ	220.000,00 €

7.7.2 Opredelitev prihodkov iz poslovanja

Za potrebe DIIP so letni stroški delovanja zavetišča okvirno ocenjeni na 220.000,00 EUR. Ocena predstavlja izhodiščno vrednost, ki bo v Investicijskem programu preverjena na podlagi dokončnega organizacijskega modela, kadrovske strukture, načina zagotavljanja veterinarske oskrbe, pričakovanega števila sprejetih živali in njihove povprečne dobe bivanja.

Poleg sredstev sodelujočih občin se kot viri financiranja dejavnosti predvidevajo povračila stroškov s strani znanih lastnikov živali, sredstva Republike Slovenije za financiranje podaljšane oskrbe v primerih in obsegu, določenem z Zakonom o zaščiti živali, ter donacije, prostovoljni prispevki in drugi dopustni prihodki. Ker v fazi DIIP ni mogoče zanesljivo oceniti števila živali, trajanja njihove namestitve in posledično višine povračil Republike Slovenije, ta sredstva v finančni projekciji niso vrednostno ocenjena. Za potrebe konservativne presoje je zato večji del potrebnih sredstev za delovanje prikazan kot obveznost sodelujočih občin oziroma drugih javnih virov.

Skladno z Zakonom o zaščiti živali lahko del stroškov oskrbe v določenih primerih predstavlja tudi financiranje oziroma povračilo stroškov iz državnih sredstev, vendar zaradi neznanega obsega v tej fazi ni vključeno v finančno projekcijo.



Tabela 13: Prihodki

Vrsta prihodka / vira financiranja	Letno
Povračila stroškov lastnikov živali in drugi lastni prihodki	15.000,00 €
Povračila Republike Slovenije za podaljšano oskrbo	10.000,00 €
Donacije, prostovoljni prispevki in drugi prihodki	5.000,00 €
SKUPAJ lastni in drugi prihodki	30.000,00 €
Sredstva sodelujočih občin za pokritje razlike	190.000,00 €
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	220.000,00 €



8 TEMELJNE PRVINE INVESTICIJE

8.1 Tehnično-tehnološki opis

Investicija obsega izgradnjo in vzpostavitev Regijskega zavetišča za zapuščene živali na Koroškem, ki bo namenjeno zagotavljanju ustreznih pogojev za sprejem, začasno namestitve, oskrbo, veterinarsko obravnavo in oddajo zapuščenih, izgubljenih, odvzetih oziroma zanemarjenih živali z območja sodelujočih občin Koroške.

Predvidena je novogradnja objekta zavetišča na parceli št. 475/2, k. o. 805 – Dobrava, na območju Občine Radlje ob Dravi. Poleg izgradnje objekta investicija vključuje pripravo in ureditev zemljišča, izvedbo potrebnih komunalnih in drugih infrastrukturnih priključkov, ureditev zunanjih površin in izpustov, manipulativnih in parkirnih površin ter nakup in montažo opreme, potrebne za izvajanje dejavnosti zavetišča.

Objekt mora biti funkcionalno zasnovan tako, da zagotavlja ustrezno ločevanje posameznih skupin živali in različnih funkcionalnih sklopov ter omogoča izvajanje dejavnosti skladno s predpisi s področja zaščite in zdravja živali. Posebna pozornost bo pri projektiranju namenjena zagotavljanju ustreznih bivalnih pogojev, veterinarske in higienske varnosti, preprečevanju prenosa bolezni, kakovostnemu prezračevanju, naravni osvetlitvi, zaščiti pred neugodnimi vremenskimi vplivi ter zmanjševanju stresa in hrupa živali.

Na ravni DIIP je predviden naslednji okvirni prostorski in funkcionalni program zavetišča:

Tabela 14: Prostori/ ureditev v zavetišču

Prostor oziroma ureditev	Predvidena površina
Namestitvene enote za pse – 20 enot	230,0 m ²
Namestitvene enote za mačke – 35 enot	122,5 m ²
Prostor za druge hišne živali	15,0 m ²
Recepcija oziroma prostor za sprejem strank	15,0 m ²
Shramba čistil in opreme	10,0 m ²
Prostor za pripravo in skladiščenje hrane	20,0 m ²
Prostor za umivanje in nego psov	10,0 m ²
Prostor za umivanje in nego mačk	8,0 m ²
Garderobe s sanitarijami za zaposlene	30,0 m ²
Veterinarski prostori	60,0 m ²
Večnamenski prostor	12,0 m ²
Tehnični prostor oziroma kotlovnica	10,0 m ²
Čajna kuhinja	6,0 m ²
Pisarna in arhiv	10,0 m ²
Skupaj notranji prostori	558,5 m²
Zunanji izpusti za pse	360,0 m ²
Parkirne in spremljajoče površine	98,0 m ²
SKUPAJ PREDVIDENE FUNKCIONALNE POVRŠINE	1.016,5 m²

Predvidene namestitvene enote za pse vključujejo notranji oziroma spalni del in pripadajoči zunanji del. Pri mačkah se predvidevajo ustrezno zasnovani bivalni prostori z možnostjo gibanja, počitka in umika. Končna velikost in razporeditev posameznih prostorov bosta določeni v okviru izdelave idejnega projekta in nadaljnje projektne dokumentacije.



Pri izdelavi projektne dokumentacije bo treba prostorski program posebej preveriti z vidika zahtev Pravilnika o pogojih za zavetišča za zapuščene živali. Zagotoviti bo treba ustrezne prostore oziroma funkcionalne enote za karanteno in izolacijo, bolne oziroma poškodovane živali, veterinarsko obravnavo, pripravo in skladiščenje hrane, čiščenje in razkuževanje, shranjevanje potrebne opreme ter ustrezno začasno ravnanje s poginulimi živalmi.

Pomemben element zasnove bo tudi ločevanje tako imenovanih čistih in nečistih poti ter preprečevanje neposrednega stika med živalmi, kadar bi to lahko pomenilo tveganje za širjenje bolezni. Površine v prostorih za živali morajo biti izvedene iz materialov, ki omogočajo učinkovito čiščenje, pranje in razkuževanje.

Pri projektiranju se bo preverila tudi ustrezna zasnova sistemov ogrevanja, hlajenja in prezračevanja. Prostori za živali morajo zagotavljati primerne mikroklimatske pogoje, ustrezno kakovost zraka ter zaščito pred previsokimi oziroma prenizkimi temperaturami.

Zunanje površine bodo obsegale zlasti ograjene izpuste za pse, zelene oziroma senčene površine, manipulativne površine, dostop in parkirišča. Ograje in drugi elementi zunanje ureditve morajo preprečevati pobeg živali ter zagotavljati varno uporabo območja za zaposlene, obiskovalce in živali.

Predvideno je najmanj pet običajnih parkirnih mest, eno parkirno mesto za osebe z zmanjšano mobilnostjo ter prostor za dostavo oziroma prevoz živali. Natančno število in ureditev parkirnih mest bosta določena na podlagi projektne dokumentacije in veljavnih prostorskih pogojev.

Objekt bo načrtovan ob upoštevanju energetske učinkovitosti, racionalne rabe vode in energije, možnosti uporabe obnovljivih virov energije ter trajnostne zasnove zunanjih površin. Kjer bo tehnično in higiensko dopustno, se preverijo tudi možnosti zbiranja in ponovne uporabe deževnice.

Predvidene zmogljivosti 20 namestitvenih enot za pse in 35 namestitvenih enot za mačke predstavljajo izhodiščno kapaciteto projekta. Pred dokončno določitvijo prostorskega programa bodo zmogljivosti ponovno preverjene glede na aktualne podatke Centralnega registra hišnih živali, zakonsko določene minimalne kapacitete sodelujočih občin in pričakovano dejansko število živali.



8.2 Lokacija in prostorska opredelitev investicije

Investicija je predvidena na območju Občine Radlje ob Dravi, na parceli št. 475/2, k. o. 805 – Dobrava.



Slika 3: Prikaz lokacije

Lokacija je bila določena kot izhodiščna lokacija za vzpostavitev skupnega regijskega zavetišča za sodelujoče občine Koroške. Zemljišče je v lasti občin Muta, Podvelka, Radlje ob Dravi, Ribnica na Pohorju in Vuzenica.

8.3 Časovni načrt izvedbe

Projekt se bo izvajal postopoma. V letu 2026 je predvidena predvsem priprava in potrditev investicijske dokumentacije ter nadaljevanje medobčinskega usklajevanja projekta.

Glavnina pripravljanih aktivnosti je predvidena v letu 2027. V tem letu se načrtujejo ureditev zemljiškopravnih razmerij oziroma stvarnega vložka zemljišča, izdelava idejnega projekta in nadaljnje projektne dokumentacije, izdelava Investicijskega programa, pridobivanje potrebnih mnenj in dovoljenj ter priprava javnega naročila.

Gradnja objekta je predvidena v obdobju 2028–2029. V letu 2029 so predvideni zaključek gradbenih del, zunanja ureditev, dobava in montaža opreme ter priprava objekta na začetek obratovanja.

Tabela 15: Časovni načrt izvedbe

Ključni mejnik	Predvideni rok
Izdelava DIIP	2026
Uskladitev medobčinskega modela izvedbe in financiranja	2026–2027



Ureditev zemljišča/stvarnega vložka	2027
Izdelava idejnega projekta in projektne dokumentacije	2027
Pridobivanje potrebnih mnenj in dovoljenj	2027
Javno naročilo za izvedbo	2028
Gradnja	2028-2029
Nabava in montaža opreme	2029
Zaključek investicije	2029

Navedeni terminski načrt je okvirjen in temelji na trenutno znanih izhodiščih. V nadaljnjih fazah priprave projekta se bo uskladal z dejanskim potekom projektiranja, pridobivanja dovoljenj, javnega naročanja, zagotavljanja finančnih virov ter izvedbenimi možnostmi.

8.4 Organizacija izvedbe, kadrovska shema in analiza izvedljivosti

Regijsko zavetišče predstavlja skupni investicijski projekt enajstih sodelujočih občin Koroške: Črne na Koroškem, Dravograd, Mežice, Mislinje, Mute, Podvelke, Radelj ob Dravi, Raven na Koroškem, Ribnice na Pohorju, Mestne občine Slovenj Gradec in Vuzenice.

Odločanje o potrditvi investicijske dokumentacije in zagotavljanju finančnih sredstev bo potekalo v okviru pristojnosti posameznih občin oziroma njihovih občinskih svetov.

RRA Koroška d.o.o. opravlja naloge koordinacije priprave investicijske dokumentacije in medobčinskega usklajevanja projekta.

Ker bo objekt umeščen na območju Občine Radlje ob Dravi, bo ta občina pomembno vključena predvsem v postopke, povezane s prostorsko umestitvijo, projektiranjem, pridobivanjem potrebnih pogojev in dovoljenj ter usklajevanjem z lokalnimi nosilci gospodarske javne infrastrukture.

Podrobnejše pristojnosti posameznih občin, nosilca investicije, način izvajanja javnih naročil ter medsebojna razmerja bodo določeni v okviru nadaljnjega medobčinskega dogovora oziroma ustreznega pravnega akta.

Izdelovalec projektne dokumentacije, izvajalec gradnje in izvajalec strokovnega nadzora bodo izbrani skladno s predpisi o javnem naročanju.

Prihodnji upravljavec zavetišča v času izdelave DIIP še ni dokončno določen. Organizacijski model izvajanja javne službe ter upravljavec objekta bosta opredeljena pred začetkom obratovanja.

Predlagana kadrovsko-organizacijska struktura projekta:

Vloga	Nosilec
Investitorji	11 sodelujočih občin
Odločanje o potrditvi projekta in financiranju	občinski sveti sodelujočih občin
Koordinacija projekta in investicijske dokumentacije	RRA Koroška d.o.o.
Prostorski in lokacijski postopki	v sodelovanju z Občino Radlje ob Dravi
Izdelava projektne dokumentacije	zunanjí pooblaščení projektant
Veterinarska in strokovna izhodišča	vključena veterinarska oziroma druga strokovna služba



Javno naročanje	pooblaščen naročnik oziroma nosilec, določen z medobčinskim dogovorom
Izvedba GOI del	zunanji izvajalec
Strokovni nadzor	zunanji pooblaščen nadzornik
Upravljanje po zaključku investicije	upravljavec, določen v nadaljnji fazi

8.4.1 Projektna skupina, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije

Zaradi medobčinskega značaja investicije bo pri pripravi in izvedbi projekta potrebno sodelovanje predstavnikov sodelujočih občin, RRA Koroška, projektantske in veterinarske stroke ter drugih pristojnih institucij.

Na ravni DIIP so osnovne naloge razdeljene na naslednji način:

Vloga v projektu	Ključne naloge	Predvideni nosilec
Koordinacija projekta	koordinacija sodelujočih občin, priprava investicijske dokumentacije, spremljanje priprave projekta	RRA Koroška d.o.o.
Predstavniki investorjev	potrjevanje ključnih odločitev, zagotavljanje proračunskih sredstev, spremljanje projekta	sodelujoče občine
Prostorski in lokacijski postopki	prostorska preveritev, usklajevanje pogojev priključevanja in lokalnih postopkov	Občina Radlje ob Dravi v sodelovanju z drugimi investitorji
Finančno spremljanje	usklajevanje finančne konstrukcije, deležev občin in proračunskih virov	sodelujoče občine in koordinator
Projektiranje	izdelava idejnega projekta, DGD, PZI in druge potrebne dokumentacije	zunanji projektant
Strokovna presoja s področja živali	preverjanje funkcionalnih, veterinarskih in biovarnostnih zahtev	pristojna veterinarska stroka
Javno naročanje	priprava in izvedba postopkov za izbor izvajalcev	naročnik, določen z medobčinskim dogovorom
Izvedba in nadzor	izvedba GOI del, opreme in strokovni nadzor	izbrani zunanji izvajalci

Končna sestava projektne skupine in pooblastila posameznih članov bodo določeni pred začetkom izvedbene faze projekta.

8.4.2 Družbene koristi za lokalno skupnost

Projekt ni prvenstveno namenjen ustvarjanju tržnih prihodkov, temveč zagotavljanju javne službe in ustvarjanju širših družbenih koristi.

Najpomembnejše družbene koristi investicije so:

- izboljšanje dobrobiti zapuščenih in izgubljenih živali,
- hitrejša in dostopnejša oskrba živali z območja Koroške,
- ustrežnejša veterinarska oskrba,
- zmanjšanje odvisnosti občin od oddaljenih zavetišč,
- krajše transportne poti,
- učinkovitejše izvajanje zakonskih obveznosti občin,
- boljše možnosti za vračanje izgubljenih živali lastnikom,



- večje možnosti za posvojitve,
- izboljšanje nadzora nad problematiko zapuščenih živali,
- ozaveščanje o odgovornem lastništvu,
- večje vključevanje prostovoljcev in društev,
- krepitev sodelovanja med občinami in drugimi institucijami.

Projekt ima zato pomemben učinek ne le na zaščito živali, ampak tudi na kakovost in organiziranost javnih storitev v Koroški regiji.

8.4.3 Kvalitativno vrednotenje družbenih koristi za lokalno skupnost

Kvalitativna presoja kaže, da ima projekt največji pomen na področju dobrobiti živali ter izvajanja zakonskih obveznosti sodelujočih občin.

Tabela 16: Kvalitativna ocena družbenih koristi

Področje koristi	Ocena pomena	Utemeljitev
Dobrobit zapuščenih živali	zelo visoka	ustreznejša namestitvev, oskrba, veterinarska obravnava, karantena in izolacija
Izvajanje zakonskih obveznosti občin	zelo visoka	vzpostavitev lastnih regionalnih zmogljivosti
Dostopnost storitve	visoka	zavetišče bo umeščeno znotraj Koroške
Veterinarska in higienska varnost	visoka	namensko načrtovani prostori in ločevanje funkcionalnih območij
Organizacijska stabilnost javne službe	visoka	zmanjšanje odvisnosti od razpoložljivih kapacitet zunanjih izvajalcev
Medobčinsko sodelovanje	visoka	skupna investicija in skupno izvajanje javne službe
Možnosti za posvojitve in vračanje živali	visoka	boljša dostopnost zavetišča prebivalcem Koroške
Preventiva in ozaveščanje	srednja do visoka	možnost sodelovanja s šolami, društvi in prostovoljci
Okoljski in prostorski učinki	srednji	vplivi so ob ustreznem projektiranju obvladljivi

8.4.4 Kvantitativno vrednotenje družbenih koristi

Na ravni DIIP se kvantitativni učinki investicije vrednotijo predvsem s fizičnimi in funkcionalnimi kazalniki prihodnje infrastrukture. Načrtovana investicija bo služila potrebam 11 sodelujočih občin Koroške. V izhodiščni podatkovni bazi, uporabljeni za pripravo investicijskega in finančnega modela, je evidentiranih 8.330 registriranih psov.

Načrtovani objekt bo zagotavljal:

- 20 namestitvenih enot za pse;
- 35 namestitvenih enot za mačke;
- prostor za druge hišne živali;
- približno 558,5 m² notranjih funkcionalnih površin;
- približno 360 m² zunanjih izpustov;
- približno 98 m² parkirnih in spremljajočih površin;
- skupaj približno 1.016,5 m² predvidenih funkcionalnih površin.



Predvidene kapacitete bodo pred izdelavo dokončne projektne dokumentacije ponovno preverjene glede na aktualno število registriranih psov in druge relevantne podatke ter glede na zakonsko določene minimalne namestitvene zmogljivosti.

Projekt poleg neposredno merljivih infrastrukturnih učinkov ustvarja tudi številne koristi, katerih finančna monetizacija na ravni DIIP ni smiselna oziroma dovolj zanesljiva. Mednje sodijo izboljšanje dobrobiti živali, večja učinkovitost izvajanja javne službe, zmanjšanje organizacijskih tveganj ter večja dostopnost storitev.

Podrobnejša finančna in ekonomska analiza bo izdelana v okviru Investicijskega programa, ko bodo znani natančnejši investicijski stroški, organizacijski model, upravljavalec, kadrovski načrt in pričakovani stroški poslovanja.

8.5 Pričakovani učinki investicije in uporaba infrastrukture

Z izvedbo investicije bo na Koroškem vzpostavljena skupna regionalna infrastruktura za oskrbo zapuščenih živali, ki bo omogočala dolgoročno in stabilnejše izvajanje nalog sodelujočih občin.

Pričakuje se predvsem izboljšanje pogojev za sprejem, namestitev in dnevno oskrbo živali, ustrežnejša veterinarska obravnava, zagotavljanje karantenskih in izolacijskih pogojev ter boljša organizacija vračanja izgubljenih živali njihovim lastnikom in oddajanja živali novim skrbnikom.

Sodelujoče občine bodo z vzpostavitvijo lastne regionalne infrastrukture zmanjšale odvisnost od prostih kapacitet zunanjih zavetišč. S tem se bo povečala dolgoročno predvidljivost izvajanja javne službe.

Zaradi lokacije znotraj Koroške bodo krajše transportne poti za prevzem in prevoz živali, zavetišče pa bo boljše dostopno tudi lastnikom izgubljenih živali, potencialnim posvojiteljem, prostovoljcem, društvom in drugim deležnikom.

Projekt bo ustvaril pogoje za razvoj širšega regionalnega sistema zaščite živali, ki ne bo usmerjen zgolj v namestitev živali, temveč tudi v preventivo, ozaveščanje javnosti, spodbujanje odgovornega lastništva, sodelovanje z veterinarsko stroko ter spodbujanje posvojitev.

8.6 Presoja upravičenosti investicije

Investicija je upravičena z vidika javnega interesa, zakonskih obveznosti lokalnih skupnosti, dobrobiti živali in potrebe po dolgoročno stabilnem izvajanju javne službe.

Analiza obstoječega stanja je pokazala, da Koroška trenutno nima lastnega regijskega zavetišča in da so sodelujoče občine pri zagotavljanju storitve odvisne od zmogljivosti oziroma pogojev zunanjih izvajalcev.

Varianta brez investicije teh pomanjkljivosti ne odpravlja. Ohranja se odvisnost od drugih zavetišč, daljše transportne poti in omejen vpliv sodelujočih občin na dolgoročno organizacijo in razvoj storitve.

Varianta z investicijo omogoča vzpostavitev skupnih regionalnih zmogljivosti, izboljšanje pogojev za živali, učinkovitejšo organizacijo izvajanja javne službe in bolj predvidljivo medobčinsko načrtovanje.

Na podlagi izvedene večkriterijske presoje je bila zato kot optimalna izbrana **varianta z investicijo**.

8.7 Vplivi investicije na okolje

8.7.1 Varstvo okolja – okoljevarstveni učinki naložbe

Vplivi projekta na okolje se razlikujejo glede na fazo gradnje in fazo obratovanja zavetišča.

V času gradnje bodo vplivi predvsem začasni in povezani z zemeljskimi in gradbenimi deli, uporabo gradbene mehanizacije, transportom materiala, hrupom, prašenjem ter nastajanjem gradbenih odpadkov.

V času obratovanja bodo z okoljskega vidika pomembnejši predvsem poraba energije in vode, nastajanje komunalnih in drugih odpadnih voda, ravnanje z odpadki, hrup živali, morebitne vonjave, veterinarski odpadki ter ureditev zunanjih površin.



Pri načrtovanju in izvedbi investicije se bodo upoštevala načela zmanjševanja vplivov na okolje, energetske in snovne učinkovitosti, racionalne rabe naravnih virov, preprečevanja onesnaževanja, ustreznega ravnanja z odpadki in trajnostnega urejanja zunanjih površin.

8.7.2 Zmanjševanje vplivov na okolje med gradnjo

V času gradnje se pričakujejo običajni začasni vplivi, značilni za novogradnjo.

Najpomembnejši vplivi bodo hrup gradbene mehanizacije, prašenje, transport gradbenega materiala, zemeljska dela, začasno povečanje prometa na dostopnih poteh ter nastajanje gradbenih odpadkov.

Za zmanjšanje vplivov se bodo izvajali ustrezni ukrepi, med drugim pravilna organizacija gradbišča, omejevanje prašenja, redno vzdrževanje gradbene mehanizacije, izvajanje hrupnejših del pretežno v dnevnem času, ločeno zbiranje odpadkov ter preprečevanje razlitij goriv in drugih nevarnih snovi.

Po zaključku gradnje se bodo začasno uporabljene površine uredile in sanirale.

8.7.3 Voda in tla

Posebno pozornost bo treba nameniti ravnanju z odpadnimi vodami, saj bo zaradi značaja dejavnosti prihajalo tudi do rednega čiščenja in pranja prostorov za živali ter opreme.

Projektna dokumentacija mora zato zagotoviti ustrezno zbiranje in odvajanje komunalnih in drugih odpadnih voda skladno s pogoji pristojnega upravljalca ter veljavnimi predpisi.

Padavinske vode z zunanjih površin in streh se bodo urejale skladno s projektirano rešitvijo. Kjer bo to izvedljivo, se preverijo možnosti njihovega zadrževanja oziroma ponovne uporabe za namene, pri katerih higienski pogoji to dopuščajo.

Med gradnjo je treba preprečevati onesnaženje tal in voda z gorivi, olji oziroma drugimi nevarnimi snovmi. Morebitno onesnaženo zemljinjo je treba odstraniti in z njo ravnati skladno s predpisi.

8.7.4 Zrak

Med gradnjo lahko pride do začasnega prašenja in emisij izpušnih plinov gradbene mehanizacije. Ti vplivi bodo omejeni na čas izvajanja del in se bodo obvladovali z ustrezno organizacijo gradbišča.

V času obratovanja je z vidika kakovosti zraka pomembno predvsem zagotavljanje učinkovitega prezračevanja prostorov in zmanjševanje morebitnega širjenja neprijetnih vonjav.

Prostori za živali, veterinarski prostori ter prostori za pripravo hrane in ravnanje z odpadki bodo morali biti ustrezno prezračevani. Z rednim čiščenjem, razkuževanjem, ustreznim skladiščenjem hrane in odpadkov ter pravilnim upravljanjem objekta se bodo vplivi vonjav zmanjševali na najmanjšo možno raven.

8.7.5 Hrup

V času gradnje bo okolje začasno obremenjeno s hrupom gradbene mehanizacije, transportnih vozil in gradbenih del.

Za razliko od nekaterih drugih vrst javne infrastrukture lahko tudi samo delovanje zavetišča predstavlja vir hrupa, predvsem zaradi lajanja psov.

Pri projektiranju bo zato posebna pozornost namenjena zmanjševanju prenosa hrupa iz bivalnih prostorov živali in zunanjih izpustov v okolico. Preveriti je treba ustrezno orientacijo objekta in zunanjih izpustov, uporabo konstrukcij in materialov z ustreznimi akustičnimi lastnostmi ter možnost vegetacijskih oziroma drugih protihrupnih barier.

Notranja razporeditev mora omogočati ločevanje živali, saj lahko ustrezna funkcionalna zasnova pomembno prispeva tudi k zmanjševanju stresa in posledično hrupa živali.



8.7.6 Odpadki in učinkovita raba virov

Med gradnjo bodo nastajali gradbeni odpadki, s katerimi se bo ravnalo skladno z veljavnimi predpisi. Odpadki se bodo ločeno zbirali ter predajali pooblaščenim prevzemnikom.

Med obratovanjem bodo nastajali komunalni odpadki, embalaža, ostanki hrane in materiala za oskrbo živali ter določeni veterinarski oziroma drugi posebni odpadki.

Za veterinarske odpadke in druge materiale, za katere velja poseben režim ravnanja, bo zagotovljeno ločeno zbiranje, ustrezno začasno shranjevanje ter oddaja pooblaščenim izvajalcem.

Posebej bo treba urediti tudi ustrezno začasno ravnanje s poginulimi živalmi do njihovega prevzema s strani pristojnega izvajalca.

Projekt bo zasnovan ob upoštevanju učinkovite rabe virov. Pri izbiri materialov se bodo prednostno uporabljale trajne, vzdržljive in enostavno čistljive rešitve, ki omogočajo dolgo življenjsko dobo objekta in opreme.

Predvidene vrste gradbenih odpadkov so predvsem:

Gradbeni odpadek	Klasifikacijska številka
Beton	17 01 01
Les	17 02 01
Plastika	17 02 03
Bitumenske mešanice, ki niso zajete v 17 03 01	17 03 02
Železo in jeklo	17 04 05
Kabli, ki niso zajeti v 17 04 10	17 04 11
Zemlja in kamenje 17 05 03	17 05 04
Mešani gradbeni odpadki, ki niso zajeti v 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03	17 09 04

Gradbeni odpadki se bodo ločeno zbirali, začasno skladiščili tako, da ne bodo onesnaževali okolja, ter oddali pooblaščenim prevzemnikom.

8.7.7 Omilitveni ukrepi

Za zmanjšanje vplivov investicije na okolje se bodo v času gradnje in obratovanja izvajali predvsem naslednji ukrepi:

- ustrezna organizacija gradbišča in omejevanje prašenja;
- uporaba tehnično brezhibne gradbene mehanizacije;
- izvajanje hrupnejših gradbenih del praviloma v dnevnem času;
- preprečevanje onesnaževanja tal in voda;
- ločeno zbiranje in ustrezna oddaja gradbenih ter drugih odpadkov;
- učinkovito prezračevanje prostorov zavetišča;
- redno čiščenje in razkuževanje;
- ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami;
- ustrezno skladiščenje hrane in odpadkov;
- ločeno in varno ravnanje z veterinarskimi odpadki;
- tehnični in organizacijski ukrepi za zmanjševanje hrupa živali;
- ustrezno upravljanje zunanjih izpustov;
- ozelenitev in zasaditev območja, kjer je to funkcionalno in prostorsko izvedljivo;
- racionalna raba energije in vode;
- uporaba trajnih in vzdržljivih materialov.



Ob upoštevanju navedenih ukrepov se ocenjuje, da so pričakovani negativni vplivi projekta na okolje **obvladljivi in sprejemljivi**, podrobnejše zahteve pa bodo določene v okviru projektne dokumentacije in postopkov pridobivanja potrebnih mnenj in dovoljenj.

1.	Vpliv je zmeren.	Količinska in/ali kakovostna sprememba sestavine okolja je majhna.
----	------------------	--



8.8 Vplivi investicije na okolje in trajnostni razvoj

Investicija bo zasnovana v skladu z načeli trajnostnega razvoja, pri čemer bodo upoštevani okoljski, družbeni in ekonomski vidiki dolgoročne uporabe infrastrukture.

Na okoljskem področju se bo projekt usmerjal v energetsko učinkovito zasnovo objekta, racionalno rabo vode, učinkovite sisteme ogrevanja, hlajenja in prezračevanja, uporabo trajnih materialov, ustrezno ravnanje z odpadki ter kakovostno ureditev zunanjih in zelenih površin.

Pri projektiranju se bodo preverile možnosti uporabe obnovljivih virov energije ter zbiranja oziroma ponovne uporabe deževnice, kadar to dopuščajo tehnični, zdravstveni in higienski pogoji.

Zunanje površine se bodo, kjer bo to mogoče, urejale sonaravno. Predvidijo se lahko zasaditve dreves in grmovnic, ki bodo zagotavljale senčenje, izboljševale mikroklimo ter lahko delovale tudi kot dodatna vizualna in protihrupna bariera.

Pomemben trajnostni učinek projekta izhaja tudi iz njegovega regionalnega značaja. Namesto več posameznih infrastrukturnih rešitev se vzpostavlja ena skupna infrastruktura za potrebe enajstih občin, kar omogoča racionalnejšo uporabo prostora, opreme, kadrovskih in finančnih virov.

Projekt bo prispeval tudi k zmanjšanju transportnih razdalj pri prevozih zapuščenih živali iz sodelujočih občin v zavetišče, saj se bo storitev zagotavljala znotraj Koroške regije.

Na družbenem področju projekt neposredno prispeva k izboljšanju dobrobiti živali, večji kakovosti izvajanja javne službe, boljši dostopnosti storitev ter krepitvi sodelovanja med občinami, veterinarskimi organizacijami, društvi, prostovoljci in drugimi deležniki.

Na podlagi trenutno znanih značilnosti investicije se ocenjuje, da je mogoče negativne okoljske vplive z ustrezno prostorsko umestitvijo, projektiranjem, gradnjo in upravljanjem učinkovito preprečevati oziroma omejevati, medtem ko bodo dolgoročni družbeni in razvojni učinki projekta pozitivni.



9 TVEGANJA PRI IZVEDBI INVESTICIJE

Pri pripravi in izvedbi investicijskega projekta »Regijsko zavetišče za zapuščene živali na Koroškem« so bila prepoznana tveganja, povezana predvsem s pripravo projektne in druge dokumentacije, prostorsko umestitvijo, pridobivanjem potrebnih dovoljenj, zagotavljanjem finančnih virov, postopki javnega naročanja, gradnjo ter prihodnjo organizacijo in upravljanjem zavetišča.

Ker je projekt v fazi priprave DIIP še v začetni razvojni fazi in projektna dokumentacija z natančnimi popisi del še ni izdelana, obstaja določena stopnja negotovosti predvsem glede končne investicijske vrednosti, tehničnih rešitev in časovne izvedbe projekta.

Ključna tveganja projekta so:

- morebitni zamiki pri izdelavi projektne dokumentacije ter pridobivanju potrebnih mnenj, soglasij in dovoljenj;
- morebitne prostorske ali tehnične omejitve na lokaciji investicije;
- nepredvidene geološke, geomehanske ali infrastrukturne razmere na zemljišču;
- sprememba investicijske vrednosti po izdelavi podrobnejše projektne dokumentacije in projektantskega predračuna;
- rast cen gradbenih materialov, storitev in opreme;
- zamiki oziroma neuspešnost postopkov javnega naročanja;
- tveganje nižjega državnega sofinanciranja od predvidenega oziroma nepridobitve sredstev na prihodnjem javnem razpisu;
- potreba po pravočasnem usklajevanju finančnih obveznosti vseh enajstih sodelujočih občin;
- dokončna ureditev zemljiškopравnih razmerij in priznavanja stvarnega vložka zemljišča;
- nedokončno določen organizacijski model in prihodnji upravljavalec zavetišča;
- možnost višjih stroškov prihodnjega poslovanja od trenutno ocenjenih;
- zagotavljanje skladnosti objekta s pogoji s področja zaščite in zdravja živali, veterinarskimi in higienskimi zahtevami;
- vplivi delovanja zavetišča na okolico, predvsem hrup, vonjave, odpadne vode in ravnanje z odpadki.



Tabela 17: Ključna tveganja projekta in predvideni ukrepi

Tveganje	Verjetnost	Vpliv	Predvideni ukrep
Zamiki pri pripravi projektne dokumentacije in pridobivanju dovoljenj	srednja	srednji	pravočasen začetek projektiranja, sprotno usklajevanje z nosilci urejanja prostora in pristojnimi organi
Prostorske, geomehanske ali infrastrukturne omejitve lokacije	srednja	srednji	izdelava potrebnih strokovnih podlag, preveritev komunalnih priključkov in geomehanskih pogojev
Povečanje investicijske vrednosti	srednja	visok	natančnejši projektantski predračun v naslednji fazi, ustrezna finančna rezerva in sprotno spremljanje cen
Nižje oziroma nepridobljeno državno sofinanciranje	srednja	visok	konservativno finančno načrtovanje, spremljanje javnih razpisov in pravočasna priprava dokumentacije
Zamiki javnega naročanja in izvedbe gradnje	srednja	srednji	kakovostna razpisna dokumentacija, realen terminski načrt in pravočasna izvedba postopkov
Neusklajenost med sodelujočimi občinami glede financiranja in izvajanja	nizka do srednja	visok	pravočasna priprava medobčinskega dogovora ter jasna določitev pristojnosti in finančnih obveznosti
Nedoločen prihodnji upravljavec in model izvajanja javne službe	srednja	srednji	organizacijska in finančna presoja možnih modelov ter določitev upravljavca pred zaključkom investicije
Neizpolnjevanje veterinarskih, higienskih in biovarnostnih zahtev	nizka do srednja	visok	vključitev veterinarske in druge strokovne stroke že v fazi projektiranja
Vplivi hrupa, vonjav in odpadnih voda na okolico	nizka do srednja	srednji	ustrezna prostorska zasnova, tehnični protihrupni ukrepi, prezračevanje, čiščenje in ustrezno odvajanje odpadnih voda
Višji stroški prihodnjega poslovanja	srednja	srednji	podrobnejša analiza kadrovskih in obratovalnih stroškov v Investicijskem programu ter dogovor o njihovem financiranju

Tveganja se bodo zmanjševala z usklajeno pripravo investicijske in projektne dokumentacije, pravočasnim pridobivanjem potrebnih pogojev in mnenj, vključevanjem ustreznih strok, natančnejšim projektantskim predračunom, realno finančno rezervo, jasnim terminskim načrtom ter sprotnim medobčinskim usklajevanjem. Pomemben ukrep za zmanjševanje finančnega tveganja je tudi vključitev rezerve za nepredvidene stroške v ocenjeno investicijsko vrednost. Končna višina investicije bo ponovno preverjena po izdelavi projektne dokumentacije.

Na podlagi trenutno razpoložljivih podatkov se ocenjuje, da nobeno izmed prepoznanih tveganj samo po sebi ne predstavlja razloga za opustitev investicije. Tveganja so ob pravočasnem in strokovnem vodenju projekta obvladljiva, podrobneje pa bodo obravnavana v naslednjih fazah priprave investicijske dokumentacije.



10 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost.

Glede na višino investicije se za projekte z ocenjeno vrednostjo nad 500.000 EUR in pod 2.500.000 EUR praviloma izdelata:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP in
- Investicijski program – IP.

Izdelava predinvesticijske zasnove glede na trenutno ocenjeno vrednost predmetnega projekta ni potrebna.

Ocenjena vrednost projekta »Regijsko zavetišče za zapuščene živali na Koroškem« znaša:

- **1.116.107,99 EUR z DDV po stalnih cenah;**
- **1.175.607,41 EUR z DDV po tekočih cenah.**

Glede na navedeno vrednost je predmetni DIIP ustrezna začetna investicijska dokumentacija, pred sprejemom končne investicijske odločitve oziroma začetkom izvedbene faze pa bo treba izdelati še **Investicijski program**.

10.1 Investicijska dokumentacija

Na podlagi do sedaj pridobljenih podatkov, opravljenih analiz in ocene investicijskih stroškov se ugotavlja, da nadaljnja priprava in izvedba projekta Regijsko zavetišče za zapuščene živali na Koroškem smiselna in utemeljena.

Izdelani DIIP izkazuje:

- da na območju sodelujočih občin obstaja potreba po dolgoročni regionalni rešitvi za oskrbo zapuščenih živali;
- da investicija prispeva k zagotavljanju zakonskih obveznosti lokalnih skupnosti na področju zaščite živali;
- da izbrana varianta z investicijo omogoča vzpostavitev lastnih regionalnih zmogljivosti in zmanjšanje odvisnosti od zavetišč izven Koroške;
- da predvideni prostorski in funkcionalni program omogoča nadaljnji razvoj projekta v skladu z zahtevami s področja zaščite, zdravja in dobrobiti živali;
- da je izbrana lokacija na parceli št. 475/2, k. o. 805 Dobrava podlaga za nadaljnje projektiranje, pri čemer bo treba v naslednjih fazah podrobneje preveriti prostorske, tehnične in okoljske pogoje;
- da je ocenjena investicijska vrednost na ravni DIIP ustrezna podlaga za nadaljnje načrtovanje, vendar jo bo treba po izdelavi projektne dokumentacije ponovno preveriti;



- da je projekt finančno zasnovan na sodelovanju enajstih občin ter na predvideni možnosti pridobitve državnega sofinanciranja;
- da predvideno državno sofinanciranje predstavlja scenarij in ne zagotovljenega vira, zato bo treba finančno konstrukcijo po objavi ustreznega javnega razpisa ustrezno preveriti;
- da obstajajo izvedbena, finančna, organizacijska in druga tveganja, ki pa jih je mogoče z ustreznim načrtovanjem in vodenjem projekta zmanjševati in obvladovati;
- da bo treba pred začetkom obratovanja določiti prihodnjega upravljavca, organizacijski model izvajanja javne službe in način financiranja letnih stroškov poslovanja.

Na podlagi navedenega se ugotavlja, da je investicija potrebna, smiselna in upravičena ter da obstajajo pogoji za nadaljevanje priprave projekta.

S potrditvijo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta sodelujoče občine potrdijo investicijsko namero ter nadaljevanje aktivnosti za izdelavo projektne in druge potrebne dokumentacije ter Investicijskega programa. Končna investicijska odločitev bo sprejeta na podlagi natančnejših podatkov, pridobljenih v nadaljnjih fazah projektiranja in priprave Investicijskega programa, v katerem bodo podrobneje preverjeni predvsem investicijska vrednost, viri financiranja, stroški prihodnjega poslovanja, model upravljanja, finančna vzdržnost projekta ter njegova izvedljivost.

